



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 725 071	16 975 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 725 071</b>	<b>16 975 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 797 002	19 802 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 730 183	-1 260 082
Annen driftskostnad	2	5 127 794	5 574 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 613</b>	<b>24 116 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 530 458</b>	<b>-7 140 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 613	
Annen renteinntekt		14 343	39 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 956</b>	<b>39 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 750 000	9 259 734
Annen rentekostnad		3 874	1 813
Annen finanskostnad		5 137	18 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 759 011</b>	<b>9 279 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 218 055</b>	<b>-9 239 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 312 403</b>	<b>-16 380 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 168 729	-3 603 787
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 143 674	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til udekket tap			-12 777 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 985 808	21 358 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 985 808</b>	<b>21 358 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	221 560 104	215 728 385
Maskiner og anlegg	1	50 161	58 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	402 965	497 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 013 229</b>	<b>216 284 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 999 037</b>	<b>237 643 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 381 727	2 099 685
Andre kortsiktige fordringer		1 011 022	345 818
Konsernfordringer	5, 5	24 446 982	15 152 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 839 731</b>	<b>17 598 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 811	856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 811</b>	<b>856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 923 542</b>	<b>17 599 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 922 580</b>	<b>255 242 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	4	95 887 821	88 072 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 370 502</b>	<b>113 555 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 633 387	12 777 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 633 387</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 737 115</b>	<b>100 778 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	150 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		2 465 213	2 044 095
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		159 885	731 704
Kortsiktig konserngjeld	5, 5		
Annen kortsiktig gjeld		1 560 367	1 688 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 185 465</b>	<b>4 463 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 185 465</b>	<b>154 463 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 922 580</b>	<b>255 242 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 836  
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 725 071	16 975 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 725 071</b>	<b>16 975 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 797 002	19 802 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 730 183	-1 260 082
Annen driftskostnad	2	5 127 794	5 574 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 613</b>	<b>24 116 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 530 458</b>	<b>-7 140 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 613	
Annen renteinntekt		14 343	39 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 956</b>	<b>39 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 750 000	9 259 734
Annen rentekostnad		3 874	1 813
Annen finanskostnad		5 137	18 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 759 011</b>	<b>9 279 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 218 055</b>	<b>-9 239 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 312 403</b>	<b>-16 380 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 168 729	-3 603 787
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 143 674	
Overført til udekket tap			-12 777 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>





Organisasjonsnr: 989 090 836  
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 985 808	21 358 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 985 808</b>	<b>21 358 777</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	221 560 104	215 728 385
Maskiner og anlegg	1	50 161	58 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	402 965	497 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 013 229</b>	<b>216 284 358</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 999 037</b>	<b>237 643 135</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 381 727	2 099 685
Andre kortsiktige fordringer		1 011 022	345 818
Konsernfordringer	5, 5	24 446 982	15 152 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 839 731</b>	<b>17 598 214</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 811	856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 811</b>	<b>856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 923 542</b>	<b>17 599 071</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 922 580</b>	<b>255 242 206</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	24 982 681	24 982 681



Annen innskutt egenkapital	4	95 887 821	88 072 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 370 502</b>	<b>113 555 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 633 387	12 777 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 633 387</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 737 115</b>	<b>100 778 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	150 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		2 465 213	2 044 095
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		159 885	731 704
Kortsiktig konserngjeld	5, 5		
Annen kortsiktig gjeld		1 560 367	1 688 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 185 465</b>	<b>4 463 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 185 465</b>	<b>154 463 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 922 580</b>	<b>255 242 206</b>



Organisasjonsnr: 989 090 836  
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Mattias Skytters Vei 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 090 836



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		16 725 071	16 975 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 725 071</b>	<b>16 975 539</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 797 002	19 802 105
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 730 183	-1 260 082
Annen driftskostnad	2	5 127 794	5 574 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 194 613</b>	<b>24 116 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 530 458</b>	<b>-7 140 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 613	0
Annen renteinntekt		14 343	39 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 750 000	9 259 734
Annen rentekostnad		3 874	1 813
Annen finanskostnad		5 137	18 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 218 055</b>	<b>-9 239 876</b>
Resultat før skattekostnad		5 312 403	-16 380 848
Skattekostnad på resultat	3	1 168 729	-3 603 787
<b>Resultat</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 143 674	0
Overført til udekket tap		0	-12 777 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	17 985 808	21 358 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 985 808</b>	<b>21 358 777</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	221 560 104	215 728 385
Maskiner og anlegg	1	50 161	58 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	402 965	497 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 013 229</b>	<b>216 284 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 999 037</b>	<b>237 643 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 381 727	2 099 685
Andre kortsiktige fordringer		1 011 022	345 818
Fordring på konsernbidrag	5	10 019 274	9 691 519
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	14 427 708	5 461 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 839 731</b>	<b>17 598 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 811	856
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>83 811</b>	<b>856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 923 542</b>	<b>17 599 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 922 580</b>	<b>255 242 206</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	4	95 887 821	88 072 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 370 502</b>	<b>113 555 468</b>
Udekket tap	4	-8 633 387	-12 777 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 633 387</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 737 115</b>	<b>100 778 407</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	150 000 000	150 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
Leverandørgjeld		2 465 213	2 044 095
Skyldig offentlige avgifter		159 885	731 704
Annen kortsiktig gjeld		1 560 367	1 688 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 185 465</b>	<b>4 463 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 185 465</b>	<b>154 463 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>266 922 580</b>	<b>255 242 206</b>
Oslo, 23.05.2025 Styret i Mattias Skytters Vei 2 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Stranden Alstad styremedlem	
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836</b>			<b>Side 4</b>



## Mattias Skytters Vei 2 AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mattias Skytters Vei 2 AS

### Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	35 119 876	319 512 533	8 268 893	783 749	363 685 050
Tilgang i året	2 072 808	5 897 863	-5 174 981	0	2 795 690
Avgang i året	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>37 192 684</b>	<b>325 410 396</b>	<b>3 093 912</b>	<b>783 749</b>	<b>366 480 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	52 739 172	0	227 775	52 966 948
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2024	0	94 433 744			94 433 744
Periodens avskrivninger	0	18 694 153	0	102 848	18 797 002
Periodens nedskrivninger	0	-21 730 183	0		-21 730 183
<b>Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>00</b>	<b>144 136 887</b>	<b>0</b>	<b>330 624</b>	<b>144 467 511</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>37 192 684</b>	<b>181 273 509</b>	<b>3 093 912</b>	<b>453 125</b>	<b>222 013 229</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Inventar: 5-10 år
- Tomter: Evig

### Note 2 Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Honorar revisjon	26 953	26 939
Honorar forretningsfører	622 482	659 150
<b>Sum</b>	<b>649 435</b>	<b>686 089</b>

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



## Mattias Skytters Vei 2 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 168 729	-3 603 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 168 729</b>	<b>-3 603 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 312 403	-16 380 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 331 677	6 689 328
Mottatt konsernbidrag	10 019 274	9 691 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 204 240	-2 132 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 204 240	2 132 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-86 393 078	-102 368 425	-15 975 347
Fordringer	-24 409	-546 693	-522 283
Gevinst – og tapskonto	4 663 816	5 829 770	1 165 954
<b>Sum</b>	<b>-81 753 672</b>	<b>-97 085 348</b>	<b>-15 331 677</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-81 753 672</b>	<b>-97 085 349</b>	<b>-15 331 677</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 985 808</b>	<b>-21 358 777</b>	<b>-3 372 969</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	24 982 681	88 072 787	-12 777 061	100 778 407
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>24 982 681</b>	<b>88 072 787</b>	<b>-12 777 061</b>	<b>100 778 407</b>
Årets resultat	0			4 143 674	4 143 674
Konsernbidrag mottatt	0	0	7 815 034	0	7 815 034
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>24 982 681</b>	<b>95 887 821</b>	<b>-8 633 387</b>	<b>112 737 115</b>



## Mattias Skytters Vei 2 AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	10 019 274	9 691 519
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	14 427 708	5 461 193
<b>Sum</b>	<b>24 446 982</b>	<b>15 152 712</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	150 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2024 er det beregnet rente med 6,5%

### Note 6 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Mattias Skytters Vei 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	50 000	500 000
<b>Sum</b>		<b>50 000</b>	<b>500 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	10	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.



**Mattias Skytters Vei 2 AS**

**Note 7 Langsiktig gjeld**

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra morselskap	150 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser**

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

**Garantier/andre sikkerhetsstillelser**

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.  
Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.



# Årsregnskap 2024

## Mattias Skytters Vei 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 090 836



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		16 725 071	16 975 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 725 071</b>	<b>16 975 539</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 797 002	19 802 105
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 730 183	-1 260 082
Annen driftskostnad	2	5 127 794	5 574 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 194 613</b>	<b>24 116 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 530 458</b>	<b>-7 140 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 613	0
Annen renteinntekt		14 343	39 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 750 000	9 259 734
Annen rentekostnad		3 874	1 813
Annen finanskostnad		5 137	18 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 218 055</b>	<b>-9 239 876</b>
Resultat før skattekostnad		5 312 403	-16 380 848
Skattekostnad på resultat	3	1 168 729	-3 603 787
<b>Resultat</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 143 674	0
Overført til udekket tap		0	-12 777 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 143 674</b>	<b>-12 777 061</b>

Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	17 985 808	21 358 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 985 808</b>	<b>21 358 777</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	221 560 104	215 728 385
Maskiner og anlegg	1	50 161	58 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	402 965	497 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 013 229</b>	<b>216 284 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>239 999 037</b>	<b>237 643 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 381 727	2 099 685
Andre kortsiktige fordringer		1 011 022	345 818
Fordring på konsernbidrag	5	10 019 274	9 691 519
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	14 427 708	5 461 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 839 731</b>	<b>17 598 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 811	856
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>83 811</b>	<b>856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 923 542</b>	<b>17 599 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>266 922 580</b>	<b>255 242 206</b>
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	4	95 887 821	88 072 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 370 502</b>	<b>113 555 468</b>
Udekket tap	4	-8 633 387	-12 777 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 633 387</b>	<b>-12 777 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 737 115</b>	<b>100 778 407</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	150 000 000	150 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	8	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>
Leverandørgjeld		2 465 213	2 044 095
Skyldig offentlige avgifter		159 885	731 704
Annen kortsiktig gjeld		1 560 367	1 688 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 185 465</b>	<b>4 463 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 185 465</b>	<b>154 463 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>266 922 580</b>	<b>255 242 206</b>
Oslo, 23.05.2025 Styret i Mattias Skytters Vei 2 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Stranden Alstad styremedlem	
<b>Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836</b>			<b>Side 4</b>



## Mattias Skytters Vei 2 AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mattias Skytters Vei 2 AS

### Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	35 119 876	319 512 533	8 268 893	783 749	363 685 050
Tilgang i året	2 072 808	5 897 863	-5 174 981	0	2 795 690
Avgang i året	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>37 192 684</b>	<b>325 410 396</b>	<b>3 093 912</b>	<b>783 749</b>	<b>366 480 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	52 739 172	0	227 775	52 966 948
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2024	0	94 433 744			94 433 744
Periodens avskrivninger	0	18 694 153	0	102 848	18 797 002
Periodens nedskrivninger	0	-21 730 183	0		-21 730 183
<b>Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>00</b>	<b>144 136 887</b>	<b>0</b>	<b>330 624</b>	<b>144 467 511</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>37 192 684</b>	<b>181 273 509</b>	<b>3 093 912</b>	<b>453 125</b>	<b>222 013 229</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Inventar: 5-10 år
- Tomter: Evig

### Note 2 Annen driftskostnad

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Honorar revisjon	26 953	26 939
Honorar forretningsfører	622 482	659 150
<b>Sum</b>	<b>649 435</b>	<b>686 089</b>

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



## Mattias Skytters Vei 2 AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 168 729	-3 603 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 168 729</b>	<b>-3 603 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 312 403	-16 380 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 331 677	6 689 328
Mottatt konsernbidrag	10 019 274	9 691 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 204 240	-2 132 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 204 240	2 132 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-86 393 078	-102 368 425	-15 975 347
Fordringer	-24 409	-546 693	-522 283
Gevinst – og tapskonto	4 663 816	5 829 770	1 165 954
<b>Sum</b>	<b>-81 753 672</b>	<b>-97 085 348</b>	<b>-15 331 677</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-81 753 672</b>	<b>-97 085 349</b>	<b>-15 331 677</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 985 808</b>	<b>-21 358 777</b>	<b>-3 372 969</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	24 982 681	88 072 787	-12 777 061	100 778 407
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>24 982 681</b>	<b>88 072 787</b>	<b>-12 777 061</b>	<b>100 778 407</b>
Årets resultat	0			4 143 674	4 143 674
Konsernbidrag mottatt	0	0	7 815 034	0	7 815 034
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>24 982 681</b>	<b>95 887 821</b>	<b>-8 633 387</b>	<b>112 737 115</b>

Org. nr. 989 090 836

Side 7



## Mattias Skytters Vei 2 AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	10 019 274	9 691 519
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	14 427 708	5 461 193
<b>Sum</b>	<b>24 446 982</b>	<b>15 152 712</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån fra morselskap	150 000 000	150 000 000
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2024 er det beregnet rente med 6,5%

### Note 6 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Mattias Skytters Vei 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	50 000	500 000
<b>Sum</b>		<b>50 000</b>	<b>500 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	10	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.



**Mattias Skytters Vei 2 AS**

**Note 7 Langsiktig gjeld**

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra morselskap	150 000 000	150 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>150 000 000</b>	<b>150 000 000</b>

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser**

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

**Garantier/andre sikkerhetsstillelser**

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.  
Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Lars Flåøyen**

4382e619-217d-4512-a64d-9e1eda551ac7 - 2025-05-23 09:35:44 UTC +03:00  
BankID - 67f7fc5-e581-4eea-9ec7-6b860bbb7bde - NO

**Lise Berge Brattvåg**

a7762261-e499-4e5d-918a-36a5e9f5114e - 2025-05-23 10:06:50 UTC +03:00  
BankID - f95fcd8c-f785-43bc-a63c-1a1616097ce7 - NO

**Magnus Stranden Alstad**

caca8cfb-6aa1-432b-a9c8-69bb412d5642 - 2025-05-23 10:32:30 UTC +03:00  
BankID - 5b698dbe-5471-4442-9acf-af7b007b69ff - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/628beb8f-d397-45c2-91a4-044904f028f6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Mattias Skytters Vei 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mattias Skytters Vei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.