



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Omund Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 197 644	2 783 067
Sum inntekter		3 197 644	2 783 067
Kostnader			
Varekostnad		34 983	12 690
Ordinære avskrivninger	3	1 085 901	958 872
Annen driftskostnad	2	280 911	238 498
Sum kostnader		1 401 795	1 210 060
Driftsresultat		1 795 849	1 573 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 675	668
Sum finansinntekter		5 675	668
Annen rentekostnad	6	1 581 717	1 391 765
Sum finanskostnader		1 581 717	1 391 765
Netto finans		-1 576 042	-1 391 097
Ordinært resultat før skattekostnad		219 806	181 909
Skattekostnad på resultat	7	48 357	40 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 449	141 889
Årsresultat		171 449	141 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 449	141 889
Totalresultat		171 449	141 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
til / fra annen egenkapital	5	171 449	141 889
Sum overføringer og disponeringer		171 449	141 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og tekniske anlegg	3, 6	47 071 030	48 109 531
Sum varige driftsmidler		47 071 030	48 109 531
Sum anleggsmidler		47 071 030	48 109 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		989 475	141 677
Andre kortsiktige fordringer		57 174	159 913
Sum fordringer		1 046 649	301 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 830 720	1 612 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 720	1 612 737
Sum omløpsmidler		3 877 369	1 914 327
SUM EIENDELER		50 948 399	50 023 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 590 358	8 590 358
Sum innskutt egenkapital		8 590 358	8 590 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	940 759	769 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		940 759	769 310
Sum egenkapital		9 531 117	9 359 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	265 342	216 985
Sum avsetninger for forpliktelser		265 342	216 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 007 299	40 003 709
Sum annen langsiktig gjeld		40 007 299	40 003 709
Sum langsiktig gjeld		40 272 641	40 220 694
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		128 066	440 390
Skyldig offentlige avgifter		167 909	
Annen kortsiktig gjeld		848 667	3 105
Sum kortsiktig gjeld		1 144 641	443 496
Sum gjeld		41 417 282	40 664 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 948 399	50 023 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526003

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Omund Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 267 139
KVERNELAND NÆRINGSPARK XI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 197 644	2 783 067
Sum inntekter		3 197 644	2 783 067
Kostnader			
Varekostnad		34 983	12 690
Ordinære avskrivninger	3	1 085 901	958 872
Annen driftskostnad	2	280 911	238 498
Sum kostnader		1 401 795	1 210 060
Driftsresultat		1 795 849	1 573 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 675	668
Sum finansinntekter		5 675	668
Annen rentekostnad	6	1 581 717	1 391 765
Sum finanskostnader		1 581 717	1 391 765
Netto finans		-1 576 042	-1 391 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	48 357	40 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 449	141 889
Årsresultat		171 449	141 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 449	141 889
Totalresultat		171 449	141 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap til / fra annen egenkapital	5, 5	171 449	141 889
Sum overføringer og disponeringer		171 449	141 889



Sum avsetninger for forpliktelser	265 342	216 985
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	40 007 299	40 003 709
Sum annen langsiktig gjeld	40 007 299	40 003 709
Sum langsiktig gjeld	40 272 641	40 220 694
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6		
Leverandørgjeld	128 066	440 390
Skyldig offentlige avgifter	167 909	
Annen kortsiktig gjeld	848 667	3 105
Sum kortsiktig gjeld	1 144 641	443 496
Sum gjeld	41 417 282	40 664 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 948 399	50 023 858



Organisasjonsnr: 993 267 139
KVERNELAND NÆRINGS-PARK XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kverneland Næringspark XI AS (org. nr. 993 267 139)



Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 197 644	2 783 067
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>3 197 644</u>	<u>2 783 067</u>
Varekostnad		34 983	12 690
Ordinære avskrivninger	3	1 085 901	958 872
Annen driftskostnad	2	280 911	238 498
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 401 795</u>	<u>1 210 060</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 795 849</u>	<u>1 573 006</u>
Renteinntekt		5 675	668
Rentekostnad	6	1 581 717	1 391 765
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 576 042</u>	<u>-1 391 097</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>219 806</u>	<u>181 909</u>
Skattekostnad på resultat	7	48 357	40 020
ORDINÆRT RESULTAT		<u>171 449</u>	<u>141 889</u>
ÅRSRESULTAT		<u>171 449</u>	<u>141 889</u>
Overføringer: til / fra annen egenkapital	5	171 449	141 889
SUM OVERFØRINGER		<u>171 449</u>	<u>141 889</u>



Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger og tekniske anlegg	3, 6	<u>47 071 030</u>	<u>48 109 531</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>47 071 030</u>	<u>48 109 531</u>
SUM ANLEGGSMIDLER			
		<u>47 071 030</u>	<u>48 109 531</u>
Kundefordringer		989 475	141 677
Andre kortsiktige fordringer		57 174	159 913
SUM FORDRINGER		<u>1 046 649</u>	<u>301 590</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>2 830 720</u>	<u>1 612 737</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 830 720</u>	<u>1 612 737</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 877 369</u>	<u>1 914 327</u>
SUM EIENDELER		<u>50 948 399</u>	<u>50 023 858</u>



Kverneland Næringspark XI AS

Organisasjonsnr.: 993 267 139

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	8 590 358	8 590 358
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 590 358	8 590 358
Annen egenkapital	5	940 759	769 310
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		940 759	769 310
SUM EGENKAPITAL		9 531 117	9 359 668
Utsatt skatt	7	265 342	216 985
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		265 342	216 985
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 007 299	40 003 709
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		40 007 299	40 003 709
Leverandørgjeld		128 066	440 390
Skyldig offentlige avgifter		167 909	0
Annen kortsiktig gjeld		848 667	3 105
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 144 641	443 496
SUM GJELD		41 417 282	40 664 190
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		50 948 399	50 023 858

Klepp, 25.05.2023

Styret i Kverneland Næringspark XI AS

Lars Omund Enevoldsen

styreleder

Ane Mari Braut Nese

styremedlem

Randi Hundsnes

styremedlem



Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark XI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark XI AS som viser et overskudd på NOK 171 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 25. mai 2023
Audit AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor