



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 878 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 475	5 719
Annen driftskostnad	1	374 393	64 029
Sum kostnader		376 868	69 748
Driftsresultat		-376 868	-69 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	17
Sum finansinntekter		54	17
Netto finans		54	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 814	-69 730
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 814	-69 730
Årsresultat		-376 814	-69 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 814	-69 730
Totalresultat		-376 814	-69 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-376 814	-69 730
Sum overføringer og disponeringer	3	-376 814	-69 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Konsernfordringer	4	101 000	456 000
Sum fordringer		101 000	456 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 868	15 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 868	15 557
Sum omløpsmidler		131 868	471 557
SUM EIENDELER		131 868	471 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	64 743	441 557
Sum innskutt egenkapital		94 743	471 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		94 743	471 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 125	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		37 125	
Sum gjeld		37 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 868	471 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601005

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 878 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 915 878 946
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 475	5 719
Annen driftskostnad	1	374 393	64 029
Sum kostnader		376 868	69 748
Driftsresultat		-376 868	-69 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	17
Sum finansinntekter		54	17
Netto finans		54	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-376 814	-69 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 814	-69 730
Årsresultat		-376 814	-69 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 814	-69 730
Totalresultat		-376 814	-69 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-376 814	-69 730
Sum overføringer og disponeringer	3	-376 814	-69 730



Organisasjonsnr: 915 878 946
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Konsernfordringer	4	101 000	456 000
Sum fordringer		101 000	456 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 868	15 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 868	15 557
Sum omløpsmidler		131 868	471 557
SUM EIENDELER		131 868	471 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	64 743	441 557
Sum innskutt egenkapital		94 743	471 557
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		94 743	471 557
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 125	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		37 125	
Sum gjeld		37 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 868	471 557



Organisasjonsnr: 915 878 946
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandbakkvegen Utbyggingssekskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: XEMX3-WBTF0-S3ZGG-SWOP7-7MF0E-EL2PK



Resultatregnskap
Sandbakkvegen Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		2 475	5 719
Annen driftskostnad	1	374 393	64 029
Sum driftskostnader		376 868	69 748
Driftsresultat		-376 868	-69 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	17
Resultat av finansposter		56	17
Resultat før skattekostnad		-376 811	-69 730
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-376 811	-69 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-376 811	-69 730
Sum overføringer	3	-376 811	-69 730

Penneo Dokumentnøkkel: XEMX3-WBTF0-S3ZGG-SWOP7-7MF0E-EL2PK

**Balanse****Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	101 000	456 000
Sum fordringer		101 000	456 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 868	15 557
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 868	15 557
Sum omløpsmidler		131 868	471 557
Sum eiendeler		131 868	471 557
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 745	441 557
Sum innskutt egenkapital		94 745	471 557
Sum egenkapital		94 745	471 557
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 125	0
Annen kortsiktig gjeld		-3	0
Sum kortsiktig gjeld		37 122	0
Sum gjeld		37 122	0
Sum egenkapital og gjeld		131 868	471 557

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS

Christoffer Claussen Søbstad
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-376 811	-69 730
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-376 811	-69 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-780 421	-403 609	376 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	780 421	403 609	-376 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	441 557	471 557
Årets resultat		-376 811	-376 811
Andre endringer		5 651	5 651
Pr 31.12	30 000	70 396	100 396



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2022	2021
Fordring Gemich AS	101 000	456 000

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld Rett Hjem Bolig AS		0
Gjeld til Rett Hjem Bolig AS (konsernbidrag)	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Selskapet har 2 aksjeklasser, A og B aksjer. Aksjene er fordelt som følger:

Aksjonærer:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Rett Hjem Bolig AS	A	700	100%
Rett Hjem Bolig AS	B	300	100%
Sum		1 000	100%

Penneo Dokumentnøkkel: XEMX3-WB1FC-S3ZGG-SWOP7-7MF0E-EL2PK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffer Claussen Søbstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-209593

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-07 07:39:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEMX3-WBTF0-S3ZGG-SWOP7-7MF0E-EL2PK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>