



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 163 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAV GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 954 813	3 516 934
Annen driftsinntekt		10 000	100 000
Sum inntekter		3 964 813	3 616 934
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 811 742	1 175 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	151 000	151 000
Annen driftskostnad		3 714 907	2 804 742
Sum kostnader		5 677 649	4 131 720
Driftsresultat		-1 712 836	-514 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	8 712 216	5 460 935
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-6 000 000	-5 155 941
Annen renteinntekt	7	536 154	74 802
Annen finansinntekt	18,19	19 968 574	456 757
Sum finansinntekter		23 216 944	836 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 220 223	379 689
Annen rentekostnad		1 146 434	630 361
Annen finanskostnad		13 888	39 003
Sum finanskostnader		2 380 545	1 049 053
Netto finans		20 836 399	-212 500
Ordinært resultat før skattekostnad		19 123 563	-727 286
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-532 689	-311 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 656 252	-415 455
Årsresultat		19 656 252	-415 455
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		-86 000	10 403 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		15 000 000	-32 232 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 742 252	21 413 808
Sum overføringer og disponeringer		19 656 252	-415 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	1 157 354	1 085 135
Sum immaterielle eiendeler		1 157 354	1 085 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 712 346	21 513 694
Maskiner og anlegg	5	129 860	280 860
Sum varige driftsmidler		29 842 206	21 794 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,18	115 779 264	108 200 167
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 030 000	1 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	82 000	82 000
Fordringer på nærstående	7,8	10 680 273	10 680 273
Andre fordringer	7,18	16 150 556	19 882 837
Sum finansielle anleggsmidler		143 722 093	139 875 277
Sum anleggsmidler		174 721 653	162 754 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 500	619 947
Andre fordringer	11	469 074	501 221
Sum fordringer	16,17	819 574	1 121 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	3 381 281	5 968 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 381 281	5 968 012
Sum omløpsmidler		4 200 855	7 089 180
SUM EIENDELER		178 922 508	169 844 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13	41 529 790	41 615 790
Avsatt utbytte	13	52 260 987	47 518 735
Sum opptjent egenkapital		93 790 777	89 134 525
Sum egenkapital		94 780 777	90 124 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	8 392 520	7 698 373
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		8 392 520	7 698 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 978 304	5 239 391
Langsiktig konserngjeld	6	35 493 815	39 089 252
Øvrig langsiktig gjeld	16	16 566 161	15 942 161
Sum annen langsiktig gjeld		64 038 280	60 270 804
Sum langsiktig gjeld		72 430 800	67 969 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 974 507	9 457 753
Leverandørgjeld		605 339	1 192 901
Betalbar skatt	15		178 519
Skyldige offentlige avgifter		776 935	683 504
Annen kortsiktig gjeld	19	354 150	237 767
Sum kortsiktig gjeld	16	11 710 931	11 750 444
Sum gjeld		84 141 731	79 719 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 922 508	169 844 146



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	133 379 520	124 224 686
Andre inntekter		288 027	167 640
Gevinst avgang driftsmidler		192 000	112 000
Sum inntekter		133 859 547	124 504 326
Kostnader			
Varekostnad		16 559 798	18 936 603
Lønnskostnad	3	28 024 623	26 171 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 924 593	17 672 486
Avskrivning på merverdi og imm eiendeler	4	1 752 200	1 707 790
Annen driftskostnad		35 082 601	35 671 066
Sum kostnader		99 343 815	100 159 892
Driftsresultat		34 515 732	24 344 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-6 733 197	-5 503 695
Annen renteinntekt	7	666 548	158 041
Annen finansinntekt	18,19	20 032 825	478 929
Sum finansinntekter		13 966 176	-4 866 725
Annen rentekostnad		25 939 354	18 136 024
Annen finanskostnad		25 193	71 927
Sum finanskostnader		25 964 547	18 207 951
Netto finans		-11 998 371	-23 074 676
Ordinært resultat før skattekostnad		22 517 361	1 269 758
Skattekostnad på ordinært resultat	15	3 134 872	1 922 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 382 489	-652 507
Årsresultat		19 382 489	-652 507
Minoritetsinteresser	14	-273 763	-237 052



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 656 252	-415 455



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	2 803 071	2 773 789
Merverdi eiendom	4	9 053 208	10 728 744
Sum immaterielle eiendeler		11 856 279	13 502 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	703 407 287	693 650 212
Maskiner og anlegg	5	2 397 445	2 432 911
Skip, rigger, fly og lignende	5	23 795 123	28 135 849
Sum varige driftsmidler		729 599 855	724 218 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 541 928	9 275 125
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 030 000	1 030 000
Fordringer på nærstående	7,8	10 680 273	10 680 273
Andre langsiktige fordringer	7,18	23 102 217	25 591 663
Sum finansielle anleggsmidler		43 354 418	46 577 061
Sum anleggsmidler		784 810 552	784 298 566
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,18	88 560 373	76 791 682
Sum varer		88 560 373	76 791 682
Fordringer			
Kundefordringer		22 590 501	17 433 471
Andre fordringer	11	15 610 451	8 615 867
Sum fordringer	16,17	38 200 952	26 049 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 887 429	21 282 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 887 429	21 282 696



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		145 648 754	124 123 716
SUM EIENDELER		930 459 306	908 422 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	92 790 777	88 134 525
Minoritetsinteresser	14	4 920 008	5 193 771
Sum opptjent egenkapital		97 710 785	93 328 296
Sum egenkapital	13,19	98 700 785	94 318 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	42 582 105	41 571 034
Sum avsetninger for forpliktelser		42 582 105	41 571 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	684 382 049	681 265 999
Øvrig langsiktig gjeld	16	34 185 256	37 207 623
Sum annen langsiktig gjeld		718 567 305	718 473 622
Sum langsiktig gjeld		761 149 410	760 044 656
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	21 512 412	13 125 940
Leverandørgjeld		16 129 308	20 097 436
Betalbar skatt	15	3 084 347	1 548 979
Skyldige offentlige avgifter		5 783 489	4 537 135
Utbytte		482 118	482 118
Annen kortsiktig gjeld	19	23 617 437	14 267 722



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	16	70 609 111	54 059 330
Sum gjeld		831 758 521	814 103 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 459 306	908 422 282



FAV GRUPPEN

Org. nr. 942 163 274

Årsrapport 31.12.2022

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter
Revisjonsberetning



STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

FAV Gruppen ble stiftet den 4 november i 1986. Selskapets hovedaktiviteter består blant annet av forvaltning og utvikling av eiendom, industri og innovasjon.

Selskapet er morselskapet i konsernet FAV Gruppen, og administreres fra FAV Gruppens lokaler i Gamlehaugvegen 20 på Paradis i Bergen. Selskapets primære geografiske område er Bergen og omegn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med Regnskapsloven §4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. Regnskapsloven §3-3.

Finansiell stilling og resultat

FAV Gruppen AS	2022	2021	Endring
Omsetning	3 954 813	3 516 934	437 879
Årsresultat	19 656 252	-415 455	20 071 707
Egenkapital	94 780 777	90 124 525	4 656 252

Konsernet FAV Gruppen AS	2022	2021	Endring
Omsetning	133 859 547	124 504 326	9 355 221
Årsresultat	19 656 252	-415 455	20 071 707
Egenkapital	98 700 785	94 318 296	4 382 489

Konsernets egenkapital og finansieringsevne er fornuftig og tilfredsstillende i forhold til styrets fremtidsplaner. Det henvises videre til kontantstrømoppstilling som viser tilfredsstillende likviditet.

Etter styrets oppfatning gir dette et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat i FAV Gruppen AS og i Konsernet.

Konsernet FAV Gruppen hadde ved årsslutt langsiktige fordringer mot WMC Technologies AS og nærstående selskap med totalt MNOK 22 (MNOK 25). Fordringen forventes nedbetalt i forbindelse med utviklingen av prosjektet.

Ytre miljø

FAV Gruppen har ambisjoner om å redusere løpende utslipp ved å effektivisere og oppgradere byggene og gjennom målrettet arbeid i konsernselskapene. FAV Eiendomsutvikling gjennomførte tilretteleggingen av Biblioteket i Laksevåg med høy grad av gjenbruk og konsernet var tidlig ute med investert i grønn teknologi som bl.a. BioCoTech AS. Konsernet har i 2023 definert en bærekraftstrategi for 2023-2030.

Selskapets virksomhet medfører ingen skadelige effekter på det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Konsernet er i gang med å utføre de aktsomhetsvurderinger som Åpenhetsloven krever. Aktsomhetsvurderingene vil kartlegge, forebygge og begrense negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Arbeidsmiljø

Ved årsslutt hadde selskapet 1 ansatt og Konsernet hadde 32 ansatte.

Sykefraværet i konsernet utgjorde ca. 3 % av den totale arbeidstiden.



Det har ikke blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i personskader eller materielle skader. Arbeidsmiljøet i bedriften er som godt, og det vurderes løpende tiltak for mulige forbedringer.

Konsernets ledelse jobber forebyggende for å forhindre forskjellsbehandling og det er ikke blitt rapportert om noen hendelser.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring

Risikofaktorer og fremtidsutsikter

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak gjennom tilgang til finansiering i bank- og kapitalmarkedene. Risikoen motvirkes gjennom god løpende kontantstrøm, lav belåningsgrad, diversifisert portefølje og likviditetsreserver.

Likviditets risiko

Eiendom er en langsiktig investering som krever betydelig kapitalbinding. Konsernet er avhengig av at leietakerne betaler leie og at det ikke er for høy ledighet i eiendomsporteføljen for å dekke drifts- og finansieringskostnader. For å håndtere risikoen har Konsernet god likviditetsstyring, diversifisert eiendomsportefølje og eierskap i selskaper i forskjellige bransjer.

Renterisiko

I tråd med Konsernets strategi om å redusere risiko knyttet til rentesvingninger er det inngått rentebytteavtaler for en vesentlig andel av Konsernets låneportefølje. Konsernet har en lav belåningsgrad og er dermed godt rustet dersom renten fortsetter å stige.

Kredittrisiko

Perioder med krevende markedsforhold fører ofte til at flere misligholder sine forpliktelser. Vi har så langt ikke registrert noen økning og har en tett oppfølging av våre kunder. Vi har en diversifisert kundegruppe, både innen eiendom og industri, og anser risikoen som begrenset.

Markedsrisiko og øvrige eksterne faktorer

Selskapet er eksponert for flere typer markedsrisikoer, inkludert risiko knyttet til renter, valuta og inflasjon. Renterisikoen kan påvirke finansieringskostnadene og avkastningen på investeringer. Valutarisikoen kan påvirke verdien av våre utenlandske inntekter og kostnader. Inflasjonsrisikoen kan påvirke både kostnader og inntekter til Konsernet. Vi har iverksatt strategier for å overvåke og begrense disse risikoene, inkludert bruk av derivater, diversifisering av porteføljen og nøye overvåking av økonomiske indikatorer. Vi fortsetter å være oppmerksomme på disse risikofaktorene og tilpasse vår strategi i tråd med markedsforholdene.

Fremtidig utvikling

Styret forventer fortsatt god inntjening og resultatutvikling i 2023. Dette på bakgrunn av forventede økte leieinntekter i nåværende eiendomsmasse ved inngåelse av nye leiekontrakter samt god aktivitet i industriselskapet. Selskapet har inngått kontrakter som forventes å medføre positivt resultat bidrag i kommende år.



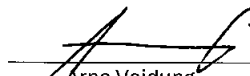
Overføringer og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:

FAV Gruppen AS	2022	2021
Overføring til/fra fond for vurderingsforskjeller	-86 000	10 403 237
Overført til/fra annen egenkapital	4 742 252	21 413 808
Tilleggsutbytte i regnskapsåret	15 000 000	-32 232 500
Sum overføringer og disponeringer	19 656 252	-415 455

Bergen, 21 august 2023


Haakon Jard Veidung
Adm. direktør


Arne Veidung
Styreleder


Line Veidung
Styremedlem



FAV Gruppen AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Noter	Konsern 2022	Konsern 2021	Morselskap 2022	Morselskap 2021
Salg av varer og tjenester	1,2	133 379 520	124 224 686	3 954 813	3 516 934
Andre inntekter		288 027	167 640	0	0
Gevinst ved avgang driftsmidler		192 000	112 000	10 000	100 000
Sum driftsinntekt		133 859 547	124 504 326	3 964 813	3 616 934
Varekostnad		16 559 798	18 936 603	0	0
Lønnskostnad	3	28 024 623	26 171 947	1 811 742	1 175 978
Annen driftskostnad		35 082 601	35 671 066	3 714 907	2 804 742
Sum driftskostnad		79 667 022	80 779 616	5 526 649	3 980 720
Driftsresultat før avskrivninger		54 192 525	43 724 710	-1 561 836	-363 786
Avskrivning på varige driftsmidler	5	17 924 593	17 672 486	151 000	151 000
Avskrivning på merverdi og imm eiendeler	4	1 752 200	1 707 790	0	0
Sum avskrivninger		19 676 793	19 380 276	151 000	151 000
Driftsresultat		34 515 732	24 344 434	-1 712 836	-514 786
Resultatandel fra datterselskaper	6	0	0	8 712 216	5 460 935
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	6	-6 733 197	-5 503 695	-6 000 000	-5 155 941
Annen renteinntekt	7	666 548	158 041	536 154	74 802
Finansinntekter	18,19	20 032 825	478 929	19 968 574	456 757
Rentekostnad til konsernselskap		0	0	-1 220 223	-379 689
Nedskrivning andre finansielle anleggsmidler		0	0	0	0
Annen rentekostnad		-25 939 354	-18 136 024	-1 146 434	-630 361
Finanskostnader		-25 193	-71 927	-13 888	-39 003
Urealisert agiotap		0	0	0	0
Netto finanskostnad		-11 998 371	-23 074 676	20 836 399	-212 500
Ordinært resultat før skattekostnad		22 517 361	1 269 758	19 123 563	-727 286
Skattekostnad på ordinært resultat	15	3 134 872	1 922 265	532 689	311 831
Ordinært resultat		19 382 489	-652 507	19 656 252	-415 455
Årsresultat for minoritetsandel		19 382 489	-652 507	19 656 252	-415 455
Minoritetsandel	14	273 763	237 052	0	0
		19 656 252	-415 455	19 656 252	-415 455
Overføringer og disponeringer					
Overføring til/ (fra) fond for vurderingsforskjeller				-86 000	10 403 237
Overført til/ fra annen egenkapital				4 742 252	21 413 808
Tilleggsutbytte i regnskapsåret				15 000 000	-32 232 500
Sum overføringer og disponeringer				19 656 252	-415 455



FAV Gruppen AS

Årsregnskap 2022

Balanse

EIENDELER	Noter	Konsern	Konsern	Morselskap	Morselskap
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	15	0	0	1 157 354	1 085 135
Forskning og utvikling, fallrettigheter	4	2 803 071	2 773 789	0	0
Merverdi eiendom	4	9 053 208	10 728 744	0	0
Sum immaterielle eiendeler		11 856 279	13 502 533	1 157 354	1 085 135
Varige driftsmidler					
Skip	5	0	0	0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	703 407 287	693 650 212	29 712 346	21 513 694
Maskiner, anlegg, inventar og lignende	5	2 397 445	2 432 911	129 860	280 860
Leasede maskiner	5	23 795 123	28 135 849	0	0
Sum varige driftsmidler		729 599 855	724 218 972	29 842 206	21 794 554
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskaper	6,18	0	0	115 779 264	108 200 167
Investering i tilknyttede selskap	6	8 541 928	9 275 125	82 000	82 000
Investering i andre selskaper	6	1 030 000	1 030 000	1 030 000	1 030 000
Fordringer på nærstående	7,8	10 680 273	10 680 273	10 680 273	10 680 273
Andre langsiktige fordringer	7,18	23 102 217	25 591 663	16 150 556	19 882 837
Sum finansielle anleggsmidler		43 354 418	46 577 061	143 722 093	139 875 277
Sum anleggsmidler		784 810 552	784 298 566	174 721 653	162 754 966
OMLØPSMIDLER					
Varer	9,18	88 560 373	76 791 682	0	0
Fordringer					
Kundefordringer		22 590 501	17 433 471	350 500	619 947
Fordringer på konsernselskap		0	0	0	0
Andre fordringer	11	15 610 451	8 615 867	469 074	501 221
Sum fordringer	16,17	38 200 952	26 049 338	819 574	1 121 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	18 887 429	21 282 696	3 381 281	5 968 012
Sum omløpsmidler		145 648 754	124 123 716	4 200 855	7 089 180
Sum eiendeler		930 459 306	908 422 282	178 922 508	169 844 146



