



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGK HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 50
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 634 | 13 047 |
| Sum kostnader | | 10 634 | 13 047 |
| Driftsresultat | | -10 634 | -13 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 665 212 | 2 308 000 |
| Sum finansinntekter | | 665 212 | 2 308 000 |
| Annen rentekostnad | | | 3 392 |
| Sum finanskostnader | | | 3 392 |
| Netto finans | | 665 212 | 2 304 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 654 578 | 2 291 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 654 578 | 2 291 561 |
| Årsresultat | | 654 578 | 2 291 561 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 654 578 | 2 291 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 300 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 654 578 | -1 008 439 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 654 578 | 2 291 561 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 791 255 | 818 755 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 43 750 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 835 005 | 868 755 |
| Sum anleggsmidler | | 835 005 | 868 755 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 827 202 | 2 352 744 |
| Sum fordringer | | 827 202 | 2 352 744 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 74 408 | 200 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 408 | 200 538 |
| Sum omløpsmidler | | 901 610 | 2 553 282 |
| SUM EIENDELER | | 1 736 615 | 3 422 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 706 615 | 52 037 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 706 615 | 52 037 |
| Sum egenkapital | | 736 615 | 82 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 960 000 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 40 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 3 340 000 |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 3 340 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 736 615 | 3 422 037 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566904

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGK HOLDING AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 50
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 751 900
GGK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 634 | 13 047 |
| Sum kostnader | | 10 634 | 13 047 |
| Driftsresultat | | -10 634 | -13 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 665 212 | 2 308 000 |
| Sum finansinntekter | | 665 212 | 2 308 000 |
| Annen rentekostnad | | | 3 392 |
| Sum finanskostnader | | | 3 392 |
| Netto finans | | 665 212 | 2 304 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 654 578 | 2 291 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 654 578 | 2 291 561 |
| Årsresultat | | 654 578 | 2 291 561 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 654 578 | 2 291 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 300 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 654 578 | -1 008 439 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 654 578 | 2 291 561 |



Organisasjonsnr: 917 751 900
GGK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 791 255 | 818 755 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 43 750 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 835 005 | 868 755 |
| Sum anleggsmidler | | 835 005 | 868 755 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 827 202 | 2 352 744 |
| Sum fordringer | | 827 202 | 2 352 744 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 74 408 | 200 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 408 | 200 538 |
| Sum omløpsmidler | | 901 610 | 2 553 282 |

SUM EIENDELER **1 736 615** **3 422 037**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 2,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | 2 | 706 615 | 52 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 615 | 52 037 |

Sum egenkapital **736 615** **82 037**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | 960 000 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 40 000 | 40 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 000 000 | 3 340 000 |
| Sum gjeld | 1 000 000 | 3 340 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 736 615 | 3 422 037 |



Organisasjonsnr: 917 751 900
GGK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GGK Holding AS**

Organisasjonsnr. 917751900

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO



GGK Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 634 | 13 047 |
| Sum driftskostnader | | 10 634 | 13 047 |
| DRIFTSRESULTAT | | (10 634) | (13 047) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 665 212 | 2 308 000 |
| Sum finansinntekter | | 665 212 | 2 308 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 3 392 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 3 392 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 665 212 | 2 304 608 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 654 578 | 2 291 561 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 654 578 | 2 291 561 |
| ÅRSRESULTAT | | 654 578 | 2 291 561 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 3 300 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 654 578 | (1 008 439) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 654 578 | 2 291 561 |

Årsregnskap for GGK Holding AS

Organisasjonsnr. 917751900



GGK Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 791 255 | 818 755 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 43 750 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 835 005 | 868 755 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 835 005 | 868 755 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 827 202 | 2 352 744 |
| Sum fordringer | | 827 202 | 2 352 744 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 74 408 | 200 538 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 901 610 | 2 553 282 |
| SUM EIENDELER | | 1 736 615 | 3 422 037 |



GGK Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 706 615 | 52 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 615 | 52 037 |
| SUM EGENKAPITAL | | 736 615 | 82 037 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Utbytte | | 960 000 | 3 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 40 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 000 000 | 3 340 000 |
| SUM GJELD | | 1 000 000 | 3 340 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 736 615 | 3 422 037 |

Oslo den

Thomas Granmo Kiligitto
Daglig leder/styremedlem

Kyrre Andreas Gåsvær
Styremedlem

Børre Gåsvær
Styrets leder



GGK Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GGK Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 654 578 |
| + Permanente og andre forskjeller | -595 396 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 59 183 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 59 183 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Inntektsført avsatt utbytte | 16 380 | 69 240 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 38 333 | 97 515 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -21 952 | -28 275 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 21 953 | 28 275 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 21 953 | 28 275 |
| Utsatt skattefordel | 4 829 | 6 221 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 21 953 | 28 277 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 4 829 | 6 221 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 2 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 52 037 | 82 037 |

Noter for GGK Holding AS

Organisasjonsnr. 917751900



GGK Holding AS

Noter 2022

| | | | |
|-------------------------|--------|---------|---------|
| Tilført fra årsresultat | | 654 578 | 654 578 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 706 615 | 736 615 |

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap | Kontorsted | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-------------------------------|------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Nordland Eiendomsmegling AS | Bodø | 50 % | 50 % | 29 519 | 814 951 |
| L12 Eiendomsmegling AS | Oslo | 41 % | 41 % | 237 531 | 812 357 |
| Slemmestad Eiendomsmegling AS | Oslo | 25 % | 25 % | 11 257 | 803 954 |
| Lillestrøm Eiendomsmegling AS | Oslo | 21 % | 26,5 % | 1 675 042 | 569 897 |

| Investering i andre selskap | Eier- andel % | Stemme- rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| BG30 Eiendomsmegling AS | 8,75 % | 8,75 % | 1 852 846 | 501 347 |

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------|-----------|
| Regnskapsført utbytte | 716 833 | 2 308 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 110 369 | 44 744 |
| | 827 202 | 2352 744 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.22

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Nye Kiligitto Invest AS | 927 604 353 | 100 | 33,33 % |
| Kyrre Gåsvær | | 100 | 33,33 % |
| Børre Gåsvær | | 100 | 33,33 % |

Noter for GGK Holding AS

Organisasjonsnr. 917751900