



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 572 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 000	
Sum kostnader		25 000	0
Driftsresultat		-25 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 000	0
Årsresultat		-25 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-25 000	
Sum overføringer og disponeringer		-25 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 482 487	
Sum varige driftsmidler		7 482 487	
Sum anleggsmidler		7 482 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 718	
Sum omløpsmidler		2 533 718	0
SUM EIENDELER		10 016 205	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	25 000	
Sum opptjent egenkapital		-25 000	
Sum egenkapital		9 969 430	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 775	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		46 775	
Sum gjeld		46 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 205	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489643

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 572 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 572 211
ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 000	
Sum kostnader		25 000	0
Driftsresultat		-25 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 000	0
Årsresultat		-25 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-25 000	
Sum overføringer og disponeringer		-25 000	



Organisasjonsnr: 929 572 211
ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

7 482 487
7 482 487

Sum anleggsmidler

7 482 487

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 533 718
2 533 718

Sum omløpsmidler

2 533 718

0

SUM EIENDELER

10 016 205

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

10 000 000
-5 570
9 994 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

25 000
-25 000

Sum egenkapital

9 969 430

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

21 775
25 000
46 775

Sum gjeld

46 775

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 016 205

0



Organisasjonsnr: 929 572 211
ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Andøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

0

Driftskostnader

Annen driftskostnad

1

25 000

0

Sum driftskostnader

25 000

0

DRIFTSRESULTAT

-25 000

0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

-25 000

0

Skattekostnad

0

0

ÅRSRESULTAT

-25 000

0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

2

-25 000

0

SUM OVERF. OG DISP.

-25 000

0



Andøy Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 482 487	0
Sum varige driftsmidler		7 482 487	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 482 487	0

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 533 718	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 533 718	0
SUM EIENDELER		10 016 205	0

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	10 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-25 000	0
Sum opptjent egenkapital		-25 000	0
SUM EGENKAPITAL		9 969 430	0

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		21 775	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 775	0
SUM GJELD		46 775	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 205	0

Andenes, 3. juni 2023

For EIDISSEN CONSULT AS

Jørn Eidissen
varamedlem
(sign.)

For AH gruppen AS

styreleder
(sign.)

Rune Rydningen
styremedlem
(sign.)

Roar Eidissen
nestleder
(sign.)

Jan Viggo Eidissen
styremedlem
(sign.)

Noter for Andøy Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 929572211



ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS - 929 572 211

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 000
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 570

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 570	0
= Grunnlag utsatt skatt	-30 570	0
Utsatt skatt	0	0



Negativt grunnlag utsatt skatt	30 570	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 570	0
Utsatt skattefordel	6 725	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	30 570	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 725	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	7 482 487
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.	7 482 487
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	
Balanseført verdi per 31.12.	7 482 487
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01			
Stiftelse	10 000 000	- 5 570	9 994 430
Årets resultat		- 25 000	-25 000
Egenkapital 31.12	10 000 000	- 30 570	9 969 430

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap

2022

ANDØY EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr: 929 572 211

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter