



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 510 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS J SYLTERN AS  
Forretningsadresse: Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 1    | 483 819 613        | 759 053 122        |
| Annen driftsinntekt  | 2    | 13 570 455         | 5 128 798          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>497 390 068</b> | <b>764 181 920</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                    |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -336 000           | 859 700            |
| Varekostnad  |      | 261 152 580        | 494 051 180        |
| Lønnskostnad   | 3    | 88 556 408         | 96 957 230         |
| Avskrivning på varige driftsmidler   | 4    | 5 823 841          | 5 707 638          |
| Annen driftskostnad  | 3,5  | 112 545 246        | 148 758 363        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>467 742 075</b> | <b>746 334 111</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>29 647 993</b>  | <b>17 847 809</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 528 342            | 1 705 940          |
| Annen finansinntekt  |      | 47 520             | 426 109            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>575 862</b>     | <b>2 132 050</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 46 329             | 48 430             |
| Annen finanskostnad  |      | 3 223 467          | 80 887             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>3 269 795</b>   | <b>129 316</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 693 934</b>  | <b>2 002 734</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>26 954 059</b>  | <b>19 850 543</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 6    | 5 947 755          | 4 516 397          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>21 006 304</b>  | <b>15 334 146</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>21 006 304</b>  | <b>15 334 146</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>21 006 304</b>  | <b>15 334 146</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller    |             |                   | -661 936          |
| Overføringer annen egenkapital           | 7           | 21 006 304        | 15 996 082        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>21 006 304</b> | <b>15 334 146</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020               | 2019               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4     | 39 182 900         | 40 469 300         |
| Maskiner og anlegg                             | 4     | 2 585 600          | 2 373 600          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 4     | 14 417 300         | 8 817 500          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>56 185 800</b>  | <b>51 660 400</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8     | 92 172 562         | 87 423 344         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 9     | 169 271            | 736 519            |
| Andre fordringer                               |       | 250 000            | 250 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>92 591 833</b>  | <b>88 409 863</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>148 777 633</b> | <b>140 070 263</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                    |                    |
| Varer  | 10    | 1 503 000          | 1 167 000          |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>1 503 000</b>   | <b>1 167 000</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 10,11 | 143 717 350        | 90 458 845         |
| Andre fordringer                               |       | 5 279 895          | 7 640 105          |
| Konsernfordringer                              | 8     | 5 501 563          | 4 231 754          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>154 498 808</b> | <b>102 330 704</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 12    | 44 641 617         | 70 170 961         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>44 641 617</b>  | <b>70 170 961</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>200 643 425</b> | <b>173 668 665</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>349 421 058</b> | <b>313 738 928</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Selskapskapital                          | 7,13 | 20 100 000         | 20 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>20 100 000</b>  | <b>20 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 7    | 174 432 027        | 153 425 723        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>174 432 027</b> | <b>153 425 723</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>194 532 027</b> | <b>173 525 723</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6    | 14 448 545         | 8 500 790          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>14 448 545</b>  | <b>8 500 790</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 448 545</b>  | <b>8 500 790</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 68 331 295         | 98 166 840         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 26 233 253         | 7 257 024          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 5 011 015          | 1 810 693          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10   | 40 864 922         | 24 477 857         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>140 440 485</b> | <b>131 712 415</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>154 889 030</b> | <b>140 213 205</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>349 421 058</b> | <b>313 738 928</b> |



■ Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Johs J Syltern AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Johs J Syltern AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 21.006.304,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantsrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapstørerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningcn.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 29. april 2021

Ragnar Hoås  
Statsautorisert revisor



## Johs J Syltern AS

**Kontantstrømoppstilling**

|  | Note | 2020                | 2019                 |
|--|------|---------------------|----------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>     |      |                     |                      |
| Resultat før skattekostnad                               |      | 26 954 059          | 19 850 543           |
| - Periodens betalte skatt                                |      | 0                   | 0                    |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler              |      | (4 070 049)         | (5 128 799)          |
| + Ordinære avskrivninger                                 |      | 5 823 841           | 5 707 638            |
| +/- Endring i varelager                                  |      | (336 000)           | 859 700              |
| +/- Endring i kundefordringer                            |      | (55 928 314)        | 32 642 116           |
| +/- Endring i leverandørgjeld                            |      | (26 635 223)        | (1 245 433)          |
| +/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter  |      | 567 247             | (256 077)            |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter                |      | 39 123 504          | (149 990 512)        |
| = <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |      | <b>(14 500 935)</b> | <b>(97 560 824)</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>       |      |                     |                      |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler          |      | 5 563 349           | 6 207 398            |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler           |      | 11 842 541          | 4 027 238            |
| + Innbet. ved salg av aksjer og andeler                  |      | 0                   | 2 349 697            |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer           |      | 4 749 217           | 19 293 510           |
| = <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |      | <b>(11 028 409)</b> | <b>(14 763 653)</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>      |      |                     |                      |
| - Utbetalinger av utbytte                                |      | 0                   | 10 000 000           |
| +/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag                   |      | 0                   | 22 000 000           |
| = <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  |      | <b>0</b>            | <b>12 000 000</b>    |
| = <b>Netto endring i kontanter mv</b>                    |      | <b>(25 529 344)</b> | <b>(100 324 477)</b> |
| + Beholdning av kontanter 01.01.                         |      | 70 170 961          | 170 495 438          |
| = <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>                        |      | <b>44 641 617</b>   | <b>70 170 961</b>    |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>             |      |                     |                      |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.                      |      | 41 081 894          | 66 522 829           |
| + Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.                     |      | 3 559 723           | 3 648 132            |
| = <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>               |      | <b>44 641 617</b>   | <b>70 170 961</b>    |



Johs J Syltern AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Johs J Syltern AS

## Noter 2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Johs J Syltern AS

## Noter 2020

### Note 1 - Fordeling av salg geografisk

Tilnærmet all omsetning er i Norge. Salg til utlandet forekommer, men utgjør mindre enn 10% av omsetningen.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|                                       | I år      | I fjor    |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Herav gevinst ved avgang driftsmidler | 4 070 049 | 5 128 798 |

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 132 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år              | I fjor            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 76 433 102        | 83 436 487        |
| Arbeidsgiveravgift              | 5 719 572         | 5 702 748         |
| Pensjonskostnader               | 5 008 556         | 4 103 725         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 1 395 178         | 3 714 270         |
| <b>Totalt</b>                   | <b>88 556 408</b> | <b>96 957 230</b> |

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Daglig leder                     | 962 777 |
| Revisjonshonorar, som består av: |         |
| Revisjon                         | 134 500 |
| Samlet honorar til revisor       | 134 500 |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Johs J Syltern AS

## Noter 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                              | Goodwill         | Tomter, bygninger og annen fast eiendo | Maskiner og anlegg | Skip/lektere     | Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm. | Sum               |
|------------------------------|------------------|--|--------------------|------------------|--|-------------------|
| Ansk.kost pr. 1/1            | 1 950 000        | 43 244 500                             | 6 355 047          | 1 786 631        | 31 152 669                               | 84 488 847        |
| + Tilgang                    | 0                | 0                                      | 982 000            | 0                | 10 860 541                               | 11 842 541        |
| - Avgang                     | 0                | 0                                      | 0                  | 0                | 2 243 755                                | 2 243 755         |
| <b>Ansk.kost pr. 31/12</b>   | <b>1 950 000</b> | <b>43 244 500</b>                      | <b>7 337 047</b>   | <b>1 786 631</b> | <b>39 769 454</b>                        | <b>94 087 632</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1       | 1 950 000        | 2 775 200                              | 3 981 447          | 1 786 631        | 22 335 169                               | 32 828 447        |
| + Ord. avskrivninger         | 0                | 1 286 400                              | 770 000            | 0                | 3 767 441                                | 5 823 841         |
| - Tilb.f. avskrivning        | 0                | 0                                      | 0                  | 0                | 750 455                                  | 750 455           |
| <b>Akk. av/nedskr. 31/12</b> | <b>1 950 000</b> | <b>4 061 600</b>                       | <b>4 751 447</b>   | <b>1 786 631</b> | <b>25 352 154</b>                        | <b>37 901 832</b> |
| <b>Balansef. verdi 31/12</b> | <b>0</b>         | <b>39 182 900</b>                      | <b>2 585 600</b>   | <b>0</b>         | <b>14 417 300</b>                        | <b>56 185 800</b> |
| Prosentats ord. avskr.       | 20-20            | 3-10                                   | 7-100              | 20-100           | 10-100                                   |                   |

### Note 5 - Leiavtaler

#### Årlig leie

|                                      | I år       | I fjor     |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Leie driftsløsøre maskiner og utstyr | 37 195 127 | 50 570 944 |



Johs J Syltern AS

## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Resultat før skattekostnader            | 26 954 059         |
| Permanente og andre forskjeller         | 81 191             |
| Endring i midlertidige forskjeller      | -43 938 500        |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag |                    |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>-16 903 250</b> |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat   | 0                |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>        | <b>0</b>         |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 5 947 755        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>     | <b>5 947 755</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|----------|

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

|  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 18 142 300        | 16 567 800        |
| + Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført                | 73 112 025        | 30 192 823        |
| + Utestående fordringer                                      | -200 000          | -200 000          |
| + Gevinst- og tapskonto                                      | 2 100 806         | 2 626 008         |
| - Andre avsetninger for forpliktelser                        | 30 000            | 0                 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                        | 27 449 925        | 10 546 675        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                 | <b>93 355 131</b> | <b>49 386 631</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                 | <b>27 679 925</b> | <b>10 746 675</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>65 675 206</b> | <b>38 639 956</b> |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                              | <b>14 448 545</b> | <b>8 500 790</b>  |



Johs J Syltern AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 20 100 000                        | 153 425 723          | 173 525 723        |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 21 006 304           | 21 006 304         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>20 100 000</b>                 | <b>174 432 027</b>   | <b>194 532 027</b> |

### Note 8 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | Pr 31.12.         | Pr 01.01.         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                   |                   |
| Kundefordringer              | 2 901 563         | 231 754           |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 600 000         | 4 000 000         |
| Andre langsiktige fordringer | 92 172 562        | 87 423 344        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>97 674 125</b> | <b>91 655 099</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld              | 3 661 015         | 460 693           |
| Annen kortsiktig gjeld       | 1 350 000         | 1 350 000         |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>5 011 015</b>  | <b>1 810 693</b>  |



Johs J Syltern AS

## Noter 2020

### Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet er bokført etter EK-metoden.

Selskapet har eierandel i følgende felleskontrollerte virksomheter:

| Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:     | Eier-<br>andel % | Stemme-<br>rett % | Årsresultat<br>siste år | Balanseført<br>EK siste år |
|---|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Arbeidsfellesskapet Kruse-Syltern ANS, Åfjord | 50,00 %          | 50,00 %           | - 1 121 146             | 546 776                    |

### Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet.

|   | I år              | I fjor            |
|---|-------------------|-------------------|
| Total utført produksjon prosjekt u/utføring                 | 384 551 893       | 865 778 600       |
| Påløpne kostnader prosjekt u/utføring                       | 311 439 868       | 835 585 777       |
| <b>Estimert fortjeneste</b>                                 | <b>73 112 025</b> | <b>30 192 823</b> |
| Forskuddsfakturert produksjon (inngår i annen korts gjeld)  | 23 995 404        | 0                 |
| Utført ikke fakturert produksjon (inngår i kundefordringer) | 0                 | 29 759 831        |



Johs J Syltern AS

## Noter 2020

### Note 11 - Garantiansvar

#### Entreprenørgarantier

Det er stilt følgende entreprenørgarantier overfor selskapet:

| Stilt av     | Ramme       | Utnyttet 31.12     |
|--------------|-------------|--------------------|
| Tryg Garanti | 150 000 000 | 85 099 838         |
| Atradius     | 200 000 000 | 39 220 443         |
|              | 350 000 000 | <b>124 320 281</b> |

#### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Kundefordringer                | 143 717 350        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>143 717 350</b> |

### Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 559 723 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 648 132.

### Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 40 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn               | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|--------------------|-------------|------------------|
| Øystein Syltern AS | 989 025 554 | 40 200 100,00 %  |

Øystein Syltern AS utarbeider konsernregnskap.



Johs J Syltern AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                              | 1    | 483 819 613        | 759 053 122        |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | 13 570 455         | 5 128 798          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>497 390 068</b> | <b>764 181 920</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning |      | (336 000)          | 859 700            |
| Varekostnad                               |      | 261 152 580        | 494 051 180        |
| Lønnskostnad                              | 3    | 88 556 408         | 96 957 230         |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 4    | 5 823 841          | 5 707 638          |
| Annen driftskostnad                       | 3,5  | 112 545 246        | 148 758 363        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>467 742 075</b> | <b>746 334 111</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>29 647 993</b>  | <b>17 847 809</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 528 342            | 1 705 940          |
| Annen finansinntekt                       |      | 47 520             | 426 109            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>575 862</b>     | <b>2 132 050</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                        |      | 46 329             | 48 430             |
| Annen finanskostnad                       |      | 3 223 467          | 80 887             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>3 269 795</b>   | <b>129 316</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(2 693 934)</b> | <b>2 002 734</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>26 954 059</b>  | <b>19 850 543</b>  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | 5 947 755          | 4 516 397          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>21 006 304</b>  | <b>15 334 146</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>21 006 304</b>  | <b>15 334 146</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                    |                    |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller     |      | 0                  | (661 936)          |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | 21 006 304         | 15 996 082         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>21 006 304</b>  | <b>15 334 146</b>  |