FAV Gruppen AS

Årsregnskap 2022

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	Konsern	Konsern	Morselskap	Morselskap
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	12	990 000	990 000	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000	990 000	990 000
Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	13	0	0	41 529 790	41 615 790
Annen egenkapital	13	92 790 777	88 134 525	52 260 987	47 518 735
Minoritetens andel	14	4 920 008	5 193 771	0	0
Sum opptjent egenkapital		97 710 785	93 328 296	93 790 777	89 134 525
Sum egenkapital	13,19	98 700 785	94 318 296	94 780 777	90 124 525
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
Utsatt skatt	15	42 582 105	41 571 034	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	6			8 392 520	7 698 373
Sum avsetninger for forpliktelser		42 582 105	41 571 034	8 392 520	7 698 373
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til konsernselskaper	6	0	0	35 493 815	39 089 252
Annen langsiktig gjeld	16	34 185 256	37 207 623	16 566 161	15 942 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	684 382 049	681 265 999	11 978 304	5 239 391
Sum annen langsiktig gjeld		718 567 305	718 473 622	64 038 280	60 270 804
Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	21 512 412	13 125 940	9 974 507	9 457 753
Leverandørgjeld		16 129 308	20 097 436	605 339	1 192 901
Gjeld til konsernselskaper		0	0	0	0
Skyldig offentlige avgifter		5 783 489	4 537 135	776 935	683 504
Betalbar skatt	15	3 084 347	1 548 979	0	178 519
Skyldig utbytte		482 118	482 118	0	0
Annen kortsiktig gjeld	19	23 617 437	14 267 722	354 150	237 767
Sum kortsiktig gjeld	16	70 609 111	54 059 330	11 710 931	11 750 444
Sum gjeld		831 758 521	814 103 986	84 141 731	79 719 621
Sum egenkapital og gjeld		930 459 306	908 422 282	178 922 508	169 844 146

Bergen, 21. august 2023

Haakon Veidung
Adm. Direktør

Arne Veidung
Styreleder

Line Veidung
Styremedlem



FAV Gruppen AS

Årsregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

	Konsern 2022	Konsern 2021	Morselskap 2022	Morselskap 2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	22 517 361	1 269 758	19 123 563	-727 286
Periodens betalte skatt	-1 548 979	-1 621 115	-178 519	-18 261
Resultatandel dotre etter egenkapitalmetoden	0	0	-8 712 216	-5 460 935
Resultatandel tilknyttet selskap	6 733 197	5 503 695	6 000 000	5 155 941
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	19 676 793	19 380 276	151 000	151 000
Nedskrivning varige driftsmidler	0	0	0	0
Mottatt/avgitt utbytte, konsernbidrag	0	0	1 699 174	1 966 000
Nedskrivning fordringer og aksjer	0	0	0	0
Endring i varelager	-11 768 691	-53 468 773	0	0
Endring i kundefordringer	-5 157 030	-5 083 878	269 447	-243 357
Endring i leverandørgjeld	-3 968 128	-3 064 832	-587 562	726 051
Endring i konsernmellomværender	0	0	-3 595 437	21 481 274
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 609 588	28 184 612	-20 934 283	12 350 858
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 874 935	-8 900 257	-6 764 833	35 381 285
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 029 670	4 500 000	0	100 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-24 337 848	-28 085 630	-8 198 652	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-105 946	-276 460	0	0
Utbetalinger ved investering i finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	20 000 000	0	20 000 000	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 414 124	-23 862 090	11 801 348	100 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	26 360 000	68 003 385	6 860 000	0
Utbetaling av utbytte	-15 000 000	-32 232 500	-15 000 000	-32 232 500
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-23 603 000	-15 000 000	0	-4 062 452
Netto endring i kasse- og faktoringkreditt	8 386 922	5 386 111	516 754	3 491 788
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 856 078	26 156 996	-7 623 246	-32 803 164
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 395 267	-6 605 351	-2 586 731	2 678 121
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	21 282 696	27 888 047	5 968 012	3 289 891
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	18 887 429	21 282 696	3 381 281	5 968 012



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet eller datterselskapet, direkte eller indirekte, har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse anses normalt å foreligge når morselskapet direkte eller indirekte gjennom datterselskaper eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Konsernregnskapet viser konsernselskapenes resultat og økonomiske stilling som en samlet økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner mellom og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Eliminering av aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet oppføres som merverdi (goodwill) i balansen og avskrives over ventet økonomisk levetid basert på et lineært plan.

Note 2 – Salgsinntekt

Pr virksomhetsområde	Konsern	
	2022	2021
Eiendom - leieinntekter	71 004 674	64 352 586
Eiendom - gevinst salg leiligheter	192 000	112 000
Industri	53 345 859	51 129 238
Handel- tjenester	8 317 014	8 910 502
Sum driftsinntekter	132 859 547	124 504 326

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad:

Morselskap:		Konsern:		
2022	2 021	2022	2 021	
1 208 162	809 714	Lønn	23 029 892	21 700 060
311 290	226 356	Folketrygdavgift	3 498 411	3 302 418
24 556	59 621	Pensjonsytelser	467 176	427 066
267 734	80 287	Andre ytelse	1 029 144	742 402
1 811 742	1 175 978	Sum:	28 024 623	26 171 946

Styrets leder har mottatt kr 1.826 489 (2021 kr 1 477 256) i lønn og annen godtgjørelse. Det er i 2022 mottatt fakturaer for utførte tjenester med kr 240 000 (2021 kr kr 322 520) til konsernet for arbeide utført av nærstående selskap Veidung Estates as, eid av styrets leder.



