



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 883	695 916
Sum inntekter		704 883	695 916
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	101 961	84 301
Sum kostnader		153 961	136 301
Driftsresultat		550 922	559 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annan rentekostnad		50	862
Sum finanskostnader		50	862
Netto finans		-50	-847
Ordinært resultat før skattekostnad		550 872	558 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 192	123 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 680	435 754
Årsresultat		429 680	435 754
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		310 115	334 900
Annen egenkapital		119 565	100 854
Sum overføringer og disponeringar		429 680	435 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 993 000	2 045 000
Sum varige driftsmiddel		1 993 000	2 045 000
Sum anleggsmiddel		1 993 000	2 045 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	7	33 778	33 189
Konsernkrav	8	20 000	
Sum krav		53 778	33 189
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	365 150	12 571
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		365 150	12 571
Sum omløpsmiddel		418 928	45 760
SUM EIGEDELAR		2 411 928	2 090 760
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	1 466 819	1 347 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		1 466 819	1 347 254
Sum egenkapital	10	1 566 819	1 447 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	12	371 227	380 194
Sum avsetjinger for plikter		371 227	380 194
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		371 227	380 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 889	15 891
Betalbar skatt	6	42 691	90 702
Kortsiktig konserngjeld	8	414 302	156 719
Sum kortsiktig gjeld		473 882	263 312
Sum gjeld		845 109	643 506
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 411 928	2 090 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277876

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Årseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 883	695 916
Sum inntekter		704 883	695 916
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	101 961	84 301
Sum kostnader		153 961	136 301
Driftsresultat		550 922	559 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annan rentekostnad		50	862
Sum finanskostnader		50	862
Netto finans		-50	-847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 192	123 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 680	435 754
Årsresultat		429 680	435 754
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		310 115	334 900
Annen egenkapital		119 565	100 854
Sum overføringer og disponeringar		429 680	435 754



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 993 000	2 045 000
Sum varige driftsmiddel		1 993 000	2 045 000

Sum anleggsmiddel		1 993 000	2 045 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer	7	33 778	33 189
Konsernkrav	8	20 000	
Sum krav		53 778	33 189

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	365 150	12 571
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		365 150	12 571

Sum omløpsmiddel		418 928	45 760
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		2 411 928	2 090 760
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	10	1 466 819	1 347 254
Sum opptent eigenkapital		1 466 819	1 347 254

Sum eigenkapital	10	1 566 819	1 447 254
-------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	12	371 227	380 194



Sum avsetjinger for plikter	371 227	380 194
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	371 227	380 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 889	15 891
Betalbar skatt	42 691	90 702
Kortsiktig konserngjeld	414 302	156 719
Sum kortsiktig gjeld	473 882	263 312
Sum gjeld	845 109	643 506
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 411 928	2 090 760



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsrekneskapet er osett opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Note
8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som regnskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16719.00	

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

7

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsrekneskapet er osett opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 643 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 643 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(598 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(650 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 993 000
Årets avskrivninger	(52 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	550 872	558 768
+/- Permanente forskjeller		383
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 758	39 972
Årets skattegrunnlag	591 630	599 123
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 159	131 807
Sum	130 159	131 807
+/- Endring i utsatt skatt	(8 967)	(8 793)
Skattekostnad i resultatregnskapet	121 192	123 014
Betalbar skatt i skattekostnad	130 159	131 807
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(87 468)	(41 105)
Betalbar skatt i balansen	42 691	90 702



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern - Eikenæs Eigedom AS	20 000	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern - Gjeld frå fisjon Olav Eikenæs AS	16 719	16 719
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern - Gjeld Eikenæs Eigedom AS	0	140 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 347 254	1 447 254
Årets resultat		429 680	429 680
Konsernbidrag		(310 115)	(310 115)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 466 819	1 566 819

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eikenæs Eigedom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 728 157	1 687 399	40 758
Sum midlertidige forskjeller	1 728 157	1 687 399	40 758
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	380 195	371 228	8 967