



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 908 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING BLEIKERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 507	1 781 925
Sum inntekter		1 873 507	1 781 925
Kostnader			
Avskrivning	2	142 285	142 108
Annen driftskostnad		468 377	462 365
Sum kostnader		610 662	604 473
Driftsresultat		1 262 845	1 177 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		209	7
Sum finansinntekter		209	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 557	587 863
Sum finanskostnader		568 557	587 863
Netto finans		-568 348	-587 856
Ordinært resultat før skattekostnad		694 497	589 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 789	129 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 708	459 884
Årsresultat		541 708	459 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	368 096	269 641
Overføringer annen egenkapital	4	173 612	190 243
Sum overføringer og disponeringer		541 708	459 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 089 786	17 196 784
Sum varige driftsmidler		17 089 786	17 196 784
Sum anleggsmidler		17 089 786	17 196 784
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675	7 466
Sum omløpsmidler		675	7 466
SUM EIENDELER		17 090 461	17 204 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	850 006	850 006
Sum innskutt egenkapital		3 880 006	3 880 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 476 073	1 302 461
Sum opptjent egenkapital		1 476 073	1 302 461
Sum egenkapital		5 356 079	5 182 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	656 074	607 107
Sum avsetninger for forpliktelser		656 074	607 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 606 390	11 068 983
Sum annen langsiktig gjeld		10 606 390	11 068 983
Sum langsiktig gjeld		11 262 464	11 676 090
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	471 918	345 694
Sum kortsiktig gjeld		471 918	345 694
Sum gjeld		11 734 382	12 021 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 090 461	17 204 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638084

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 908 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 507	1 781 925
Sum inntekter		1 873 507	1 781 925
Kostnader			
Avskrivning	2	142 285	142 108
Annen driftskostnad		468 377	462 365
Sum kostnader		610 662	604 473
Driftsresultat		1 262 845	1 177 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		209	7
Sum finansinntekter		209	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 557	587 863
Sum finanskostnader		568 557	587 863
Netto finans		-568 348	-587 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 789	129 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 708	459 884
Årsresultat		541 708	459 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	368 096	269 641
Overføringer annen egenkapital	4	173 612	190 243
Sum overføringer og disponeringer		541 708	459 884



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 089 786	17 196 784
Sum varige driftsmidler		17 089 786	17 196 784
Sum anleggsmidler		17 089 786	17 196 784
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675	7 466
Sum omløpsmidler		675	7 466
SUM EIENDELER		17 090 461	17 204 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	850 006	850 006
Sum innskutt egenkapital		3 880 006	3 880 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 476 073	1 302 461
Sum opptjent egenkapital		1 476 073	1 302 461
Sum egenkapital		5 356 079	5 182 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	656 074	607 107
Sum avsetninger for forpliktelseser		656 074	607 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 606 390	11 068 983
Sum annen langsiktig gjeld		10 606 390	11 068 983



Sum langsiktig gjeld		11 262 464	11 676 090
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	471 918	345 694
Sum kortsiktig gjeld		471 918	345 694
Sum gjeld		11 734 382	12 021 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 090 461	17 204 250



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås etter forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VT83H-VABZD-Y7QXZ-6USBG-ABECQ-7ZDT0



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 507	1 781 925
Sum driftsinntekter		<u>1 873 507</u>	<u>1 781 925</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	142 285	142 108
Annen driftskostnad		468 377	462 365
Sum driftskostnader		<u>610 662</u>	<u>604 473</u>
Driftsresultat		<u>1 262 845</u>	<u>1 177 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		209	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 557	587 863
Netto finansposter		<u>-568 348</u>	<u>-587 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>694 497</u>	<u>589 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>152 789</u>	<u>129 712</u>
Årsresultat		<u>541 708</u>	<u>459 884</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	368 096	269 641
Overføringer annen egenkapital	4	173 612	190 243
Sum disponert		<u>541 708</u>	<u>459 884</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VT83H-VABZD-Y7QXZ-6USBG-ABECQ-7ZDT0



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 089 786	17 196 784
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>675</u>	<u>7 466</u>
Sum eiendeler		<u>17 090 461</u>	<u>17 204 250</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VT83H-VABZD-Y7QXZ-6JUSBG-ABECQ-7ZDT0



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	850 006	850 006
Sum innskutt egenkapital		<u>3 880 006</u>	<u>3 880 006</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 476 073	1 302 461
Sum egenkapital		<u>5 356 079</u>	<u>5 182 467</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	656 074	607 107
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 606 390	11 068 983
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	471 918	345 694
Sum gjeld		<u>11 734 382</u>	<u>12 021 784</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 090 461</u>	<u>17 204 250</u>

Asker, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VT83H-VABZD-Y7QXZ-6USBG-ABECQ-7ZDT0



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	9 996 687	4 270 988	18 267 675
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	35 287	35 287
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	9 996 687	4 306 275	18 302 962
Akk.avskrivning 31.12.	0	-856 726	-356 450	-1 213 176
Balansført pr. 31.12.	4 000 000	9 139 961	3 949 825	17 089 786
Årets avskrivninger	0	99 967	42 318	142 285
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	48 967	53 659
Skatteeffekt av konsernbidrag	103 822	76 053
Årets totale skattekostnad	<u>152 789</u>	<u>129 712</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	694 497	589 596
Endring i midlertidige forskjeller	-222 579	-243 902
Alminnelig inntekt	471 918	345 694
Ytet konsernbidrag	-471 918	-345 694
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	2 982 155	2 759 576
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 982 155</u>	<u>2 759 576</u>
Utsatt skatt (22 %)	656 074	607 107

Pennéo Dokumentnøkkel: VT83H-VABZD-Y7QXZ-6USBG-ABECQ-7ZD70



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	2 970 000	850 006	1 302 461	5 182 467
Årsresultat	0	0	0	541 708	541 708
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-368 096	-368 096
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 970 000	850 006	1 476 073	5 356 079

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås etter forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	10 606 390	11 068 983

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:20:12 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 11:09:44 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VT83H-VABZD-Y7QXZ-6J5BG-ABECQ-7ZDT0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.