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm. (fortsetter)

Revisor:

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Revisjonshonorar:

Morselskap:			Konsern:	
2021	2022		2022	2021
44 260	47 660	Lovpålagt revisjon	508 360	514 562
14 300	15 302	Skatterådgivning 2)	112 252	109 224
144 865	176 637	Andre tjenester 1)	378 479	338 319

- 1) Andre tjenester inkluderer bistand ved teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og konsernregnskap
- 2) Skatterådgivning vedrører teknisk utarbeidelse av ligningspapirer

Note 4 – Immaterielle eiendeler

Konsern:

	FoU	Fallrettig- heter	Merverdi bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 681 610	2 529 583	45 719 357	55 930 550
Tilgang i året	105 946	0	0	105 946
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 787 556	2 529 583	45 719 357	56 036 496
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	7 497 204	16 864	36 666 149	44 180 217
Bokført verdi pr. 31.12.	290 352	2 512 719	9 053 208	11 856 279
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	59 800	16 864	1 675 535	1 752 200

Merverdi bygg vedrører merverdi knyttet til kjøp av aksjeselskap med eiendom. Eiendomsmarkedet har historisk hatt lav verdireduksjon. På bakgrunn av dette er det valgt avskrivningstid for merverdi tilknyttet eiendom med opptil 20 år. Aktivert FOU avskrives over 5 år.



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 5 – Varige driftsmidler

Morselskap:

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	23 513 694	2 899 056	26 412 750
Fusjon 01.01	0	0	0
Tilgang i året	8 198 652	0	8 198 652
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	31 712 346	2 899 056	34 611 402
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	2 000 000	2 769 196	4 769 196
Bokført verdi pr. 31.12.	29 712 346	129 860	29 842 206
Årets nedskrivning	0	0	0
Årets avskrivninger	0	151 000	151 000
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0 %	5-10%	

Kr 16 225 000 av bygninger vedrører hytte til bruk som firmahytte for konsernets ansatte. Hytten er kjøpt fra selskapets eier i 2008, men er ikke skjøttet over på selskapet i grunnboken. Kr 5.104.549 av bygninger vedrører leilighet for salg.

Konsern:

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Leasede maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	834 240 515	53 677 835	100 227 982	988 146 332
Tilgang i året	23 244 752	721 096	372 000	24 337 848
Avgang til anskaffelseskost	851 148	0	178 522	1 029 670
Anskaffelseskost pr. 31.12.	856 634 119	54 398 931	100 421 460	1 011 454 510
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	153 226 832	52 001 486	76 626 337	281 854 655
Bokført verdi pr. 31.12.	703 407 287	2 397 445	23 795 123	729 599 855
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivninger	12 636 527	753 862	4 534 204	17 924 593
Prosentstans for ordinære avskrivninger	1-10%	5-10%	8 %	



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Konsernselskaper	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme og Egenkapital eierandel	31.12	Årsres. 31.12
Bergen Housing AS	ja	Bergen	100,00 %	-3 922 918	-308 074
Kanalveien 88 AS	ja	Bergen	100,00 %	1 189 510	453 936
FAV Eiendomsutvikling AS	ja	Bergen	100,00 %	73 244 090	7 276 361
Favorite Shipping AS	ja	Bergen	100,00 %	-12 868 473	-272 913
Kanalveien 54 Eiendom AS	ja	Bergen	100,00 %	22 582 054	1 266 365
Arna Kraftselskap AS	ja	Bergen	100,00 %	6 888 655	-133 710
Se-tech AS	ja	Bergen	81,30 %	35 356 518	179 526
FAV Tech AS	ja	Bergen	100,00 %	-3 074 882	-80 192
Norwegian Ice Blue Water AS	ja	Bergen	100,00 %	150 125	-6 362
Nøstegaten Eiendom AS	ja	Bergen	50,00 %	-2 789 442	-611 762
Slottsgaten 1 AS	ja	Bergen	100,00 %	52 275 415	7 286 003
Kanalveien 60 AS	ja	Bergen	100,00 %	28 843 938	2 966 566
Kanalveien 62 AS	ja	Bergen	100,00 %	41 190 886	2 988 547
Gamlehaugvegen 20 AS	ja	Bergen	100,00 %	4 610 555	133 122
BiocoTech AS	ja	Bergen	100,00 %	11 666 727	566 766
Bioprocess AS	ja	Bergen	100,00 %	-5 664	-453 941
FAV Work as	ja	Bergen	100,00 %	26 223	-1 043 351
Skage Hagen AS	ja	Bergen	100,00 %	6 951 891	-115 033



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v (fortsetter)

Konsernet har følgende eierandeler i andre selskaper:

	Eierandel	Innbetalt kapital	Balanseverdi konsern/mor	Resultatandel etter EK - metoden	Egenkapital 31.12.22 - 100 % andel
WMC Holding SA 1) (mor)	62,59 %	81 917 248	0	-6 000 000	-78 761 191
Elkeviken AS (mor)	33,00 %	82 000	82 000	0	-327 511
Nye Damsgaard Brygge AS	25,00 %	9 471 882	8 459 928	-733 197	33 839 711
WMC US inc (mor)	10,00 %	22 446	1	0	0
Gedit as (mor)	2,23 %	4 029 999	1 029 999	0	34 754 000
		95 523 575	9 571 928	-6 733 197	

1) Investeringen i WMC Holding SA og Nye Damsgaard Brygge AS er hensyntatt i morselskap og konsernregnskap etter egenkapital-metoden, hvor andel av årets resultat er medtatt under finansposter. I øvrige aksjeposter er ikke eierskap/aktivitet vesentlig for innarbeiding i konsernresultatet etter egenkapital-metoden.

