



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 004 117
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48
Forretningsadresse: Engøyklubben 26
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2019 2018

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 408657

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 004 117
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48
Forretningsadresse: Engøyklubben 22
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Sum omløpemidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00		
Økonomiansvarlig	0.00		
Styremedlem I	0.00		
Styremedlem II	0.00		

Sameiet har satt sammen et styre av frivillige seksjonseiere. Ingen lønn eller ansatte i %-vis stilling

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Steinar Fagerland er valgt som revisor for Sameiet Engøyklubben 20-48. Ansvarlig årsregnskap

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



For Sameiet Engøyklubben 20-48
Organisasjonsnummer – 984004117

Sameiets styresammensetning 2020- 2022:

Styreleder:	Per Arne Salvesen	mail adresse: per.salvesen@gmail
Økonomi ansvarlig:	Adrian Wolf	mail adresse: adrian.wolf1983@gmail.com
Styremedlem:	Jone Ølberg	mail adresse: jone@naboen.no
Styremedlem:	Jan Maas	mail adresse: jmaas65@hotmail.com
Revisor:	Steinar Fagerland	mail adresse: steinar@fagerland.com

Det er svært viktig for Sameiet at denne kontakt info oppdateres snarest, da dette har en sammenheng med tilgang og forvaltning av vår bank forbindelse og konti.

Med vennlig hilsen
For styret
Rune Nagell Andersen
3101han.solo@gmail.com

Vedtekter rev. 2019 Sameiet Engøyklubben 20-48

VEDTEKTER FOR SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

Rune Nagell Andersen 2019



Paragraf 1

Sameiets navn er Sameiet Engøyklubben 20-48 (kan forkortes EK 20-48) med organisasjonsnummer 984004117 i Brønnøysundregisteret.

Paragraf 2

Sameiet Engøyklubben 20-48, er et eierseksjonssameie med hver sameier ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk

Paragraf 3

Sameiets formål skal være å ivareta vedlikehold av fellesarealer forøvrig gjennomføre tiltak av felles trivselsmessig karakter. Dette skal skje i samsvar med «Lov om

Vedtekter rev. 2019 Sameiet Engøyklubben 20-48



eierseksjoner (eierseksjonsloven)», andre gjeldende lover , vedtekter og vedtak av årsmøtet.

Paragraf 4

Alle huseierne innen feltet Engøyklubben 20-48 har rett og plikt til medlemskap i sameiet.

Paragraf 5

Sameiets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av lagets årsmøte og sameiets styre innenfor lagets vedtekter.

Paragraf 6

Sameiets styre skal bestå av fire (4) medlemmer og velges av og blant sameierne eller sameiernes husstandsmedlemmer. Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styreleder velges særskilt. Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for en beslutning, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll fra styremøtene. Alle de fremmøtte styremedlemmene skal undertegne protokollen.

Sameierne er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret. Styreleder leder sameiets virksomhet og representerer det utad.

Paragraf 7

Sameiets regnskap revideres av en (1) person valgt blant sameierne eller deres husstandsmedlemmer.



Paragraf 8

Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet. Et flertall på årsmøtet kan ikke ta beslutninger som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

Ordinært årsmøte holdes hvert år senest innen april måned. Innkallingen skal skje skriftlig og sendes alle sameierne hvis adresse er kjent, senest 14 dager før årsmøtet avholdes.

Saker som sameierne ønsker å behandle på ordinært årsmøte må være styret i hende senest 3 uker før møtet avholdes. Saken skal oversendes skriftlig.

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret eller minst to av sameierne forlanger dette, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Det innkalles på samme måte som ved ordinært årsmøte, men skal ha minst 3 dagers forvarsel. Bare de saker som er nevnt i innkallelsen vil bli behandlet.

Paragraf 9

På ordinært årsmøte skal følgende saker behandles:

1. Behandle årsberetning fra styret
2. Behandle og godkjenne årsregnskap
3. Behandle og godkjenne budsjettforslag og fastsettelse av innbetaling til finansiering av sameiets oppgaver
4. Valg av styre, jfr. Paragraf 6
5. Valg av revisor blant sameierne for et (1) år av gangen
6. Andre eventuelle saker som uttrykkelig er nevnt i innkallelsen

Paragraf 10

På årsmøtet har hver sameier seksjon en (1) stemme. Sameierne kan møte personlig, eller ved annet husstandsmedlem, eller ved skriftlig fullmakt la seg representere av en annen sameier eller ved leietaker.

Valg og avgjørelser på årsmøtet treffes ved alminnelig flertall, med unntak som fremkommer i paragraf 11 og 12.

side 3 av 4



Ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddtrekning. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

Paragraf 11

Sameierne betaler kvartalsvis sitt bidrag til finansiering av sameiets oppgaver og andre vedtatte utgifter. Bidraget størrelse fastsettes på årsmøtet. Årsmøtet kan også med vanlig flertallsbeslutning fastsette et nærmere bestemt beløp, begrenset oppad til x2 (to ganger) bidraget pr. år. Beløpet skal betales av medlemmene når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme.

Paragraf 12

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på årsmøtet og krever 2/3 flertall, av de avgitte stemmene inkl. eventuelle fullmakter.



Sameiet Engøyklubben

20-48

Referat fra EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 19.05.2020

Tilstede: EK20, EK22, EK24, EK26, Ek28, EK32, EK36, EK38, EK40, EK44, EK46 og EK48.

Fullmakter: EK34(EK22), EK42(EK22)

Ikke representert: EK30.

Sak	Beskrivelse	Kommentar/ vedtak
1.0	Valg av møteleder og referent, samt en til å undertegne protokoll i tillegg til møteleder	Møteleder: Rune Referent: Siv Ordstyrer: Rune Underskrive protokoll: Per Arne og Rune
2.0	Godkjenning av innkalling	Godkjent.
3.0	Vi har gjennomført årsmøte 2020 elektronisk og fått godkjent: √ Innkalling til årsmøte 2020 √ Årsrapport √ Regnskap 2019 √ Valg av nytt styre	Godkjent Det må velges nye styrerepresentanter, se valg sak 6.1
4.0	Styrets beretning for 2019	Godkjent
5.0	Budsjett 2020	Se sak 8.0
6.0	Valg	
6.1	Valg av 2 nye styremedlemmer og ny formann 2020 Rune EK24 flytter og Jan EK46 er mye bortreist.	Valgt for 2 år: Per Arne EK36 og Adrian EK40 Valgt for 1 år: Jone EK24 og Vigdis EK38 Per Arne EK 36 ble valgt til formann. Formann velges for et år om gangen. Årsmøtet ønsker at representanter for styret blir valgt for to år om gangen. Slik at det bare går ut 2 representanter og at det blir sittende 2 erfarne styremedlemmer hvert år.
6.2	Valg til valgkomite. Disse skal velges fra styret 2019 - 20	Odd Ove og Siv stiller som valgkomite.
7.0	Innkomne saker 2020 (se vedlagte info til forslagene)	
7.1	Innkjøp av drivhus	Vedtak: Det ble nedstemt med simpelt flertall.
7.2	Innkjøp av høvelbenk	Det ble vedtatt av årsmøtet. Leif EK28 har en som sameiet kan disponere.
7.3	Lage retningslinjer for hva som dekkes felles og hva som dekkes av beboere.	Årsmøtet vedtok med 13 mot 1 stemme at lekkasjer ol som ikke dekkes av sameiets forsikring, må dekkes av huseier selv.



		Beboer har ansvar for vedlikehold av eget hus + 1 meter ut fra husvegg (for seksjon 9 – 15 gjelder vedlikehold og bruksrett fram til nabogrensen). Det står i sameieavtalen fra 1987 § 2. Angående lekkasjer på øvre plan må alle skifte membran ol som vanlig vedlikehold på hus som er 30 år.
7.4	Vedlikehold av utriggere	Årsmøtet vedtok at styret må innhente tilbud og gjøre dette i kommende periode. Kostnadene til utbedring er godkjent.
7.5	Vedlikehold av husene i bakre rekke	Denne saken ble diskutert i sak 7.3. Det ble vedtatt at det er midtlinjen mellom husene som gjelder ved ansvar for vedlikehold.
7.6	Permanent trapp opp til min lagringsplass	Årsmøtet vedtok at Per Arne EK36 får bygge en trapp opp til lagringsplassen som Per Arne har bygget.
7.7	Aktivitetshjul	Ås is lager et aktivitetshjul for sameiets beboere.
7.8	Blomster ved død i nær familie	Årsmøtet mente at dette var vanskelig å kunne håndtere på en rettferdig måte. Noen kan bli glemt. Vedtak: Styret har ikke ansvar for dette. Det oppfordres til den enkelte beboer å kjøpe blomster.
7.9	Ny gartner	Jone EK24 har fått et tilbud fra Stangeland Maskin AS. Årsmøte ønsker dette tilbudet hvis det omfatter lusing hver 3.uke. Vi spør Pia og Marit om de kan være med Jone å utforme avtalen sammen med Stangeland Maskin AS. Alternativ er å lage en hagekomite som følger opp hagen med nye blomster, lusing, snegler og vanning.
7.10	Bygging av brygge	Dugnadsgjeng: Steinar, Jan, Erlend, Leif, Jan M, Adrian og Jone. Steinar innkaller til dugnadsmøte.
7.11	Avtale med Anticimex: Kostnadsoverslag 4900 pr år.	Årsmøtet vedtar å si opp avtalen med Anticimex med 12 mot 2 stemmer. De har ikke fått noen rotter i fellene sine.
7.12	Fastsettelse av fellesutgifter 800 kr i måneden pr husstand	Enstemmig vedtatt.
7.13	Sikkerheten på bryggeanlegget	Bryggene har en livslengde på 20 år. Nå har det gått over 30 år. Vi må få befaring på stålkonstruksjonene av brygga igjen. Byggekomiteen v/ Steinar vil sjekke ut hvor mye det koster slik at det kan vedtas på neste års årsmøte, eller han ber styret innkalle til ekstraordinært styremøte i løpet av året.
8.0	Forslag til budsjett for 2020	Budsjett for 2020 ble godkjent av årsmøte ved avstemming. Det var ingen nye kostnader.
9.0	Underskriving av protokoll fra årsmøtet:	Rune (avtroppende styreleder) og Per Arne (ny styreleder)

Rune Nagell Andersen

Per Arne Salvesen



SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

Årsmøte & valg		2020	
Dato	Tid	Hvor	
07. april 2020			
Styrets sammensetning: Formann: Rune Nagell Andersen Kasserer: Odd Ove Jensen Styre repr.: Siv Kristin Lund Marit Larsen Lode			

Styret

Kontaktinfo – styret EK20-48			
Navn	Adresse	telf	Mail adr
Jone Ølberg	Engøyklubben 24	906 50 312	jone@naboen.no
Jan Maas	Engøyklubben 46	979 49 779	jmaas65@hotmail.com
Adrian Wolf	Engøyklubben 40	941 59 016	adrian.wolf1983@gmail.com
Rune Nagell Andersen	Engøyklubben 22	992 58 658	3101han.solo@gmail.com

Oppsummering:

Nytt styre:

Det nye styret i Sameiet EK20-48 i perioden fra 2020 - (2021)2022 består av:
Formann: EK22 Rune Nagell Andersen (sitter for 1 år)*
Styrerepresentant: EK24 Jone Ølberg EK46 Jan Maas EK40 Adrian Wolf

Avgått styre:

Det avgående styret i Sameiet EK20-48 i perioden fra 2018-2020 har bestått av:
Formann: Rune Nagell Andersen Kasserer: Odd Ove Jensen Styre repr.: Siv Kristin Lund (sekretær) Marit Larsen Lode (dugnadsansvarlig)

Vil få takke avtroppende styre for god innsats og vel gjennomført styreverv i den perioden som nå går ut.
Takk skal dere ha.

* Det har vært savnet kontinuitet av denne grunn har undertegnede gitt Sameiet mulighet for å sitte et år- til 2021.

	Totalt stemmer		Valg Sameiet 2020	
	styre medl	formann		
Jone Ølberg	8	1	53 %	7 %
Jan Maas	11		73 %	
Per A Salvesen	5		33 %	
Adrian Wolf	11		73 %	
Rune N Andersen	9	10	60 %	67 %
Innkalling årsmøte	13		86,7 %	



2(2)

Antall stemmer avgitt og valg til nytt styre for perioden 2020 – 2021/2022

Når det gjelder å besitte de andre styrepostene og dagnadsansvarlig mener jeg at vi må gi det nye styret tilliten å sette sammen et nytt fungerende styre. Det nye styret vil derfor komme tilbake med informasjon om hvordan dette organiseres.

Her å huske på at i tillegg til undertegnede er det i tillegg en person til som blir sittende for et (1) år.

Det vil derfor bli valg til to (2) poster i styret ved årsmøte og valg i 2021.

Som nevnt for dere tidligere ble årsmøte spesielt i år grunnet Korona (Covid-19) virus epidemien. Styret ble bedt av andre seksjonseiere å finne en alternativ løsning for årsmøte og valg til nytt styre. Styret videreførte initiativet og innkalling og avstemming, samt valg til nytt styre i Sameiet EK20-48 ble gjort elektronisk.

Styret er klar over at innkomne saker, derav det nye budsjettet ikke kan godkjennes før avstemming for disse har vært gjennomført. Derfor har styret lagt ved KUN forslag til budsjett 2020. Avstemming for sakene må vi komme tilbake til ved et senere tidspunkt

Det avgående styre har vært klar over den skjevdelingen som foreligger ved at alle styremedlemmene har sittet i sin 2 års periode og det må velges nye. Styret har på valg informasjonen beskrevet at det nye styret selv blir enige om hvilke to personer som sitter for 1 år og hvilke 2 personer som sitter for 2 år.

Undertegnede har derfor også gitt valgkomiteen melding om at han sitter for et (1) år. Det blir derfor opp til det nye styret å velge person nummer to for et (1) år.

Årsmøte 2020	Ant.stemmer	Godkjent	Ikke godkjent
Valg av møteleder og referent: Rune N. Andersen, EK22	13	13	
Godkjenning av innkalling <i>Kommentarer:</i> 1. Innkomne saker er utelatt 2. Valg til styret satt opp for 2 år og ikke 2 for 2 og 2 for 1	13	12	1
Styrets årsrapport 2019 <i>Kommentarer:</i> 1. Valgkomiteen skal nominere ny valgkomite 2. Valgkomiteen skal foreslå ny styreleder – utført! 3. Innkomne saker skal og stemmes over. Evt utsette årsmøte til ordinært årsmøte kan avholdes 4. Vedtak om å sveise/rette opp svakheter i uterigger på nordsiden mangler utført	13	12	1
Regnskap for 2019	13	13	
Forslag til budsjett 2020	13	12	1
Valg av nytt styre (avstemming på separat skjema) 1. Her er det lagt opp til at nytt styre velges for to år. Dette er ikke etter avtale fra forrige årsmøte	11	11	
Valg av valgkomite (velges på ekstraordinært årsmøte) 1. Valgkomiteen skulle kommet med forslag her			
Innkomne saker (tas opp på ekstraordinært årsmøte når situasjonen har normalisert seg)			

Det som nå vil skje er at undertegnede vil ta kontakt med den enkelte i det nye styret. Orienterer om valget og sammen sette opp styret for perioden 2020 til 2021, hvem som sitter for to (2) år og hvem som sitter for et (1) år.

Vi må komme tilbake til tidspunkt for ekstraordinært årsmøte når den tid kommer

for Styret



SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

Styrets beretning		2019	
Dato 1.mars 2020	Tid	Hvor	
Styrets sammensetning: Formann: Rune Nagell Andersen Kasserer: Odd Ove Jensen Styre repr.: Siv Kristin Lund Marit Larsen Lode			

Styret

Kontaktinfo – styret EK20-48			
Navn	Adresse	telf	Mail adr
Odd Ove Jensen	Engøyklubben 38	901 81 636	Odd.ove.jensen@eidesvik.no
Marit Larsen Lode	Engøyklubben 32	977 16 437	Marit.l.lode@lyse.net
Siv Kristin Lund	Engøyklubben 26	408 58 464	sivk.lund@gmail.com
Rune Nagell Andersen	Engøyklubben 22	992 58 658	3101han.solo@gmail.com

Oppsummering:

1. Styret i Sameiet EK20-48 har i 2019 bestått av overnevnte representanter. Det har vært avholdt 4 styremøter og et to ad-hoc møter i 2019. Det har vært gjennomført 2 felles dugnader, som vi ser er nødvendige for å holde omgivelsene våre fine og samtidig er det en sosial anledning.
 - Viser ellers til saker og oppfølging gjennom referatene sendt alle og til regnskap 2019, som er sendt ut sammen med denne informasjonen. Det vises også til at styret har innberettet inntekter og kapital til skattemyndighetene for hver enkelt sameier. Det skal være sendt ut kopi til alle. Beløpene her vil fremkomme på selvangivelsen for den enkelte.
 - Styrerepresentantene er alle valgt inn for to (2) år og det sittende styre avslutter derfor sitt engasjement. Nytt styre skal nomineres og velges på årsmøte dd.mm.2020. Styreformann ber derfor valgkomiteén om å starte arbeidet med å finne nye styrerepresentanter.
Styret Sameiet EK20-48 gjør oppmerksom på at det kan derfor oppstå et vakum etter valg til nytt styre 2020.
2. **Vi bor i et eldorado!**

Det finnes knapt maken i regionen! Vi kan nyte hage med blomster og frukter. Vi kan bade og fiske. Noen av oss bader hele året. Vi har gjort oppgraderinger av fellesområdet, slik at vi nærmest er uavhengig av vær. Vi koser oss på brygga når nettene blir lange og på sommeren i lyse sommerkvelder og varme. Vi fester i lag og kjører kinokvelder.... topp! Vi håper alle har stor glede av dette og at vi fortsatt kan ha det sosialt, fint og trivelig sammen.

 - Sameiet Engøyklubben har sin egen Facebook side, som alle beboere kan ta del i. Her deles bilder og opplevelser fra de sosiale tilstelningene vi har, samt at styret legger ut annen informasjon som angår oss.

Styret takker alle beboerne for innsatsen og all velvilje utvist i året som gikk og ikke minst for vårt gode naboskap, som er veldig viktig å holde i hevd!



2(2)

Hva har så styret gjort og hvilket arbeid er utført i året som gikk 2018:

Sak	Info
1.	Inngått driftsavtale med Anticimex med hensyn til rotteplage. Avtalen gjelder inntil denne blir sagt opp.
2.	Styret har respondert i tråd med nabovarsel om rivning av Engøyklubben 18. Styret har også sendt protest mot dette.
3.	Vi har hatt service på kloakk pumpene og pumping av kummene
4.	Fugleburet er blitt en suksess. Alle besøkende er helt betatte og skuer inn i dette med stor interesse. I tillegg gir det egg – utsøkte vaktel - og mini-høns egg. Første kvinne/mann til mølla! Stor takk til initiativtaker
5.	Biene synes trives nå i friområdet ut for nr. 34 og 36. Vi har blitt servert honning fra dette på brygga. Denne smakte nydelig!
6.	Hagen(e) og balkongkassene har vært et vakkert syn både for oss innsatte som de besøkende. Det er en fryd for øyet å se all blomstring og det er et blikkfang. En god investering, som styret håper kan fortsette.
7.	Der er satt opp ny bokhylle for bøker etter initiativ fra nr. 34.
8.	Vi har fått på plass egen glass container. Denne er plassert i tilknytning til de eksisterende avfalls containere
9.	Hagen(e) og balkongkassene har vært et vakkert syn både for oss innsatte som de besøkende. Det er en fryd for øyet å se all blomstring og det er et blikkfang. En god investering, som styret håper kan fortsette.
10.	Der har vært arrangert flere kinokvelder på brygga. Det nye lerretet og løsningen synes å fungere veldig bra. Veldig godt initiativ
11.	Der er avholdt x2 dugnader for rydding og rengjøring av felles anlegget. Dugnadene er alltid etterfulgt med en sosial tilstelning åpent for alle
12.	I skapet på brygga finner du også bøker, som den enkelte kan fylle på eller låne med seg for å lese. Alt for enhver smak
13.	Det arrangeres filmkvelder. Initiativtakerne har lagt dette til siste søndag/måned. Her prøver vi å gjøre det koselig med servering av popcorn, samt varm og kald drikk ... Vi prøver å annonsere filmen på vår Facebook side. I tillegg har den ukuelige initiativtaker Åsis lagt frem egen mal for aktivitetskalender. Alle er herved invitert til å følge opp med egne ønsker og initiativ. Følg med og Velkommen!
14.	I år ble det for 3. gang arrangert «Oktoberfest» Det synes å være en storslagen feiring og begivenhet, som samler oss og nære venner. Kjekt å se alle festkleddede og fest stemte. Vi får se, kanskje det blir ny Oktoberfest i 2020?
15.	Julelys tenning er en årlig begivenhet, som samler oss alle sammen med de små arvingene. Det har blitt servert herlig risengrøt, julesang, samt at vi har fått nissen på besøk med utdeling av overraskelser til de «små»
16.	Helgenes store events er badingen lørdager og søndager. I sesongen (høst og vinter) samles vi til lauging og bad i den store «Pyntesund poolen» for de friskeste. Det savnes noen flere. Velkommen!
17.	Ny flott trapp på baksiden av rekken nr.34-48 er på plass
18.	Ny sløvebank ved søyle og vannuttak på brygga er på plass
	Av saker som ble vedtatt i 2019, men som vi fortsatt arbeider med kan nevnes: <ul style="list-style-type: none">• Utvidelse av brygga mot øst. Ingenting gjort! (vedtatt 2018)<ul style="list-style-type: none">○ Det er satt av kr 7500,- i 2019 budsjettet○ Forutsetter dugnad○ Befaring og tilbud innhentet• Ombygging og forsterking av brygga.<ul style="list-style-type: none">○ Det ble foretatt inspeksjon av brygga tidligere uten at rust og/eller svakheter ble nevnt○ Grunnet rustangrep har styret sjekket opp og innhentet tilbud for reparasjon○ Mulig be om ny inspeksjon og befaring



Forsikring inn	48 978,00	49 651,00	53 817,00	56 046,90	2 229,90
Felles inn	144 000,00	146 360,00	144 000,00	144 000,00	0,00
Frdrag styre og hage	-28 000,00	-28 000,00	-28 000,00	-28 000,00	0,00
Get inn	71 712,00	72 895,00	76 900,00	76 900,04	0,04
Parkering budsj	14 400,00	17 100,00	21 600,00	21 000,00	-600,00
SUM inn for Fellesutgifter	251 090,00	258 006,00	268 317,00	269 947,00	1 630,00
Kreditt Gjensidige	0,00	7 590,00	7 590,00	6 844,00	-746,00
Felles (for mye) inn for forrige år	4 244,00	4 245,00	-4 266,00	-4 266,00	0,00
INNTEKTER TOTALT	255 334,00	269 841,00	271 641,00	272 525,00	884,00
Forsikring	48 978,00	48 978,00	53 817,00	55 497,00	1 680,00
Strøm	19 060,07	34 496,54	36 221,00	23 808,13	-12 412,87 Lavere strømpriser 2019
Bankomkostn	800,00	484,00	500,00	525,00	25,00
Service pumper Kylem	6 693,50	6 265,00	6 694,00	6 481,25	-212,75
Get	71 712,00	73 942,20	76 900,00	75 285,80	-1 604,20
Driftsutgifter (diverse)	50 000,00	41 856,96	50 000,00	44 040,47	-5 959,53 Inkl. år 23.597 til Anticimex gnageravt. Se detaljer
Korrekisjon for feilføring			-1 344,00	-1 344,32	0,32 Tilbakebetalt jan 2019
Føll utbet. til Steinar				1 366,57	1 366,57 Tilbakebetalt januar 2020
Hage	15 000,00	10 555,20	15 000,00	15 213,90	213,90
Utlegg for lette kloakkrør		10 481,00			0,00
Sum utgifter før projekter	212 249,57	227 058,90	237 788,00	220 883,80	-16 904,20
Projekter					
Vetting av lekkasje, øvre plan, 2017	36 132,50	36 132,50			
Vetting av lekkasje nedre plan 2018	15 000,00	32 507,50			
Prosjekt 8.1 Varme i brannskap	2 200,00	4 797,00			
Prosjekt 8.2 Lekkasje over berg og trapp	1 500,00	1 570,00			
Prosjekt 8.3 Stativ/oppheng for stiger	1 200,00	613,20			
Prosjekt 8.8 Tredemølle	10 000,00	9 000,00			
Slyeбенk	8 000,00	0,00	8 000,00	1 809,00	-6 191,00
Fuglegård	1 500,00	1 301,34	500,00	0,00	-500,00 Ikke utført
Forlengelse av brygge	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	-7 500,00 Ikke utført
Steintrapp for tilkomst øvre plan			7 000,00	6 851,00	-149,00
Sum projekter	84 052,50	85 921,54	23 000,00	8 660,00	-14 340,00
UTGIFTER TOTALT	296 276,07	312 980,44	260 788,00	229 543,80	-31 244,20
DRIFSRISULTAT	40 942,07	43 139,44	10 853,00	42 981,20	32 128,20
Finansposter, rentefmt. etc Brukskto	114,00	91,00	91,00	99,00	8,00
Finansposter, rentefmt. etc Plasseringskto.	1 916,00	1 928,00	1 928,00	2 286,00	358,00
RESULTAT etter finansposter	-38 912,07	-41 120,44	12 872,00	45 366,20	32 494,20
EGENKAPITAL PR 31.12	517 114,94	514 906,57	514 906,57	514 906,57	0,00
Egenkapital pr 31.12 forrige år	556 027,01	556 027,01	514 906,57	514 906,57	0,00
Årsoverskudd	-38 912,07	-41 120,44	12 872,00	45 366,20	32 494,20
EGENKAPITAL PR 31.12	517 114,94	514 906,57	527 778,57	560 272,77	32 494,20
EIENDELER					
Saldo Foreningskonto 3201.28.03221		191 666,57		236 116,34	
Saldo Plasseringskto 3201.28.03272		323 240,00		324 156,43	
Sum Bankinnskudd		514 906,57		560 272,77	

Dato: 
Odd Ove Jensen (kasserer)

Dato: 
Steinar Fagerland (revisor)