



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 780 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 365EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hattemakerlia 153  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 733	32 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 733</b>	<b>32 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 733</b>	<b>-32 813</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 733</b>	<b>-32 813</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 581	-9 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 152	-23 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 696	13 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 696</b>	<b>13 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 374	1 641 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 641 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 565 723	1 574 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 723</b>	<b>1 604 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 595 723</b>	<b>1 604 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 347	11 133
Kortsiktig konserngjeld	7		38 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 347</b>	<b>49 614</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		61 347	49 614
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 780 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 365EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hattemakerlia 153  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 924 780 657  
365EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 733	32 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 733</b>	<b>32 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 733</b>	<b>-32 813</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 733</b>	<b>-32 813</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 581	-9 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 152	-23 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>



Organisasjonsnr: 924 780 657  
365EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 696	13 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 696</b>	<b>13 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 374	1 641 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 641 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 565 723	1 574 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 723</b>	<b>1 604 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 595 723</b>	<b>1 604 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		61 347	11 133
Kortsiktig konserngjeld	7		38 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 347</b>	<b>49 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 347</b>	<b>49 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>



Organisasjonsnr: 924 780 657  
365EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

365eiendom AS

Org.nr.: 924 780 657



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>365eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		11 733	32 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 733</b>	<b>32 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 733</b>	<b>-32 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 733	-32 813
Skattekostnad på resultat	3	-2 581	-9 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 152	23 394
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>



<b>Balanse</b>				
<b>365eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3	15 696	13 115	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 696</b>	<b>13 115</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 374	1 641 374	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 641 374</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>	



<b>Balanse</b>				
<b>365eiendom AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		<u>1 565 723</u>	<u>1 574 875</u>	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 723</b>	<b>1 604 875</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1 595 723</u></b>	<b><u>1 604 875</u></b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 347	11 133	
Konserngjeld	7	<u>0</u>	<u>38 481</u>	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 347</b>	<b>49 614</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>61 347</u></b>	<b><u>49 614</u></b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 657 070</u></b>	<b><u>1 654 489</u></b>	
Lillestrøm, Styret i 365eiendom AS				
<hr/> Martin Le styreleder/daglig leder		<hr/> Huu Erica Thien Khuong styremedlem		
<b>365eiendom AS</b>				
				<b>Side 4</b>



## 365Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## 365Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-11 733	-32 813
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-11 732</b>	<b>-32 813</b>
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2023	-	-

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt	-2 581	-7 219
korreksjon av tidligere års avvik	-	-2 200
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-2 581</b>	<b>-9 419</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-71 346	-59 614
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-71 346</b>	<b>-59 614</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-15 696</b>	<b>-13 115</b>

#### Note 4 - Tomter

Selskapets eiendeler består av tomter.

Tomtene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi



## 365Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Pharma Active AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 100.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	SUM
Pr 01.01.2023	30 000	1 574 875	1 604 875
Årets resultat		-9 152	-9 152
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 565 723</b>	<b>1 595 723</b>

#### Note 7 - Mellomværende nærstående/aksjonærer

	2023	2022
Gjeldt til nærstående selskap og nærstående	-	38 481

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 0  
Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



# Årsregnskap

2023

365eiendom AS

Org.nr.: 924 780 657



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>365eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		11 733	32 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 733</b>	<b>32 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 733</b>	<b>-32 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 733	-32 813
Skattekostnad på resultat	3	-2 581	-9 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 152	23 394
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-9 152</b>	<b>-23 394</b>



<b>Balanse</b>				
<b>365eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3	15 696	13 115	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 696</b>	<b>13 115</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 641 374	1 641 374	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 374</b>	<b>1 641 374</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 657 070</b>	<b>1 654 489</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>365eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 565 723</u>	<u>1 574 875</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 723</b>	<b>1 604 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1 595 723</u></b>	<b><u>1 604 875</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 347	11 133
Konserngjeld	7	<u>0</u>	<u>38 481</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 347</b>	<b>49 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>61 347</u></b>	<b><u>49 614</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 657 070</u></b>	<b><u>1 654 489</u></b>
Lillestrøm, 07.04.2024 Styret i 365eiendom AS			
<hr/> <b>Martin Le</b> styreleder/daglig leder		<hr/> <b>Huu Erica Thien Khuong</b> styremedlem	
<b>365eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	