



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 989	43 668
Sum kostnader		40 989	43 668
Driftsresultat		-40 989	-43 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 857	58 536
Sum finansinntekter		71 857	58 536
Annen rentekostnad		58 601	43 286
Sum finanskostnader		58 601	43 286
Netto finans		13 256	15 250
Resultat før skattekostnad		-27 733	-28 418
Årsresultat		-27 733	-28 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-27 733	-28 418
Sum overføringer og disponeringer		-27 733	-28 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 767	1 277
Sum fordringer		1 767	1 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 876	1 805 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 876	1 805 387
Sum omløpsmidler		1 821 643	1 806 664
SUM EIENDELER		1 821 643	1 806 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	117 370	145 103
Sum opptjent egenkapital		117 370	145 103
Sum egenkapital		517 370	545 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	675 301	660 158
Sum annen langsiktig gjeld		675 301	660 158
Sum langsiktig gjeld		675 301	660 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 836	5 847
Skyldige offentlige avgifter		7 190	7 190
Annen kortsiktig gjeld		612 947	588 367
Sum kortsiktig gjeld		628 972	601 403
Sum gjeld		1 304 273	1 261 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 643	1 806 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698812

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 989	43 668
Sum kostnader		40 989	43 668
Driftsresultat		-40 989	-43 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 857	58 536
Sum finansinntekter		71 857	58 536
Annen rentekostnad		58 601	43 286
Sum finanskostnader		58 601	43 286
Netto finans		13 256	15 250
Resultat før skattekostnad		-27 733	-28 418
Årsresultat		-27 733	-28 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-27 733	-28 418
Sum overføringer og disponeringer		-27 733	-28 418



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 767	1 277
Sum fordringer		1 767	1 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 876	1 805 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 876	1 805 387
Sum omløpsmidler		1 821 643	1 806 664
SUM EIENDELER		1 821 643	1 806 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	117 370	145 103
Sum opptjent egenkapital		117 370	145 103



Sum egenkapital	517 370	545 103
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	675 301	660 158
Sum annen langsiktig gjeld	675 301	660 158
Sum langsiktig gjeld	675 301	660 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 836	5 847
Skyldige offentlige avgifter	7 190	7 190
Annen kortsiktig gjeld	612 947	588 367
Sum kortsiktig gjeld	628 972	601 403
Sum gjeld	1 304 273	1 261 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 821 643	1 806 664



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra Valdresbråten DA. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 675 301. Renter 2024 kr. 32643. Lån fra eier Torkel Valdresbråten. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 545 176. Renter 2023 kr. 25958. Ingen av lånene er sikret ved pant eller lignende i eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TVB Eiendom AS
921259344
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TVB Eiendom AS
921 259 344

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 989	-43 668
Sum driftskostnader		-40 989	-43 668
Driftsresultat		-40 989	-43 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 857	58 536
Sum finansinntekter		71 857	58 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 601	-43 286
Sum finanskostnader		-58 601	-43 286
Netto finans		13 256	15 250
Årsresultat		-27 733	-28 418
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 733	-28 418
Sum overføringer		-27 733	-28 418



TVB Eiendom AS
921 259 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 767	1 277
Sum fordringer		1 767	1 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 876	1 805 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 876	1 805 387
Sum omløpsmidler		1 821 643	1 806 664
SUM EIENDELER		1 821 643	1 806 664



TVB Eiendom AS
921 259 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	117 370	145 103
Sum opptjent egenkapital		117 370	145 103
Sum egenkapital		517 370	545 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	675 301	660 158
Sum annen langsiktig gjeld		675 301	660 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 836	5 847
Skyldige offentlige avgifter		7 190	7 190
Annen kortsiktig gjeld		612 947	588 367
Sum kortsiktig gjeld		628 972	601 403
Sum gjeld		1 304 273	1 261 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 643	1 806 664

NESBYEN, 23.05.2025

Torkel Valdresbråten
styrets leder / daglig leder



TVB Eiendom AS
921 259 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	145 103	545 103
Årsresultat	0	-27 733	-27 733
Egenkapital 31.12.2024	400 000	117 370	517 370

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra Valdresbråten DA. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 675 301. Renter 2024 kr. 32643.

Lån fra eier Torkel Valdresbråten. Saldo pr. 31.12.2024 kr. 545 176. Renter 2023 kr. 25958.

Ingen av lånene er sikret ved pant eller lignende i eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TVB Eiendom AS
921 259 344

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-27 733	-28 418
Permanente forskjeller	585	0
Skattepliktig inntekt	-27 148	-28 418