



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	266 158	667
Sum kostnader		266 158	667
Driftsresultat		-266 158	-667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	
Sum finansinntekter		458	
Annen rentekostnad		1 883 064	
Annen finanskostnad		25 500	
Sum finanskostnader		1 908 564	
Netto finans		-1 908 106	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 174 264	-667
Skattekostnad på resultat	2	-479 710	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 694 554	-667
Årsresultat	3	-1 694 554	-667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 694 554	-667
Totalresultat		-1 694 554	-667
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 494 554	
Ordinært utbytte		1 800 000	
Udekket tap			-667
Sum overføringer og disponeringer		-1 694 554	-667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	479 710	
Sum immaterielle eiendeler		479 710	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	46 079 835	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		46 079 835	
Sum anleggsmidler		46 559 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		72 227 840	
Sum fordringer		72 227 840	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	408 232	28 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 232	28 763
Sum omløpsmidler		72 636 072	28 763
SUM EIENDELER		119 195 617	28 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	360 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		32 139 209	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 499 209	29 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			667
Sum opptjent egenkapital			-667
Sum egenkapital	3	32 499 209	28 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 068 611	
Sum annen langsiktig gjeld		83 068 611	
Sum langsiktig gjeld		83 068 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 138	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 745 659	
Sum kortsiktig gjeld		3 627 797	
Sum gjeld		86 696 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 195 617	28 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453013

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 927 069 865
HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	266 158	667
Sum kostnader		266 158	667
Driftsresultat		-266 158	-667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	
Sum finansinntekter		458	
Annen rentekostnad		1 883 064	
Annen finanskostnad		25 500	
Sum finanskostnader		1 908 564	
Netto finans		-1 908 106	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 174 264	-667
Skattekostnad på resultat	2	-479 710	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 694 554	-667
Årsresultat	3	-1 694 554	-667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 694 554	-667
Totalresultat		-1 694 554	-667
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 494 554	
Ordinært utbytte		1 800 000	
Udekket tap			-667
Sum overføringer og disponeringer		-1 694 554	-667



Organisasjonsnr: 927 069 865
HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 479 710
Sum immaterielle eiendeler 479 710

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 46 079 835
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Investeringer i tilknyttet selskap 4
Investeringer i aksjer og andeler 4
Sum finansielle anleggsmidler 46 079 835

Sum anleggsmidler 46 559 545 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 72 227 840
Sum fordringer 72 227 840

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 408 232 28 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 408 232 28 763

Sum omløpsmidler 72 636 072 28 763

SUM EIENDELER 119 195 617 28 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 360 000 35 000
Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		32 139 209	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 499 209	29 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			667
Sum opptjent egenkapital			-667
Sum egenkapital	3	32 499 209	28 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 068 611	
Sum annen langsiktig gjeld		83 068 611	
Sum langsiktig gjeld		83 068 611	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 138	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 745 659	
Sum kortsiktig gjeld		3 627 797	
Sum gjeld		86 696 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 195 617	28 763



Organisasjonsnr: 927 069 865
HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	266 158	667
Sum driftskostnader		266 158	667
Driftsresultat		-266 158	-667
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		458	0
Annen rentekostnad		1 883 064	0
Annen finanskostnad		25 500	0
Resultat av finansposter		-1 908 106	0
Resultat før skattekostnad		-2 174 264	-667
Skattekostnad på resultat	3	-479 710	0
Årsresultat	5	-1 694 554	-667
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-667
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Overført fra overkurs		3 494 554	0
Sum overføringer		-1 694 554	-667

HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	479 710	0
Sum immaterielle eiendeler		479 710	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	46 079 835	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 079 835	0
Sum anleggsmidler		46 559 545	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		72 227 840	0
Sum fordringer		72 227 840	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	408 232	28 763
Sum omløpsmidler		72 636 072	28 763
Sum eiendeler		119 195 617	28 763

HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	360 000	35 000
Overkurs		32 139 209	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 499 209	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-667
Sum opptjent egenkapital		0	-667
Sum egenkapital	5	32 499 209	28 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 068 611	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 068 611	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 138	0
Utbytte		1 800 000	0
Konserngjeld		1 745 659	0
Sum kortsiktig gjeld		3 627 797	0
Sum gjeld		86 696 408	0
Sum egenkapital og gjeld		119 195 617	28 763

Ørsta, 02.05.2023

Styret i Hovden Næringscenter Invest AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Jan Flatholm
styremedlem

Anders Skarbø Longva
styremedlem

Thorgeir Herulf Sørstrøm
styremedlem

Ivar Aambakk
styremedlem

HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557493262624



Signed SM, GIS, JF, THS, IA, ASL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2022.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 250 ekskl. mva.





Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Hovden Næringscenter AS	Ørsta	100 %	46 079 835	29 645 623	2 303 661
Sum			46 079 835	29 645 623	2 303 661

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Hovden Næringscenter Invest AS eier 100% av aksjene i Hovden Næringscenter AS som gir Hovden Næringscenter Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12 var på kr. 2 303 661. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2022 var kr. 29 645 623.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-479 710	0
Skattekostnad ordinært resultat	-479 710	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 174 264	-667
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-2 174 264	-6 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 180 501	-6 237	2 174 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 237	6 237
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 180 501	0	2 180 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-479 710	0	479 710





Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	0	-5 570	0	29 430
Årets resultat				-1 694 554	-1 694 554
Nedsettelse aksjekapital	-35 000				
Nyemisjoner	36 000	35 640 000		-1 800 000	33 876 000
Pr 31.12.2022	36 000	35 640 000	-5 570	-3 494 554	32 210 876

Selskapet har i 2022 gjennomført følgende egenkapitaltransaksjoner:

Selskapets aksjekapital ble den 13.06.2022 nedsatt fra NOK 35 000 med NOK 35 000 til NOK 0 ved innløsning av 35 000 aksjer pålydende NOK 1 per aksje.

Nedsettingsbeløpet på NOK 35 000 var i sin helhet innbetalt kapital og ble utbetalt til eneksjonær Kraft Finans AS jf. aksjeloven § 12-1 først ledd nr.2.

Selskapets aksjekapital ble den 13.06.2022 økt fra NOK 0 med NOK 300 000 til NOK 300 000 ved utstedelse av 30 000 nye aksjer, hver pålydende NOK 10 til tegningskurs NOK 1 000 pr. aksje. Samlet tegningsbeløp er NOK 30 000 000.

Selskapets aksjekapital ble den 10.10.2022 økt fra 300 000 NOK med 60 000 til NOK 360 000 ved utstedelse av 6 000 nye aksjer pålydende NOK 10 pr. aksje til tegningskurs NOK 1 000 pr. aksje. Samlet tegningsbeløp er NOK 6 000 000.





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 000	10,0	360 000
Sum	36 000		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulvest AS	5 000	13,9	13,9
Veiberg Holding AS	4 000	11,1	11,1
Pelfisk AS	3 500	9,7	9,7
Jan Flatholm	3 000	8,3	8,3
Johan Noralf Blindheim	3 000	8,3	8,3
Mellaholtet AS	3 000	8,3	8,3
Myrbakk Eiendom AS	3 000	8,3	8,3
Raymond Berget	3 000	8,3	8,3
Sørstrøm AS	3 000	8,3	8,3
Ivar Aambakk AS	2 000	5,6	5,6
Brimor Invest AS	1 750	4,9	4,9
Navio AS	1 750	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	36 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Flatholm	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		3 000





Verification

Transaction 09222115557493262624

Document

Hovden Næringscenter Invest AS ÅR 23.05.23

Main document

7 pages

Initiated on 2023-05-23 13:44:45 CEST (+0200) by Solfrid

Michalsen (SM)

Finalised on 2023-05-24 06:48:09 CEST (+0200)

Signing parties

Solfrid Michalsen (SM)

Newsec Property Asset Management AS

solfrid.michalsen@newsec.no

Signed 2023-05-23 13:44:46 CEST (+0200)

Jan Flatholm (JF)

jan-fla@mimer.no

Signed 2023-05-23 20:53:52 CEST (+0200)

Ivar Aambakk (IA)

ivar@aaambakk.no

Signed 2023-05-24 06:48:09 CEST (+0200)

Geir Inge Solberg (GIS)

gis@primstaven.as

Signed 2023-05-23 16:26:41 CEST (+0200)

Thorgeir H. Sørstrøm (THS)

thorgeir@tojo.no

Signed 2023-05-23 14:22:35 CEST (+0200)

Anders S. Longva (ASL)

pelfisk.as@gmail.com

Signed 2023-05-23 13:45:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Hovden Næringscenter Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Hovden Næringscenter Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1.694.554. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 16.05.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Hovden Næringscenter Invest AS

Den 25.05.23 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hovden Næringscenter Invest AS på teams.

Til stede var:

- Sørstrøm AS, representant for 3000 aksjer ved Thorgeir Sørstrøm
- Fullmakt til styrets leder fra Brimor Invest AS, representant for 1750 aksjer.
- Fullmakt fra Ivar Aambakk til styrets leder, representant for 2000 aksjer.
- Fullmakt fra Anders Longva til styrets leder, representant for 3500 aksjer.
- Fullmakt fra Jan Flatholm til styrets leder, representant for 3000 aksjer.

Tilsammen var 13250% aksjer representert, tilsvarende 36,81% av aksjene.

I tillegg møtte:

- Geir Inge Solberg, styrets leder
- Tommy Høidal, Newsec Property Asset Management AS
- Anne Gro Hansen, Skagen Eiendomsforvaltning AS
- Vegard Jakobsen, Skagen Eiendomsforvaltning AS
- Solfrid Michalsen, Newsec Rogaland AS

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Geir Inge Solberg ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Thorgeir Sørstrøm ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

5. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Utkast til årsregnskap, og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for 2022.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at NOK 1.800.000 skal utbetales som utbytte tilsvarende NOK 50,- per aksje.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.





6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at styrets leder skal godtgjøres med NOK 33.000,- og at hvert av styrets medlemmer skal godtgjøres med NOK 9.999.

Beslutningen var enstemmig.

7. Honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling.

Generalforsamling ble hevet og protokollen signert.

Stavanger, 25.05.23

Geir Inge Solberg

Thorgeir Sørstrøm





Verification

Transaction 09222115557493494390

Document

hovden-adm-p-protokoll-generalfor

Main document

2 pages

Initiated on 2023-05-26 09:26:12 CEST (+0200) by Solfrid

Michalsen (SM)

Finalised on 2023-05-26 11:44:07 CEST (+0200)

Signing parties

Solfrid Michalsen (SM)

Newsec Property Asset Management AS

solfrid.michalsen@newsec.no

Signed 2023-05-26 09:26:12 CEST (+0200)

Geir Inge Solberg (GIS)

gis@primstaven.as

Signed 2023-05-26 11:44:07 CEST (+0200)

Thorgeir S. Sørstrøm (TSS)

thorgeir@tojo.no

Signed 2023-05-26 09:34:49 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

