



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBYGG AS
Forretningsadresse: 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 181 248	1 171 064
Sum inntekter		1 181 248	1 171 064
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2	3 878	7 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		22 617	20 485
Sum kostnader		26 495	27 643
Driftsresultat		1 154 753	1 143 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 382	7 101
Sum finansinntekter		2 382	7 101
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		2 382	7 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 135	1 150 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 569	253 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 566	897 350
Årsresultat		902 566	897 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 566	897 350
Totalresultat		902 566	897 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-97 434	-102 650
Sum overføringer og disponeringer		902 566	897 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 166	143 332
Sum immaterielle eiendeler		137 166	143 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 735 826	1 735 826
Sum varige driftsmidler		1 735 826	1 735 826
Sum anleggsmidler		1 872 992	1 879 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 642	9 733
Sum fordringer		10 642	9 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 715	1 001 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 715	1 001 479
Sum omløpsmidler		921 357	1 011 212
SUM EIENDELER		2 794 349	2 890 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 245 946	1 343 380
Sum opptjent egenkapital		1 245 946	1 343 380
Sum egenkapital	6	1 545 946	1 643 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	248 403	246 990
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 248 403	1 246 990
Sum gjeld		1 248 403	1 246 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 349	2 890 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216297

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBYGG AS
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 181 248	1 171 064
Sum inntekter		1 181 248	1 171 064
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2	3 878	7 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		22 617	20 485
Sum kostnader		26 495	27 643
Driftsresultat		1 154 753	1 143 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 382	7 101
Sum finansinntekter		2 382	7 101
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader			57
Netto finans		2 382	7 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 157 135	1 150 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 569	253 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 566	897 350
Årsresultat		902 566	897 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 566	897 350
Totalresultat		902 566	897 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-97 434	-102 650



Sum overføringer og
disponeringer

902 566

897 350



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	137 166	143 332
Sum immaterielle eiendeler		137 166	143 332

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4	1 735 826	1 735 826
Sum varige driftsmidler		1 735 826	1 735 826

Sum anleggsmidler		1 872 992	1 879 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		10 642	9 733
Sum fordringer		10 642	9 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		910 715	1 001 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 715	1 001 479

Sum omløpsmidler		921 357	1 011 212
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 794 349	2 890 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	1 245 946	1 343 380
Sum opptjent egenkapital		1 245 946	1 343 380

Sum egenkapital	6	1 545 946	1 643 380
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	248 403	246 990
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 248 403	1 246 990
Sum gjeld		1 248 403	1 246 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 349	2 890 370



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Håbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 206 011



Håbygg AS

963 206 011

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 181 248	1 171 064
SUM DRIFTSINNEKTER		1 181 248	1 171 064
Lønnskostnad	2	3 878	7 158
Annen driftskostnad		22 617	20 485
SUM DRIFTSKOSTNADER		26 495	27 643
DRIFTSRESULTAT		1 154 753	1 143 421
Annen renteinntekt		2 382	7 101
Annen rentekostnad		0	57
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 382	7 044
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 157 135	1 150 465
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 569	253 115
ORDINÆRT RESULTAT		902 566	897 350
ÅRSRESULTAT		902 566	897 350
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		97 434	102 650
SUM DISPONERINGER		902 566	897 350



Håbygg AS

963 206 011

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	137 166	143 332
SUM IMMATERIELL EIENDELER		137 166	143 332
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 735 826	1 735 826
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 735 826	1 735 826
SUM ANLEGGSMIDLER		1 872 992	1 879 158
Andre kortsiktige fordringer		10 642	9 733
SUM FORDRINGER		10 642	9 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 715	1 001 479
SUM BANKINNSKUDD		910 715	1 001 479
SUM OMLØPSMIDLER		921 357	1 011 212
SUM EIENDELER		2 794 349	2 890 370



Håbygg AS

963 206 011

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	6	300 000	300 000
Annen egenkapital	6, 7	1 245 946	1 343 380
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 245 946	1 343 380
SUM EGENKAPITAL	6	1 545 946	1 643 380
Betalbar skatt	3	248 403	246 990
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 248 403	1 246 990
SUM GJELD		1 248 403	1 246 990
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 794 349	2 890 370

Nærbø, 07.03.2022
Styret i Håbygg AS

Lars Aksnes
Styrets leder

Harald Hagland
Styremedlem

Olav Kvia
Styremedlem / Daglig leder



Håbygg AS

Org.nr; 963 206 011

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Håbygg AS

Org.nr: 963 206 011

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	3 400	6 400
Arbeidsgiveravgift	478	758
Sum	3 878	7 158

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 403	246 990
Endring i utsatt skattefordel	6 166	6 125
Skattekostnad ordinært resultat	254 569	253 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 157 135	1 150 465
Permanente forskjeller	0	57
Endring i midlertidige forskjeller	-28 029	-27 842
Skattepliktig inntekt	1 129 106	1 122 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 403	246 990
Sum betalbar skatt i balansen	248 403	246 990

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-672 872	-713 248	-40 377
Gevinst – og tapskonto	49 391	61 739	12 348
Sum	-623 481	-651 509	-28 029
Grunnlag for utsatt skattefordel	-623 481	-651 509	-28 029
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 166	-143 332	-6 166



Håbygg AS

Org.nr; 963 206 011

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 702 797	1 036 669	2 739 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 702 797	1 036 669	2 739 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 003 640	1 003 640
Bokført verdi per 31.12.	1 702 797	33 029	1 735 826
Årets avskrivninger	ingen	0	0
Avskrivningssatser	ingen avskrivning	2 %	

Bygget er tilstrekkelig avskrevet og det foretas derfor ikke avskrivninger i år.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håbygg Holding AS	1 500	50,0	50,0
Rallen AS	450	15,0	15,0
L A Eiendom AS	344	11,5	11,5
Magne Gudmestad	300	10,0	10,0
Gobo Holding AS	113	3,8	3,8
Sigo Eiendom AS	113	3,8	3,8
Bjorhaug AS	93	3,1	3,1
Egil Ø Nærland	44	1,5	1,5
Olvk Holding AS	43	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.



Håbygg AS

Org.nr; 963 206 011

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	1 343 380	1 643 380
Årsresultat		902 566	902 566
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	300 000	1 245 946	1 545 946

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 902 566 etter skatt, mot kr. 897 350 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.