



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teppa veg 6  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gudmund Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 000
Annen driftskostnad	1	169 172	66 215
Sum kostnader		169 172	78 215
Driftsresultat		-169 172	-78 215
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14
Sum finansinntekter		1	14
Annen rentekostnad	2	452 933	319 975
Sum finanskostnader		452 933	319 975
Netto finans		-452 932	-319 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 104	-398 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 104	-398 176
Årsresultat		-622 104	-398 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622 104	-398 176
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 104	-398 176
Sum overføringer og disponeringer		-622 104	-398 176



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 771 925	7 151 791
Sum varer		7 771 925	7 151 791
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1	16 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	16 439
Sum omløpsmidler		7 771 925	7 168 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 771 925</b>	<b>7 168 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 101 162	479 059
Sum opptjent egenkapital		-1 101 162	-479 059
Sum egenkapital		-1 071 162	-449 059
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 479 344	6 761 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 479 344</b>	<b>6 761 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 479 344</b>	<b>6 761 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 822	831 323
Annen kortsiktig gjeld		177 922	24 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 744</b>	<b>855 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 843 088</b>	<b>7 617 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 771 925</b>	<b>7 168 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teppa veg 6  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gudmund Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 251 366  
TEPPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 000
Annen driftskostnad	1	169 172	66 215
Sum kostnader		169 172	78 215
<b>Driftsresultat</b>		-169 172	-78 215
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14
Sum finansinntekter		1	14
Annen rentekostnad	2	452 933	319 975
Sum finanskostnader		452 933	319 975
<b>Netto finans</b>		-452 932	-319 961
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-622 104	-398 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-622 104	-398 176
<b>Årsresultat</b>		-622 104	-398 176
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-622 104	-398 176
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 104	-398 176
Sum overføringer og disponeringer		-622 104	-398 176



Organisasjonsnr: 920 251 366  
TEPPA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 7 771 925 7 151 791  
Sum varer 7 771 925 7 151 791

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 1 16 439  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 16 439

Sum omløpsmidler 7 771 925 7 168 230

**SUM EIENDELER 7 771 925 7 168 230**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 101 162 479 059  
Sum opptjent egenkapital -1 101 162 -479 059

Sum egenkapital -1 071 162 -449 059

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2 8 479 344 6 761 578  
Sum annen langsiktig gjeld 8 479 344 6 761 578

Sum langsiktig gjeld 8 479 344 6 761 578

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 185 822 831 323  
Annen kortsiktig gjeld 177 922 24 387



Sum kortsiktig gjeld	363 744	855 710
Sum gjeld	8 843 088	7 617 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 771 925	7 168 230



Organisasjonsnr: 920 251 366  
TEPPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wenche Husås Sundby	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Even Gudmund Sundby	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
for 2020**

**Teppa Eiendom AS  
org. nr. 920 251 366**



## Teppa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	12 000
Annen driftskostnad	1	169 172	66 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 172</b>	<b>78 215</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(169 172)</b>	<b>(78 215)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	452 933	319 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 933</b>	<b>319 975</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(452 932)</b>	<b>(319 961)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(622 104)</b>	<b>(398 176)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(622 104)</b>	<b>(398 176)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(622 104)</b>	<b>(398 176)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(622 104)	(398 176)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(622 104)</b>	<b>(398 176)</b>



Teppa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	7 771 925	7 151 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1	16 439
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 771 925</b>	<b>7 168 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 771 925</b>	<b>7 168 230</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5		
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 101 162)	(479 059)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 101 162)</b>	<b>(479 059)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 071 162)</b>	<b>(449 059)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 479 344	6 761 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 479 344</b>	<b>6 761 578</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 479 344</b>	<b>6 761 578</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		185 822	831 323
Annen kortsiktig gjeld		177 922	24 387
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>363 744</b>	<b>855 710</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 843 088</b>	<b>7 617 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 771 925</b>	<b>7 168 230</b>

Oppaker 23.06.2021

Even Gudmund Sundby



Teppa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et bedriftslån og en byggekredittkonto i Odal Sparebank.

### Note 3 - Varer

Det settes opp tre boliger, og alle er påbegynt. Et sto ferdig til salgs i 2020. Hus nr. 2 sto ferdig våren 2021. Begge disse er solgt 1. halvår 2021.

### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på skattetrekkkonto i 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 2 akjer  
Even Gudmund Sundby 1 stk.  
Wenche Husås Sundby 1 stk.

Egenkapital 01.01.2020	kr - 449.059
herav aksjekapital kr. 30 000,-	" - 622.103
Underskudd 2020	kr - 1.071.162
Egenkapital 31.12.2020	

Selskapet bygger 3 stk økologiske eneboliger. Boligene står oppført på tomter tilhørende aksjonærene. Hus 1 er ferdig. Det ble lagt ut for salg våren 2020. Hus 2 er lagt ut for salg våren 2021. På hus 3 er kun grunnarbeidet utført ved årsskiftet. Odal Sparebank har pant i boligene for sitt lån. Aksjonærene har stilt egne eiendommer i pant for byggekreditt. Boligene står oppført i regnskapet som varer til salgs under arbeid, med verdi tilsvarende byggekostnaden. Hus 1 og 2 er blitt solgt 1. halvår 2021.

Det forventes gevisnt ved salg av boligene og det gir grunnlag for fortsatt drift.



Teppa Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skyller eierne kr. 139.721,- pr. 31.12.20.