Sammen med nærstående eier FAV Gruppen AS 67,81 % av aksjene i WMC Holding SA. Bokført verdi for aksjene i WMC Holding SA pr 31.12.2022 er kr 0 pr. . Eierskapet i WMC Holding SA er ikke konsolidert som konsernselskap , da eierskapet utover 50 % i World Medical Center Holding SA er midlertidig pr 31.12.22. For nærmere omtale av verdien i WMC Holding SA, vises til note 11.

Beregning av balanseført verdi av døtre i morselskapet pr. 31.12.2022

Aksjer eid direkte av morselskapet:

	Bergen Housing AS	Arna Kraft-selskap AS	FAV Tech AS	Kanalveien 88 AS
Inngående balanse pr. 1.1.2022	-3 614 844	5 992 868	0	813 260
+/- konsernbidrag (netto)	0	0	0	0
+/- utbytte			0	0
+/- Fisjon		0	0	-77 684
+/- EK-endringer i døtre	0	0	0	0
+/- andel av årets resultat	-308 074	2 042 888	0	453 936
Utgående balanse pr. 31.12.2022	0	8 035 756	0	1 189 512
Avsetning negativ vedt aksjer	-3 922 918			
Herav utgjør balanseført merverdi		0		
Årets merverdiavskrivninger		0		
Konsernfordringer på FAV Gruppen	7 190 663			72 152 749
Konserngjeld til FAV Gruppen		1 717 573	0	



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v (fortsetter)

Beregning av balanseført verdi av døtre i morselskapet pr. 31.12.2022 (fortsetter)

Aksjer eid direkte av morselskapet:

	Setech AS	FAV Works as	FAV Eiendoms- utvikling as
Inngående balanse pr. 1.1.2022	21 507 214	21 921	68 764 946
+/- konsemdrag (netto)	0	1 047 633	-2 797 216
+/- utbytte	0	0	0
+/- korleksjon IB			0
+/- EK-ndringer i døtre	0	0	0
+/- andel av årets resultat	109 762	-1 043 351	7 276 361
- meravskrivning andel			0
Utgående balanse pr. 31.12.2022	21 616 976	26 203	73 244 091
Herav utgjør balanseført merverdi	0	0	9 053 208
Årets merverdiavskrivninger	0	0	1 675 536
Konsernfordringer	4 588 137		0
Konserngjeld	0	47 893 433	63 942 249

	Nøstegaten		Biocotech	Sum
	Eiendom AS	FAV tech as	as	
Inngående balanse pr. 1.1.2022	-1 088 840	-2 994 689	11 099 960	100 501 796
+/- konsemdrag (netto)	0	0	0	-1 749 583
+/- utbytte	0		0	0
+/- fisjon	0	0		-77 684
+/- EK-ndringer i døtre	0	0	0	0
+/- andel av årets resultat	-305 880	-80 192	566 766	8 712 216
- meravskrivning andel				0
Utgående balanse pr. 31.12.2022	0	0	11 666 726	115 779 264
Avsetning negativ verdi aksjer	-1 394 721	-3 074 881		-8 392 520
Herav utgjør balanseført merverdi				10 728 744
Årets merverdiavskrivninger				1 675 536
Konsernfordringer mot mor			0 14 036 451	99 685 573
Konserngjeld til mor	14 487 220	3 022 392		129 345 294



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv (fortsetter)

Fordringer og gjeld i konsernselskap:	konsern- fordringer	konsern- gjeld	Netto
Direkte eide selskap i mor (jfr over)	99 685 573	129 345 294	
Øvrige konsernselskap;			
Favorite Shipping AS		10 717 572	
Kanalveien 54 Eiendom AS	37 861 009		
Kanalveien 60 as		26 363 614	
Kanalveien 62 AS	23 670 402		
Gamlehaugvegen 20 AS		7 279 465	
Slottsgaten 1 AS	51 395 001		
Skage Hagen AS		3 551 223	
Bioprocess as	4 632		
Norwegian Ice Blue Water as	134 366		
Sum:	212 750 983	177 257 168	35 493 815

Note 7 – Mellomværende med nærstående

Lån og transaksjoner vedrørende nærstående i styret:

Fordring mot styreformann/hovedaksjonær:

Pr 31.12.22 har morselskapet fordring mot styreformann/hovedaksjonær på kr 0 (pr 31.12.20 kr 0). Lånet er renteberegnet til markedsrente. Det er i 2022 inntektsført kr 525 000 på kortsiktig lån til aksjonær i løpet av året.

Fordring mot York Innovation SA:

Selskapet har pr 31.12.22 en fordring mot selskapet *York Innovation SA* med kr 10.680 273 (31.12.21 kr 10.680.273). *York Innovation SA* har hovedkontor i Sveits og eies av eier i FAV Gruppen as. *York Innovation SA* eier aksjeandeler i *World Medical Center Holding SA* samt eiendom. FAV Gruppen AS har rettighet til andel av resultat ved videresalg av *York Innovation SA* sine aksjer i *World Medical Center Holding SA*.

Aksjer, aksjetransaksjoner og fordringer mot World Medical Center Holding SA:

Hovedaksjonær i FAV Gruppen AS eier ved årsslutt 2022 sammen med FAV Gruppen og andre nærstående totalt ca 67.8 % av selskapet *World Medical Center Holding SA*. FAV Gruppen AS eier pr 31.12.2022, 62.59 % av aksjene i *World Medical Center Holding SA*. Eierskapet er bokført etter egenkapitalmetoden i

konsernregnskapet. *WMC Holding SA* er ikke konsolidert som konsernselskap da eierskapet utover 50 % i *World Medical Center Holding SA* er midlertidig pr 31.12.22.



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 – Mellomværende med nærstående (fortsetter)

Bokført verdi i FAV Gruppen AS av aksjene i World Medical Center Holding SA er pr 31.12.2022 kr 0.)

Investeringen i selskapet behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalen i World Medical Center AS for 100 % andelen er negativ pr 31.12.2022 med kr 78 761 191.

Det er gjennomført en emisjon i World Medical Center Holding sa i 2022 ved gjeldskonvertering mot de to største hovedaksjonærer som priser 100 % av aksjene til ca kr 52 000 000 ved emisjonen i juni 2022.

FAV Gruppen AS har pr 31.12.2022 følgende fordringer mot selskap i World Medical Center Holding SA – gruppen:

Selskap	31.12.2022	31.12.2021
World Medical Center Holding SA	0	5 160 402
WMC Technologies as	47 399 542	67 687 042
Avsetning	-32 193 680	-54 780 032
Sum:	15 205 862	18 067 412

Konsernet har pr 31.12.22 følgende fordringer mot selskap i World Medical Center Holding SA – gruppen:

Selskap	31.12.2022	31.12.2021
World Medical Center Holding SA	0	5 160 402
WMC Technologies as	54 336 059	74 797 857
Avsetning	-32 193 680	-54 780 032
Sum:	22 142 379	25 178 227

Note 8 – Lån til nærstående

Eier i selskapet har pr 31.12.2022 lån i selskapet med kr 0. Det er beregnet renter med kr 525 000 på mellomværende mot eier i løpet av året.

Note 9 - Varer

	Konsern	
	2022	2021
Råvarer, halvfabrikata	10 898 313	6 907 719
Varer under tilvirkning	6 635 500	3 370 345
Ferdigvarer egentilvirket	10 359 162	7 761 108
Bolig innkjøpt for videresalg	60 667 398	58 752 510
Sum	88 560 373	76 791 682



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 10 – Bundne skattetreksmidler/midler

Kr 1.600 971 av bankinnskudd i konsernet er bundet som skattetreksmidler ved årsslutt. Videre er kr 2.070.000 av bankinnskudd i konsernet sperrede midler/depositum pr 31.12.

Note 11 – Andre kortsiktige fordringer

Konsernet har et utlån til et eksternt selskap med kr 10 000 000 pr 31.12.22 som forfaller ved påkrav. Lånet er rentefritt i 2022.

Note 12 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 900	100	990 000
Sum	9 900		990 000

Arne Veidung eier samtlige aksjer i selskapet pr. 31.12.

Note 13 – Egenkapital

Morselskap:

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Sum innskudd egenkapital
Egenkapital 01.01	990 000	990 000
Egenkapital 31.12	990 000	990 000

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.	41 615 790	47 518 735	89 134 525
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	0	19 656 252	19 656 252
Overført vurderingsforskjeller	-86 000	86 000	0
Endring egenkapital IB i døtre		0	0
Tilleggsutbytte	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12	41 529 790	52 260 987	93 790 777



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 13 – Egenkapital (Fortsetter)

Konsern:

Egenkapital 01.01.2022	94 318 296
<i>Årets endring i egenkapitalen:</i>	
Tilleggsutbytte	-15 000 000
Endring egenkapital fjorår	0
Årets resultat	19 382 489
Egenkapital 31.12.2022	98 700 785

Note 14 – Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser pr 01.01.2022	5 193 771
Minoritetsandeler av resultat - Nøstegaten Eiendom AS	-305 881
Minoritetsandeler av resultat - Se-tech as	32 118
Sum minoritetsandeler resultat 2022	-273 762
Minoritetsinteresser pr 31.12.2022 i balansen	4 920 008

Note 15 – Skattekostnad

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
178 519	33 002	3 084 347	1 548 979
0	0	0	0
-490 350	-565 691	50 525	373 286
0	0	0	0
0	0	0	0
-311 831	-532 689	3 134 872	1 922 265



FAV Gruppen AS
Noter til regnskap 2022

Note 15 – Skattekostnad (fortsetter)

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
-727 286	19 123 563	22 517 361	1 269 758
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats			
	Årsresultat før skatt		
-160 003	4 207 184	4 953 819	279 347
Forventet inntektsskatt etter nominell sats			
Skatteeffekten av følgende poster:			
-67 100	-596 640	1 481 303	1 210 813
Resultatandel datter/tilknyttet selskap			
0	0	0	0
Nedskrivning fordring			
0	-4 393 086	-4 393 086	0
Gevinst/tap aksjer			
-84 728	249 853	1 092 835	432 105
Permanente forskjeller			
0	0	0	0
Effekt av endring skattesats			
-311 831	-532 689	3 134 872	1 922 265
Skattekostnad			
42,9 %	-2,8 %	13,9 %	151,4 %
Effektiv skattesats			

Morselskap:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Midlertidige forskjeller:				
Driftsmidler	2 453 038	0	2 302 039	0
Gevinst- og tapskonto	0	702 737	0	878 422
Fordringer	808 816	0	808 816	0
Andre forskjeller	2 700 000	0	2 700 000	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum:	5 961 854	702 737	5 810 855	878 422
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 157 006		1 085 135	
Endring utsatt skatt balanse	(71 871)			
Effekt av mottatt konsernbidrag	(493 820)			
Endring utsatt skatt, resultat	(565 691)			



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 15 – Skattekostnad (fortsetter)

Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Midlertidige forskjeller:				
Driftsmidler		185 397 785		175 455 486
Gevinst- og tapskonto		8 868 806		10 915 158
Fordringer	4 790 386	0	2 857 209	0
Andre forskjeller		4 675 272		5 521 695
Underskudd til framføring	596 454	0	75 885	0
Sum:	5 386 840	198 941 863	2 933 094	191 892 339
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt skatt i balansen		42 582 105		41 571 034

Note 16 – Pantstillelser og garantier mv.

