



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 137 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 590	1 922 840
Sum inntekter		1 853 590	1 922 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 157 167	1 197 986
Sum kostnader		1 157 167	1 197 986
Driftsresultat		696 423	724 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 372	97 587
Sum finansinntekter		17 372	97 587
Annen rentekostnad		13 378	
Sum finanskostnader		13 378	
Netto finans		3 995	97 587
Resultat før skattekostnad		700 418	822 441
Skattekostnad på resultat	2	154 092	180 937
Årsresultat	3	546 326	641 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 326	641 504
Totalresultat		546 326	641 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 326	641 504
Sum overføringer og disponeringer		546 326	641 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	110 302 966	98 529 457
Fordringer			
Kundefordringer		-31 230	-67 149
Andre kortsiktige fordringer		147 720	95 878
Sum fordringer		116 490	28 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 477 514	1 601 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 477 514	1 601 069
Sum omløpsmidler		122 896 970	100 159 256
SUM EIENDELER		122 896 970	100 159 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 413 940	3 867 614
Sum opptjent egenkapital		4 413 940	3 867 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	4 443 940	3 897 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 245 070	1 090 978
Sum avsetninger for forpliktelser		1 245 070	1 090 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	70 500 000
Ansvarlig lånekapital	6	25 769 192	23 848 207
Sum annen langsiktig gjeld	6	115 769 192	94 348 207
Sum langsiktig gjeld		117 014 262	95 439 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 022	635 475
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		952 747	186 982
Sum kortsiktig gjeld		1 438 769	822 457
Sum gjeld		118 453 031	96 261 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 896 970	100 159 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523714

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 137 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 590	1 922 840
Sum inntekter		1 853 590	1 922 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 157 167	1 197 986
Sum kostnader		1 157 167	1 197 986
Driftsresultat		696 423	724 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 372	97 587
Sum finansinntekter		17 372	97 587
Annen rentekostnad		13 378	
Sum finanskostnader		13 378	
Netto finans		3 995	97 587
Resultat før skattekostnad		700 418	822 441
Skattekostnad på resultat	2	154 092	180 937
Årsresultat	3	546 326	641 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 326	641 504
Totalresultat		546 326	641 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		546 326	641 504
Sum overføringer og disponeringer		546 326	641 504



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	110 302 966	98 529 457
Fordringer			
Kundefordringer		-31 230	-67 149
Andre kortsiktige fordringer		147 720	95 878
Sum fordringer		116 490	28 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 477 514	1 601 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 477 514	1 601 069
Sum omløpsmidler		122 896 970	100 159 256
SUM EIENDELER		122 896 970	100 159 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 413 940	3 867 614
Sum opptjent egenkapital		4 413 940	3 867 614
Sum egenkapital	3	4 443 940	3 897 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 245 070	1 090 978
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 245 070	1 090 978



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	90 000 000	70 500 000
Ansvarlig lånekapital	6	25 769 192	23 848 207
Sum annen langsiktig gjeld	6	115 769 192	94 348 207
Sum langsiktig gjeld		117 014 262	95 439 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 022	635 475
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		952 747	186 982
Sum kortsiktig gjeld		1 438 769	822 457
Sum gjeld		118 453 031	96 261 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 896 970	100 159 256



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Preben Hansen
2025-05-28

 BankID Signing
Johannes Seim Mjelde
2025-05-28

 BankID Signing
Tore Grimstad
2025-05-28

 BankID Signing
Kjetil Saunes
2025-05-28

 BankID Signing
Hanne Sjøstrøm
2025-05-29

Årsregnskap 2024

Nyhaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 137 560



RESULTATREGNSKAP

NYHAUGEN AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 853 590	1 922 840
Sum driftsinntekter		1 853 590	1 922 840
Annen driftskostnad	1	1 157 167	1 197 986
Sum driftskostnader		1 157 167	1 197 986
Driftsresultat		696 423	724 854
Annen renteinntekt		17 372	97 587
Annen rentekostnad		13 378	0
Resultat av finansposter		3 995	97 587
Resultat før skattekostnad		700 418	822 441
Skattekostnad på resultat	2	154 092	180 937
Resultat		546 326	641 504
Årsresultat	3	546 326	641 504
Avsatt til annen egenkapital		546 326	641 504
Sum overføringer		546 326	641 504