Årsregnskap for Johs J Syltern AS

Organisasjonsnr. 816510872



Johs J Syltern AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note  | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Immatrielle eiendeler</b>              |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 4     | 39 182 900         | 40 469 300         |
| Maskiner og anlegg                        | 4     | 2 585 600          | 2 373 600          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4     | 14 417 300         | 8 817 500          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |       |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern           | 8     | 92 172 562         | 87 423 344         |
| Investeringer i tilknyttet selskap        | 9     | 169 271            | 736 519            |
| Andre fordringer                          |       | 250 000            | 250 000            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |       | <b>148 777 633</b> | <b>140 070 263</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |       |                    |                    |
| Varer                                     | 10    | 1 503 000          | 1 167 000          |
| Kundefordringer                           | 10,11 | 143 717 350        | 90 458 845         |
| Fordringer på konsernselskap              | 8     | 5 501 563          | 4 231 754          |
| Andre fordringer                          |       | 5 279 895          | 7 640 105          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 12    | 44 641 617         | 70 170 961         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |       | <b>200 643 425</b> | <b>173 668 665</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |       | <b>349 421 058</b> | <b>313 738 928</b> |



Johs J Syltern AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|  | Note | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Selskapskapital                        | 7,13 | 20 100 000         | 20 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>20 100 000</b>  | <b>20 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 7    | 174 432 027        | 153 425 723        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>174 432 027</b> | <b>153 425 723</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>194 532 027</b> | <b>173 525 723</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 6    | 14 448 545         | 8 500 790          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>14 448 545</b>  | <b>8 500 790</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 68 331 295         | 98 166 840         |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 26 233 253         | 7 257 024          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 8    | 5 011 015          | 1 810 693          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 10   | 40 864 922         | 24 477 857         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>140 440 485</b> | <b>131 712 415</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>349 421 058</b> | <b>313 738 928</b> |

Årsregnskap for Johs J Syltern AS

Organisasjonsnr. 816510872



Johs J Syltern AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Åfjord den      29/4      2021

Øystein Syltern  
styreleder, daglig leder

Frank Syltern  
styremedlem

Jostein Syltern  
styremedlem



Johs J Syltern AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Anleggsentreprenør med hovedkontor i Åfjord kommune i Trøndelag. Anleggsvirksomhet drives over hele landet.

### Konsern

Alle aksjer i selskapet eies av Øystein Syltern AS.

Det utarbeides konsernregnskap i henhold til reglene for store selskaper.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

|                    | 2020              | 2019              | 2018              |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter    | 497 390 068       | 764 181 920       | 581 483 508       |
| Driftsresultat     | 29 647 993        | 17 847 809        | 305 465           |
| Årsresultat        | 21 006 304        | 15 334 146        | 1 299 044         |
|                    | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Balansesum         | 349 421 058       | 313 738 928       | 455 445 964       |
| Egenkapital        | 194 532 027       | 173 525 723       | 168 191 577       |
| Egenkapitalprosent | 55,7%             | 55,3%             | 36,9%             |

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 764,2 mill. kr i fjor til 497,4 mill. kr i år, en endring på -34,9 %. Årsresultatet ble 21,0 mill. kr. mot 15,3 mill. kr i fjor.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik:

Selskapet har tilfredsstillende inntjening, god likviditet og solid egenkapital.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.



Johs J Syltern AS

## Årsberetning 2020

### Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 11,8 mill kr. De samlede utbetalinger for andre investeringsaktiviteter var 4,7 mill kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -11,0 mill. kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 44,64 mill. kr.  
Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god,

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 349 mill kroner, sammenlignet med 314 mill kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 55,7% , sammenlignet med 55,3% pr. 31.12 i fjor.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.  
Sykefraværet i selskapet var på totalt 13.787 timer i regnskapsåret (8.262 timer året før), som utgjorde ca. 5,4% (ca 3,0% i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå.  
Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 9 kvinner (6,6%) og 128 menn (93,4%). Styret består av 3 menn .

Selskapet driver i en bransje som er mannsdominert. Selskapet har som utgangspunkt at det ikke skal forekomme diskriminering på grunnlag av kjønn.

### Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som måtte ansees normalt for denne type virksomhet.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 21 006 304:

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Overføring til annen egenkapital | 21 006 304        |
| <b>Totalt</b>                    | <b>21 006 304</b> |



Johs J Syltern AS

## Årsberetning 2020

Åfjord, den / 2021

Øystein Syltern  
styreleder, daglig leder

Frank Syltern  
styremedlem

Jostein Syltern  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Johs J Syltern AS**

**Organisasjonsnr. 816510872**

**Utarbeidet av:**  
Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635