



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		275 260	6 832
Sum kostnader		275 260	6 832
Driftsresultat		-275 260	-6 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Sum finansinntekter		7	3
Annen finanskostnad		7 322	
Sum finanskostnader		7 322	
Netto finans		-7 315	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 575	-6 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 575	-6 829
Årsresultat	2	-282 575	-6 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 575	-6 829
Totalresultat		-282 575	-6 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 575	-6 829
Sum overføringer og disponeringer		-282 575	-6 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 800	28 800
Sum finansielle anleggsmidler		28 800	28 800
Sum anleggsmidler		28 800	28 800
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 010	30 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 010	30 003
Sum omløpsmidler		30 010	30 003
SUM EIENDELER		58 810	58 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		289 404	6 829
Sum opptjent egenkapital		-289 404	-6 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-259 404	23 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 847	6 832
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		71 367	28 800
Sum kortsiktig gjeld		318 214	35 632
Sum gjeld		318 214	35 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 810	58 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497080

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		275 260	6 832
Sum kostnader		275 260	6 832
Driftsresultat		-275 260	-6 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Sum finansinntekter		7	3
Annen finanskostnad		7 322	
Sum finanskostnader		7 322	
Netto finans		-7 315	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 575	-6 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 575	-6 829
Årsresultat	2	-282 575	-6 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 575	-6 829
Totalresultat		-282 575	-6 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 575	-6 829
Sum overføringer og disponeringer		-282 575	-6 829



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

28 800

28 800

Sum finansielle

anleggsmidler

28 800

28 800

Sum anleggsmidler

28 800

28 800

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 010

30 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 010

30 003

Sum omløpsmidler

30 010

30 003

SUM EIENDELER

58 810

58 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

289 404

6 829

Sum opptjent egenkapital

-289 404

-6 829

Sum egenkapital

2

-259 404

23 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 847	6 832
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		71 367	28 800
Sum kortsiktig gjeld		318 214	35 632
Sum gjeld		318 214	35 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 810	58 803



Organisasjonsnr: 923 802 398
EXPO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M3 NÆRING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
GSR Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Olesol Holding AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Expo Property Handel 1 AS	80.00%	80.00%	1260257.00	1224257.00



RESULTATREGNSKAP

EXPO PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		275 260	6 832
Sum driftskostnader		275 260	6 832
Driftsresultat		-275 260	-6 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finanskostnad		7 322	0
Resultat av finansposter		-7 315	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 575	-6 829
Ordinært resultat		-282 575	-6 829
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-282 575	-6 829
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		282 575	6 829
Sum overføringer		-282 575	-6 829



BALANSE

EXPO PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		28 800	28 800
Sum finansielle anleggsmidler		28 800	28 800
Sum anleggsmidler		28 800	28 800
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 010	30 003
Sum omløpsmidler		30 010	30 003
Sum eiendeler		58 810	58 803



BALANSE

EXPO PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-289 404	-6 829
Sum opptjent egenkapital		-289 404	-6 829
Sum egenkapital	2	-259 404	23 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 847	6 832
Annen kortsiktig gjeld		71 367	28 800
Sum kortsiktig gjeld		318 214	35 632
Sum gjeld		318 214	35 632
Sum egenkapital og gjeld		58 810	58 803

Oslo, 28.06.2021
Styret i Expo Property AS

Martin Siem
styreleder

Ole Solbjørg
styremedlem

Geir Schjerpen Rønningen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Expo Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	-30 000			282 575	252 575
Pr 31.12.2020	0	0	0	282 575	282 575

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EXPO PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 NÆRING AS	500	50,0	50,0
GSR Holding AS	250	25,0	25,0
Olesol Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-282 575	-6 829
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-282 575	-6 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 404	-6 829	282 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 404	6 829	-282 575
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -282 575 etter skatt, mot kr. -6 829 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Expo Property AS har gjeld til selskaper med samme eiere.