BALANSE

NYHAUGEN AS

	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	110 302 966	98 529 457
Kundefordringer		-31 230	-67 149
Andre kortsiktige fordringer		147 720	95 878
Sum fordringer		116 490	28 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 477 514	1 601 069
Sum omløpsmidler		122 896 970	100 159 256
Sum eiendeler		122 896 970	100 159 256



BALANSE

NYHAUGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 413 940	3 867 614
Sum opptjent egenkapital		4 413 940	3 867 614
Sum egenkapital	3	4 443 940	3 897 614
Utsatt skatt	2	1 245 070	1 090 978
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	25 769 192	23 848 207
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 000 000	70 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	115 769 192	94 348 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486 022	635 475
Annen kortsiktig gjeld		952 747	186 982
Sum kortsiktig gjeld		1 438 769	822 457
Sum gjeld		118 453 031	96 261 642
Sum egenkapital og gjeld		122 896 970	100 159 256

Bergen, 28.05.2025
Styret i Nyhaugen AS

Preben Hansen
styreleder

Johannes Seim Mjelde
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Hanne Sjøstrøm
styremedlem

Kjetil Saunes
daglig leder



NYHAUGEN AS

922 137 560

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektkostnader aktiveres som varebeholdning

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



NYHAUGEN AS

922 137 560

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	154 092	180 937
Skattekostnad ordinært resultat	154 092	180 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	700 418	822 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 531 576	-6 002 256
Avskåret rentefradrag	5 753 197	0
Skattepliktig inntekt	-4 077 961	-5 179 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	28 643 495	18 191 920	-10 451 576
Fordringer	-50 000	-130 000	-80 000
Sum	28 593 495	18 061 920	-10 531 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 180 887	-13 102 927	4 077 961
Avskåret rentefradrag	-5 753 197	0	5 753 197
Grunnlag for utsatt skatt	5 659 411	4 958 993	-700 418
Utsatt skatt (22 %)	1 245 070	1 090 978	-154 092

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 867 614	3 897 614
Årets resultat				546 326	546 326
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	4 413 940	4 443 940



NYHAUGEN AS

922 137 560

Note 4 - Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

	2024	2023
Tomtekostnader aktivert	77 296 950	77 296 950
Rentekostnader aktivert	28 643 495	18 191 920
Andre prosjektkostnader, aktivert	4 362 521	3 040 588
SUM	110 302 966	98 529 457

Beholdninger av egenregi prosjekter er verdsatt til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYHAUGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF GRUPPEN NORGE AS	15 000	50,0	50,0
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Ansvarlig lån fra eiere	25 769 192	23 848 207
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	70 500 000
Sum	115 769 192	94 348 207

Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendommer pålydende kr. 100.000.000. Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr. 77.296.950. Eierne har stilt selvskyldnerkausjon med tilsammen kr. 40.000.000 og det er krav til innskudd på kr. 8.190.000.

Spesifikasjon av ansvarlig lån fra eiere:

	Rente	Sikkerhet	2024	2023
Wergeland Boligutvikling AS	3mnd nibor + 295bp	ingen	-10 764 980	-9 962 495
AF Gruppen Norge AS	3mnd nibor + 295bp	ingen	-15 004 212	-13 885 712
SUM			-25 769 192	-23 848 207



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nyhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyhaugen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

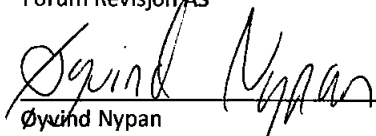


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.05.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79