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
14 697 144	21 952 811	Gjeld til kredittinstitusjoner	705 894 461	694 391 489
		Annen langsiktig gjeld	16 232 256	19 919 016
14 697 144	21 952 811	Sum	722 126 717	714 310 505

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
230 860	129 860	Maskiner , løsøre	2 432 911	2 432 911
5 104 548	13 303 201	Bygninger	687 182 287	679 946 646
619 947	819 574	Øvrige	133 010 811	109 466 071
5 955 355	14 252 635	Totalt	822 626 009	791 845 628



FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 16 – Pantstillelser og garantier mv. (fortsetter)

Morselskap- kausjonsansvar

2022	2021	Kausjonsansvar/selvskyldnerkausjon
150 000 000	150 000 000	Kausjonsansvar Kanalveien 88 as
10 000 000	10 000 000	Bergen Housing as
3 000 000	3 000 000	Kausjonsansvar Biocotech as
14 883 330	16 016 666	Arna Kraftselskap as
76 500 000	76 500 000	Kausjonsansvar til FAV Eiendomsutvikling AS
254 383 330	255 516 666	Totalt

Øvrige konsernselskap - kausjonsansvar

Øvrige selskap i konsern

Selskap:	Garantiansvar/kausjon	2022	2021
FAV Eiendomsutvikling AS	Garanti aksjekapitaløkning Nye Damsgaard Brygge as	7 500 000	7 500 000
FAV Eiendomsutvikling AS	Kausjonsansvar til FAV Gruppen AS	6 000 000	6 000 000
FAV Eiendomsutvikling AS	Medansvar lån Skagehagen as	6 000 000	6 000 000
Kanalveien 62 as	Kausjonsvar overfor Arna Kraftselskap as	14 833 330	16 016 666
FAV Work as	Kausjonsansvar til FAV Eiendomsutvikling	58 277 500	35 269 000
Gamlehaugvegen 20 AS	Kausjon til FAV Eiendomsutvikling AS	35 000 000	35 000 000
Kanalveien 60 as	Kausjonsansvar til FAV Gruppen AS	11 978 304	8 979 163
Kanalveien 54 Eiendom as	Realkausjon til FAV Gruppen as	11 978 304	8 979 163

Eiendom i Gamlehaugvegen 20 as er stilt som sikkerhet for lån pålydende kr 22 277 500 i FAV Eiendomsutvikling as. Kjøper av aksjene i Kanalveien 88 as, som skal overdras i 2024, har stilt pant i eiendom i Kanalveien 88 as med kr 222 000 000,

FAV Gruppen AS

Noter til regnskap 2022

Note 17 – Annen langsiktig gjeld, langsiktige fordringer

Morselskap		Konsern	
		Gjeld som forfaller med mer enn fem	
2021	2022 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
0	0	396 129 061	354 012 061
	Gjeld til kredittinstitusjoner		
0	0	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		
0	0	396 129 061	354 012 061
	Totalt		

Morselskap		Konsern	
		Fordringer som forfaller senere enn ett	
2021	2022 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
10 680 273	10 680 273	10 680 273	10 680 273
	Fordringer på nærstående		
19 882 837	16 150 556	21 863 389	25 591 663
	Andre langsiktige fordringer		
30 563 110	26 830 829	32 543 662	36 271 936
	Totalt		

Note 18 – Vesentlige regnskapstransaksjoner

Det ble i 2018 inngått avtale om salg av eiendomsaksjene i datterselskapet Kanalveien 88 AS med virkning i 2024. Det ble i 2022 vedtatt å gjennomføre en delrealisasjon av dette salget ved utfisjonering og realisasjon av deler av datterselskapet til kjøper. Realisasjonen av aksjene medfører en regnskapsmessig gevinst med kr 19.9 mill bokført under finansinntekter i morselskapet og konsernregnskapet i 2022.

I 2021 ble det anskaffet en personbolig til kostpris 42 mill i datterselskapet FAV Work as, for videreutvikling og salg. Det er gjort investeringer i eiendommen med kr 5.7 mill i 2022. Boligen inngår i varelaget i balansen pr 31.12.22 med kr 47.9 mill.

Det er gjort en kapitalutvidelse i det tilknyttede selskapet WMC holding SA i 2022 ved gjeldskonvertering av pålydende verdi på FAV Gruppen AS' fordringer mot WMC Holding sa. Etter emisjonen eier FAV Gruppen AS 62.5 % av aksjene i WMC Holding sa pr 31.12.22. Eierskapet utover 50 % er midlertidig pr 31.12.22 slik at selskapet ikke er konsolidert som konsernselskap i regnskapet for 2022.

Note 19 – Hendelser etter balansedagen

Jfr note 18 det ble inngått avtale i 2018 om salg av et eiendomsselskap i konsernet med virkning i 2024.

Salgssum i 2024 er noe påvirket av bygningsmessige forhold, men forventes å medføre en vesentlig regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjene Kanalveien 88 as i 2024. Det er mottatt kr 15.9 mill i forskudd pr 31.12.22 på salgssum, som er balanseført under annen kortsiktig gjeld i FAV Gruppen AS. I 2022 ble ytterligere kr 20 mill av salgssummen realisert ved delrealisasjon av aksjene i Kanalveien 88 as.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i FAV Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FAV Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 19 656 252 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 19 656 252.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Side 1 av 2



Presisering

Vi presiserer at konsernet har bokført fordringer vedrørende engasjement i WMC Technologies as og nærstående selskap med totalt kr 22 142 379 der underliggende verdier er avhengig av at disse lykkes med satsinger i sine markeder. Vi viser til note 7 til årsregnskapet for nærmere omtale samt styrets årsberetning. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. august 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor