



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: Kvasveien 1029  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 205	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 205</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 205</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		12 833	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 833</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 833</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 038</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 048	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 990</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 990</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 990</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 048	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 048</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 048</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 857 349	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		373 497	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 497</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 230 846</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 894</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	810 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	24 990	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 990</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 010</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 547	
Annen kortsiktig gjeld		337	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 884</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 237 894</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: Kvåsveien 1029  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 205	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 205</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 205</b>	
Annen rentekostnad		12 833	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 833</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 833</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 038</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 048	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 990</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 990</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 990</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-24 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 990</b>	



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 048	
Sum immaterielle eiendeler		7 048	
Sum anleggsmidler		7 048	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 857 349	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		373 497	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 497	
Sum omløpsmidler		2 230 846	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 237 894</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	810 000	
Sum innskutt egenkapital		810 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	24 990	
Sum opptjent egenkapital		-24 990	
Sum egenkapital		785 010	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 547	
Annen kortsiktig gjeld		337	



Sum kortsiktig gjeld	2 884	
Sum gjeld	1 452 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 237 894	0



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Lister Hus Og Hytte AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021
	Annen driftskostnad	19 205
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>19 205</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-19 205</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
	Annen rentekostnad	12 833
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-12 833</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-32 038</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-7 048
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-24 990</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-24 990</b>
	<b>Overføringer</b>	
3	Overført til udekket tap	24 990
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-24 990</b>



**Balanse**

Lister Hus Og Hytte AS

Note	Eiendeler	2021
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
	Utsatt skattefordel	7 048
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>7 048</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 048</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
4	Prosjekt i arbeid	1 857 349
	Bankinnskudd	373 497
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 230 846</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 237 894</b>



## Balanse

Lister Hus Og Hytte AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
3	Aksjekapital	810 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>810 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
3	Udekket tap	-24 990
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-24 990</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>785 010</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 450 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 450 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	2 547
	Annen kortsiktig gjeld	337
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 884</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 452 884</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 237 894</b>

Lyngdal, 23.03.2022

Styret i Lister Hus Og Hytte AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngvar Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Arne Rødland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Birkeland  
styremedlem



## Lister hus og hytte AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0
Stiftelse	810 000	0	810 000
Årets resultat	0	-24 990	-24 990
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>810 000</b>	<b>-24 990</b>	<b>785 010</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	1 450 000
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>1 450 000</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5år 0

##### Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendommer, pålydende MNOK 7	1 857 349
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>1 857 349</b>