



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 014 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 446	13 662
Sum kostnader		38 446	13 662
Driftsresultat		-38 446	-13 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 159	4 753
Sum finansinntekter		4 159	4 753
Netto finans		4 159	4 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 287	-8 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 287	-8 909
Årsresultat		-34 287	-8 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-34 288	-8 910
Sum overføringer og disponeringer		-34 288	-8 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 067 161	9 067 161
Sum varige driftsmidler	9	9 067 161	9 067 161
Sum anleggsmidler		9 067 161	9 067 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	17 548 724	16 172 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	242 404	196 015
Sum omløpsmidler		17 791 128	16 368 345
SUM EIENDELER		26 858 289	25 435 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 480 388	2 480 388
Sum innskutt egenkapital		5 080 388	5 080 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-76 114	-41 826
Sum opptjent egenkapital		-76 114	-41 826
Sum egenkapital		5 004 274	5 038 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 415	100 415
Sum avsetninger for forpliktelser		100 415	100 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	19 986 682	20 029 417
Sum annen langsiktig gjeld		19 986 682	20 029 417
Sum langsiktig gjeld		20 087 097	20 129 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	239 994	239 994
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 526 924	27 118
Sum kortsiktig gjeld		1 766 918	267 112
Sum gjeld		21 854 015	20 396 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 858 289	25 435 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362161

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 014 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 446	13 662
Sum kostnader		38 446	13 662
Driftsresultat		-38 446	-13 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 159	4 753
Sum finansinntekter		4 159	4 753
Netto finans		4 159	4 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 287	-8 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 287	-8 909
Årsresultat		-34 287	-8 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-34 288	-8 910
Sum overføringer og disponeringer		-34 288	-8 910



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 067 161	9 067 161
Sum varige driftsmidler	9	9 067 161	9 067 161

Sum anleggsmidler		9 067 161	9 067 161
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9, 10	17 548 724	16 172 330
-----------	-------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	242 404	196 015
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		17 791 128	16 368 345
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		26 858 289	25 435 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 480 388	2 480 388
Sum innskutt egenkapital		5 080 388	5 080 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-76 114	-41 826
Sum opptjent egenkapital		-76 114	-41 826

Sum egenkapital		5 004 274	5 038 562
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	100 415	100 415
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		100 415	100 415
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	19 986 682	20 029 417
--------------------------------	-------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		19 986 682	20 029 417
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		20 087 097	20 129 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	239 994	239 994
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 526 924	27 118
Sum kortsiktig gjeld		1 766 918	267 112
Sum gjeld		21 854 015	20 396 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 858 289	25 435 506



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Repstad Eiendom AS	1300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aamodt Hus AS	1300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 067 161	9 067 161
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 067 161	9 067 161
Balanseført pr. 31.12.2024	9 067 161	9 067 161

Økonomisk levetid

Tomter består av eiendommer hvor hjemmel er på selskapet. Dette er tomter som er kjøpt med formål om videreutvikling og skal derfor ikke avskrives. Områder som er ferdigutviklet og ligger for salg overføres fortløpende til varelager.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 287	-8 909
Permanente forskjeller	0	-167
Endring i midlertidige forskjeller	-1 376 394	-1 031 853
Årets skattegrunnlag	<u>-1 410 681</u>	<u>-1 040 929</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Varebeholdning	<u>3 106 642</u>	<u>1 730 248</u>
Sum	<u>3 106 642</u>	<u>1 730 248</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 410 681</u>	<u>-1 282 890</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 695 961</u>	<u>447 358</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>1 239 527</u>	<u>-9 076</u>
Sum	<u>456 434</u>	<u>456 434</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	100 415	100 415



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	14 625	12 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har i 2024 fravalgt revisjon.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Repstad Eiendom AS, repr. v/A. Repstad, styremedl	1 300	50 %	50 %
Aamodt Hus AS, repr v/ Vidar Aamodt, leder	1 300	50 %	50 %
Sum	2 600	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 600 000	2 480 388	-41 826	5 038 562
Egenkapital 31.12.2024	2 600 000	2 480 388	-41 826	5 038 562

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-239 994	-239 994
Annen kortsiktig gjeld	-1 500 000	0
Sum	-1 739 994	-239 994



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 986 682	20 029 417

Gjelden nedbetales med kr 150 000 pr solgte tomt.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom	9 067 161	9 067 161
Anlegg under utførelse	14 653 056	14 653 056
Sum	<u>23 720 217</u>	<u>23 720 217</u>

Note 10 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	17 548 724	16 172 330

Reguleringsplan er godkjent, utgifter knyttet til utvikling av boligområdet aktiveres som varebeholdning ihht. prinsipp. Renter ble kostnadsført i perioden 2017 - 2022.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 12 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er berørt av høye renter i Norge som fører til lav etterspørsel eller tomter og nye boliger..



Kjellandsheia AS
Org.nr: 998 014 778

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aamodt, Vidar (29.11.1970), 28.01.2025
- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 28.01.2025
- Aamodt, Alexander (24.07.1980), 28.01.2025
- Repstad, Renate (24.04.1980), 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	38 446	13 662
Driftsresultat		<u>-38 446</u>	<u>-13 662</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 159	4 753
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 287</u>	<u>-8 909</u>
Årsresultat		<u>-34 287</u>	<u>-8 909</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-34 288	-8 910

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aamodt, Vidar (29.11.1970), 28.01.2025
- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 28.01.2025
- Aamodt, Alexander (24.07.1980), 28.01.2025
- Repstad, Renate (24.04.1980), 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 067 161	9 067 161
Omløpsmidler			
Varer	9, 10	<u>17 548 724</u>	<u>16 172 330</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>242 404</u>	<u>196 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 791 128</u>	<u>16 368 345</u>
Sum eiendeler		<u>26 858 289</u>	<u>25 435 506</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aamodt, Vidar (29.11.1970), 28.01.2025
- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 28.01.2025
- Aamodt, Alexander (24.07.1980), 28.01.2025
- Repstad, Renate (24.04.1980), 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 480 388	2 480 388
Sum innskutt egenkapital		<u>5 080 388</u>	<u>5 080 388</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-76 114	-41 826
Sum egenkapital		<u>5 004 274</u>	<u>5 038 562</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	100 415	100 415
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	19 986 682	20 029 417
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	239 994	239 994
Annen kortsiktig gjeld	7	1 526 924	27 118
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 766 918</u>	<u>267 112</u>
Sum gjeld		<u>21 854 015</u>	<u>20 396 944</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 858 289</u>	<u>25 435 506</u>

Søgne, 28. januar 2025

Vidar Aamodt
styreleder

Arnstein Repstad
styremedlem

Renate Repstad
styremedlem

Alexander Aamodt
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aamodt, Vidar (29.11.1970), 28.01.2025
- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 28.01.2025
- Aamodt, Alexander (24.07.1980), 28.01.2025
- Repstad, Renate (24.04.1980), 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kjellandsheia AS
Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aamodt, Vidar (29.11.1970), 28.01.2025
- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 28.01.2025
- Aamodt, Alexander (24.07.1980), 28.01.2025
- Repstad, Renate (24.04.1980), 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 067 161	9 067 161
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 067 161	9 067 161
Balanseført pr. 31.12.2024	9 067 161	9 067 161

Økonomisk levetid

Tomter består av eiendommer hvor hjemmel er på selskapet. Dette er tomter som er kjøpt med formål om videreutvikling og skal derfor ikke avskrives. Områder som er ferdigutviklet og ligger for salg overføres fortløpende til varelager.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 287	-8 909
Permanente forskjeller	0	-167
Endring i midlertidige forskjeller	-1 376 394	-1 031 853
Årets skattegrunnlag	-1 410 681	-1 040 929

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Varebeholdning	3 106 642	1 730 248
Sum	3 106 642	1 730 248
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 410 681	-1 282 890
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 695 961	447 358
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 239 527	-9 076
Sum	456 434	456 434

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	100 415	100 415
--	---------	---------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aamodt, Vidar (29.11.1970), 28.01.2025
- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 28.01.2025
- Aamodt, Alexander (24.07.1980), 28.01.2025
- Repstad, Renate (24.04.1980), 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	14 625	12 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har i 2024 fravalgt revisjon.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Repstad Eiendom AS, repr. v/A. Repstad, styremedl	1 300	50 %	50 %
Aamodt Hus AS, repr v/ Vidar Aamodt, leder	1 300	50 %	50 %
Sum	2 600	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 600 000	2 480 388	-41 826	5 038 562
Egenkapital 31.12.2024	2 600 000	2 480 388	-41 826	5 038 562

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-239 994	-239 994
Annen kortsiktig gjeld	-1 500 000	0
Sum	-1 739 994	-239 994

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aamodt, Vidar (29.11.1970), 28.01.2025
- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 28.01.2025
- Aamodt, Alexander (24.07.1980), 28.01.2025
- Repstad, Renate (24.04.1980), 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Kjellandsheia AS Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 986 682	20 029 417

Gjelden nedbetales med kr 150 000 pr solgte tomt.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendom	9 067 161	9 067 161
Anlegg under utførelse	14 653 056	14 653 056
Sum	<u>23 720 217</u>	<u>23 720 217</u>

Note 10 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	17 548 724	16 172 330

Reguleringsplan er godkjent, utgifter knyttet til utvikling av boligområdet aktiveres som varebeholdning iht. prinsipp. Renter ble kostnadsført i perioden 2017 - 2022.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 12 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er berørt av høye renter i Norge som fører til lav etterspørsel eller tomter og nye boliger..

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aamodt, Vidar (29.11.1970), 28.01.2025
- Repstad, Arnstein (07.12.1954), 28.01.2025
- Aamodt, Alexander (24.07.1980), 28.01.2025
- Repstad, Renate (24.04.1980), 28.01.2025

Forseglet av



Posten Norge