



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 452 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTAD BYINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Property Management AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 800	75 800
Annen driftskostnad	2	95 476	128 519
Sum kostnader		171 276	204 319
Driftsresultat		-171 276	-204 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		2 194	332
Sum finansinntekter		2 194	332
Netto finans		2 194	332
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 082	-203 987
Skattekostnad på resultat	4	-37 198	-44 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 884	-159 110
Årsresultat		-131 884	-159 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 884	-159 110
Totalresultat		-131 884	-159 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-131 884	-159 110
Sum overføringer og disponeringer		-131 884	-159 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	267 145	229 947
Sum immaterielle eiendeler		267 145	229 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	89 572 406	89 872 406
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 572 406	89 872 406
Sum anleggsmidler		89 839 551	90 102 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	
Konsernfordringer			27 000
Sum fordringer		18 740	27 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	190 357	51 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 357	51 179
Sum omløpsmidler		209 097	78 179
SUM EIENDELER		90 048 648	90 180 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	11 800 000	11 800 000
Overkurs	5	79 120 000	79 120 000
Sum innskutt egenkapital		90 920 000	90 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	947 152	815 268
Sum opptjent egenkapital		-947 152	-815 268
Sum egenkapital		89 972 848	90 104 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum gjeld		75 800	75 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 048 648	90 180 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514001

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 800	75 800
Annen driftskostnad	2	95 476	128 519
Sum kostnader		171 276	204 319
Driftsresultat		-171 276	-204 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		2 194	332
Sum finansinntekter		2 194	332
Netto finans		2 194	332
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 082	-203 987
Skattekostnad på resultat	4	-37 198	-44 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 884	-159 110
Årsresultat		-131 884	-159 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 884	-159 110
Totalresultat		-131 884	-159 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-131 884	-159 110
Sum overføringer og disponeringer		-131 884	-159 110



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	267 145	229 947
Sum immaterielle eiendeler		267 145	229 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	89 572 406	89 872 406
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 572 406	89 872 406
Sum anleggsmidler		89 839 551	90 102 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	
Konsernfordringer			27 000
Sum fordringer		18 740	27 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	190 357	51 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 357	51 179
Sum omløpsmidler		209 097	78 179
SUM EIENDELER		90 048 648	90 180 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	11 800 000	11 800 000
Overkurs	5	79 120 000	79 120 000
Sum innskutt egenkapital		90 920 000	90 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	947 152	815 268
Sum opptjent egenkapital		-947 152	-815 268
Sum egenkapital		89 972 848	90 104 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum gjeld		75 800	75 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 048 648	90 180 532



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Byinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Byinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fredrikstad Byinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. juni 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-06-12

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

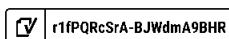


Årsregnskap 2023

Fredrikstad Byinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 452 616






Resultatregnskap			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Lønnskostnad	75 800	75 800
2	Annen driftskostnad	95 476	128 519
	Sum driftskostnader	171 276	204 319
	Driftsresultat	-171 276	-204 319
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	2 194	332
	Resultat av finansposter	2 194	332
	Resultat før skattekostnad	-169 082	-203 987
4	Skattekostnad på resultat	-37 198	-44 877
	Resultat	-131 884	-159 110
	Årsresultat	-131 884	-159 110
	Overføringer		
5	Overført til udekket tap	131 884	159 110
	Sum overføringer	-131 884	-159 110



Balanse			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	267 145	229 947
	Sum immaterielle eiendeler	267 145	229 947
	Finansielle anleggsmidler		
3, 6	Investeringer i datterselskap	89 572 406	89 872 406
	Sum finansielle anleggsmidler	89 572 406	89 872 406
	Sum anleggsmidler	89 839 551	90 102 353
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	18 740	0
	Konsernfordringer	0	27 000
	Sum fordringer	18 740	27 000
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	190 357	51 179
	Sum omløpsmidler	209 097	78 179
	Sum eiendeler	90 048 648	90 180 532

Fredrikstad Byinvest AS

Side 3

 r1FPQRcSrA-BJWdmA9BHR



Balanse			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital	11 800 000	11 800 000
5	Overkurs	79 120 000	79 120 000
	Sum innskutt egenkapital	90 920 000	90 920 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-947 152	-815 268
	Sum opptjent egenkapital	-947 152	-815 268
	Sum egenkapital	89 972 848	90 104 732
	Gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	75 800	75 800
	Sum kortsiktig gjeld	75 800	75 800
	Sum gjeld	75 800	75 800
	Sum egenkapital og gjeld	90 048 648	90 180 532
10.06.2024 Styret i Fredrikstad Byinvest AS			
	_____ Bjørn Wicklund styreleder		_____ Espen Lie styremedlem
	_____ Jan Erik Braathen styremedlem		_____ Hilde Nomell Kynningsrud styremedlem
Fredrikstad Byinvest AS		Side 4	

r1FPQRcSrA-BJWdmA9BHR



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

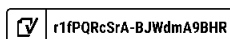
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	Oslo	100 %	100 %

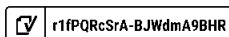
Firma	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Fredrikstad Byinvest 2 AS	109 062 406	89 572 406	64 401 933	-376 123

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 198	-44 877
Skattekostnad ordinært resultat	-37 198	-44 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 082	-203 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 740	0
Skattepliktig inntekt	-187 822	-203 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	18 740	0	-18 740
Sum	18 740	0	-18 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 233 037	-1 045 215	187 822
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 214 297	-1 045 215	169 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-267 145	-229 947	37 198





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 800 000	79 120 000	-815 268	90 104 732
Årets resultat			-131 884	-131 884
Tilbakebetaling av egenkapital				0
Pr 31.12.2023	11 800 000	79 120 000	-947 152	89 972 848

Note 6 Pantstillelser og garantier

Datterselskapet har gjennomført en refinansiering i 2023, hvor det er tatt opp et pantelån som har en løpetid på 5 år og 1 mnd med forfallsdato den 15. januar 2029. Det er stilt pant i datterselskapet Fredrikstad Byinvest 2 AS og underliggende konsernforetak sine eiendeler og aksjer som sikkerhet i låneavtalen. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet hos mellomværende foretak er henholdsvis selskapets næringseiendommer i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 166/176.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern	2023	2022
Viktor I AS	0	27 000
Sum	0	27 000

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.

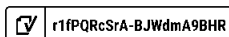
Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 800 000	1	11 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cape Invest AS	1 770 000	1 770 000	15,00%	15,00%
Værste AS	1 475 000	1 475 000	12,50%	12,50%
S. Munkehaugen AS	855 500	855 500	8,25%	8,25%
Sum eiere med minst 5 % i eierandel	4 100 500	4 100 500	50,75%	50,75%
Sum øvrige	7 699 500	7 699 500	49,25%	49,25%
Totalt antall aksjer	11 800 000	11 800 000	100%	100%





COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 08:07

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 11.06.2024 11:51

DOCUMENT ID:
BJWdmA9BHR

ENVELOPE ID:
r1fPQRcSrA-BJWdmA9BHR

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_2023_Fredrikstad Byinvest AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Erik Braathen janerik@braainvest.no	Signed	11.06.2024 12:02	Email	IP: 80.232.51.99
	Authenticated	11.06.2024 12:02	Low	IP: 80.232.51.99
Hilde Kynningsrud Hilde.Kynningsrud@kynningsrud.no	Signed	11.06.2024 13:30	Email	IP: 64.28.17.67
	Authenticated	11.06.2024 12:26	Low	IP: 64.28.17.67
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	11.06.2024 14:44	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	11.06.2024 14:43	Low	IP: 109.247.75.46
Espen Lie espen.lie@vaerste.no	Signed	12.06.2024 08:07	Email	IP: 213.52.63.74
	Authenticated	12.06.2024 08:07	Low	IP: 213.52.63.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed