



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 514 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hopsjøåsen 48  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Knutshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 919	616 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 919</b>	<b>616 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 400	390 200
Annen driftskostnad		102 139	57 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 539</b>	<b>447 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 380</b>	<b>169 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 780	22 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 780</b>	<b>22 982</b>
Annen rentekostnad		1 135 140	527 985
Annen finanskostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135 420</b>	<b>527 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 640</b>	<b>-505 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-777 260</b>	<b>-335 849</b>
Skattekostnad på resultat		-170 997	-73 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-606 263	-261 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		256 841	85 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 841</b>	<b>85 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 587 012	17 172 412
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 587 012</b>	<b>17 172 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 843 853</b>	<b>17 258 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 497	1 161 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 497</b>	<b>1 161 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 497</b>	<b>1 161 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 802 350</b>	<b>18 419 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 430</b>	<b>2 619 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		868 225	261 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 225</b>	<b>-261 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 751 205</b>	<b>2 357 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3, 4		
Obligasjonslån	3, 4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			11 957
Annen kortsiktig gjeld		51 145	50 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 145</b>	<b>62 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 051 145</b>	<b>16 062 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 802 350</b>	<b>18 419 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737645

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 831 514 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hopsjøåsen 48  
7250 MELANDSJØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Knutshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 831 514 132  
KK-UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 919	616 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 919</b>	<b>616 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 400	390 200
Annen driftskostnad		102 139	57 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 539</b>	<b>447 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 380</b>	<b>169 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 780	22 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 780</b>	<b>22 982</b>
Annen rentekostnad		1 135 140	527 985
Annen finanskostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135 420</b>	<b>527 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 115 640</b>	<b>-505 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-777 260</b>	<b>-335 849</b>
Skattekostnad på resultat		-170 997	-73 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-606 263	-261 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>



Organisasjonsnr: 831 514 132  
KK-UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		256 841	85 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 841</b>	<b>85 844</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 587 012	17 172 412
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 587 012</b>	<b>17 172 412</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 843 853</b>	<b>17 258 256</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		958 497	1 161 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 497</b>	<b>1 161 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 497</b>	<b>1 161 628</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 802 350</b>	<b>18 419 884</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 430</b>	<b>2 619 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		868 225	261 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 225</b>	<b>-261 962</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 751 205</b>	<b>2 357 468</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3, 4		
Obligasjonslån	3, 4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	16 000 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			11 957
Annen kortsiktig gjeld		51 145	50 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 145</b>	<b>62 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 051 145</b>	<b>16 062 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 802 350</b>	<b>18 419 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 831 514 132  
KK-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kk-Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 514 132



## RESULTATREGNSKAP

### KK-UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 025 919	616 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 919</b>	<b>616 950</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 400	390 200
Annen driftskostnad		102 139	57 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 539</b>	<b>447 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 380</b>	<b>169 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 780	22 982
Annen rentekostnad		1 135 140	527 985
Annen finanskostnad		280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 115 640</b>	<b>-505 003</b>
Resultat før skattekostnad		-777 260	-335 849
Skattekostnad på resultat		-170 997	-73 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		606 263	261 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>-606 263</b>	<b>-261 962</b>



## BALANSE

### KK-UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		256 841	85 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 841</b>	<b>85 844</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 587 012	17 172 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 587 012</b>	<b>17 172 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 843 853</b>	<b>17 258 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 497	1 161 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 497</b>	<b>1 161 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 802 350</b>	<b>18 419 884</b>



### BALANSE

#### KK-UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 619 430</strong>	<strong>2 619 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-868 225	-261 962
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-868 225</strong>	<strong>-261 962</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 751 205</strong>	<strong>2 357 468</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 000 000	16 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>16 000 000</strong>	<strong>16 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		0	11 957
Annen kortsiktig gjeld		51 145	50 459
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>51 145</strong>	<strong>62 416</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 051 145</strong>	<strong>16 062 416</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 802 350</strong>	<strong>18 419 884</strong>

Melandsjø, 30.06.2025  
Styret i Kk-Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Erik Knutshaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vibeke Knutshaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Kaasbøll  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 562 612	17 562 612
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 562 612</b>	<b>17 562 612</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	975 600	975 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 587 012</b>	<b>16 587 012</b>
Årets ordinære avskrivninger	585 400	585 400
Økonomisk levetid	30 år	



## Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

  

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 587 012	17 172 412
<b>Sum</b>	<b>16 587 012</b>	<b>17 172 412</b>