



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 703 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	533 363	589 077
Sum inntekter		533 363	589 077
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	89 976	91 618
Annen driftskostnad		253 191	196 717
Sum kostnader		343 167	288 335
Driftsresultat		190 196	300 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	5 452
Sum finansinntekter		5 113	5 452
Annen rentekostnad		177 137	136 214
Sum finanskostnader		177 137	136 214
Netto finans		-172 024	-130 762
Ordinært resultat før skattekostnad		18 172	169 979
Skattekostnad på resultat	4	3 997	37 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 175	132 556
Årsresultat		14 175	132 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 175	132 556
Totalresultat		14 175	132 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 175	132 556
Sum overføringer og disponeringer		14 175	132 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 931 237	4 011 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 750
Sum varige driftsmidler		3 931 237	4 021 213
Sum anleggsmidler		3 931 237	4 021 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 898	284 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 898	284 873
Sum omløpsmidler		139 898	284 873
SUM EIENDELER		4 071 135	4 306 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a` kr 1 000		300 000	300 000
Overkurs		310 400	310 400
Sum innskutt egenkapital		610 400	610 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 494	222 319
Sum opptjent egenkapital		236 494	222 319
Sum egenkapital		846 894	832 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 737	44 654
Sum avsetninger for forpliktelser		25 737	44 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 161 975	2 471 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 161 975	2 471 764
Sum langsiktig gjeld		2 187 712	2 516 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 951	
Betalbar skatt	4	22 914	56 480
Annen kortsiktig gjeld		962 665	900 470
Sum kortsiktig gjeld		1 036 530	956 950
Sum gjeld		3 224 241	3 473 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 135	4 306 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373427

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 703 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 924 703 415
HAVI 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	533 363	589 077
Sum inntekter		533 363	589 077
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	89 976	91 618
Annen driftskostnad		253 191	196 717
Sum kostnader		343 167	288 335
Driftsresultat		190 196	300 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	5 452
Sum finansinntekter		5 113	5 452
Annen rentekostnad		177 137	136 214
Sum finanskostnader		177 137	136 214
Netto finans		-172 024	-130 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 997	37 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 175	132 556
Årsresultat		14 175	132 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 175	132 556
Totalresultat		14 175	132 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 175	132 556
Sum overføringer og disponeringer		14 175	132 556



Organisasjonsnr: 924 703 415
HAVI 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 931 237	4 011 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		9 750
Sum varige driftsmidler		3 931 237	4 021 213
Sum anleggsmidler		3 931 237	4 021 213

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 898	284 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 898	284 873
Sum omløpsmidler		139 898	284 873

SUM EIENDELER		4 071 135	4 306 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 a` kr 1 000		300 000	300 000
Overkurs		310 400	310 400
Sum innskutt egenkapital		610 400	610 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 494	222 319
Sum opptjent egenkapital		236 494	222 319

Sum egenkapital		846 894	832 719
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	25 737	44 654
Sum avsetninger for forpliktelser		25 737	44 654



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 161 975	2 471 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 161 975	2 471 764
Sum langsiktig gjeld		2 187 712	2 516 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 951	
Betalbar skatt	4	22 914	56 480
Annen kortsiktig gjeld		962 665	900 470
Sum kortsiktig gjeld		1 036 530	956 950
Sum gjeld		3 224 241	3 473 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 071 135	4 306 086



Organisasjonsnr: 924 703 415
HAVI 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signering
Bjørn Karlstad
2024-04-21 BankID Signering
Roger Rustand
2024-04-22

Resultatregnskap

Havi 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	<u>533 363</u>	<u>589 077</u>
		533 363	589 077
Avskrivning på driftsmidler	2	89 976	91 618
Annen driftskostnad		<u>253 191</u>	<u>196 717</u>
		343 167	288 335
Driftsresultat		<u>190 196</u>	<u>300 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	5 452
Annen rentekostnad		<u>-177 137</u>	<u>-136 214</u>
		-172 024	-130 762
Resultat før skattekostnad		18 172	169 979
Skattekostnad på resultat	4	<u>3 997</u>	<u>37 423</u>
Resultat		<u>14 175</u>	<u>132 556</u>
ÅRSRESULTAT		<u>14 175</u>	<u>132 556</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>14 175</u>	<u>132 556</u>
		14 175	132 556



Balanse			
Havi 1 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 931 237	4 011 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	9 750
		<u>3 931 237</u>	<u>4 021 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 931 237</u>	<u>4 021 213</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>139 898</u>	<u>284 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>139 898</u>	<u>284 873</u>
SUM EIENDELER		<u>4 071 135</u>	<u>4 306 086</u>
Havi 1 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Havi 1 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 a' kr 1 000		300 000	300 000
Overkurs		<u>310 400</u>	<u>310 400</u>
		<u>610 400</u>	<u>610 400</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>236 494</u>	<u>222 319</u>
		<u>236 494</u>	<u>222 319</u>
Sum egenkapital		<u>846 894</u>	<u>832 719</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>25 737</u>	<u>44 654</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>2 161 975</u>	<u>2 471 764</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		50 951	0
Betalbar skatt	4	22 914	56 480
Annen kortsiktig gjeld		<u>962 665</u>	<u>900 470</u>
		<u>1 036 530</u>	<u>956 950</u>
Sum gjeld		<u>3 224 241</u>	<u>3 473 367</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 071 135</u>	<u>4 306 086</u>
Hallingby, 29.03.2024 Styret i Havi 1 Eiendom AS			
<hr/> Roger Rustand styreleder		<hr/> Bjørn Gunnar Karlstad styremedlem	
Havi 1 Eiendom AS		Side 3	



HAVI EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger</u>	<u>Drifts- løsøre</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 146 470	48 750
Tilgang	-	
Avgang til anskaffelse	-	
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	<u>1 215 233</u>	<u>48 750</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>3 931 237</u>	-
Årets avskrivninger	<u>80 226</u>	<u>9 750</u>
Avskrivningssats ord. avskrivninger	<u>2 %</u>	<u>20 %</u>



Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 161 975</u>
-------------------------------------------	------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>3 931 237</u>
---------------------	------------------

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	18 172
Endring midlertidige forskjeller	<u>85 982</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>104 154</u>

Betalbar skatt - 22 %	<u>22 914</u>
-----------------------	---------------

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	22 914
Endring utsatt skatt	<u>-18 917</u>
	<u>3 997</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>116 989</u>	<u>202 971</u>	<u>-85 982</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>116 989</u>	<u>202 971</u>	<u>-85 982</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>25 737</u>	<u>44 654</u>	<u>-18 917</u>

Note 5 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte