



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Ludvig Olsen  
Fantoftvegen 28  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ludvig Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		527 568	472 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 568</b>	<b>472 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold		132 193	49 992
Felleslys		6 755	3 903
Varme i ledige leiligheter		635	3 873
Forsikring		27 084	17 860
Kommunale avgifter		45 940	45 741
Andre driftskostn		0	490
Kilometergodtgjørelse		4 793	5 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 400</b>	<b>126 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 168</b>	<b>345 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankrenter	3	2 663	3 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>3 551</b>
Bankgebyrer		70	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 593</b>	<b>3 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 761</b>	<b>349 325</b>
Skattekostnad	5	68 864	83 838
Restskatt fra 2017		13 351	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 546</b>	<b>265 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 546</b>	<b>265 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inndalsveien 105	2	7 740 000	7 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 740 000</b>	<b>7 740 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 740 000</b>	<b>7 740 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	Banki nnsku dd		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 360 672	1 129 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 360 672</b>	<b>1 129 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 672</b>	<b>1 129 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 100 672</b>	<b>8 869 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 455 000	6 455 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 485 000</b>	<b>6 485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	1 241 361	1 010 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 361</b>	<b>1 010 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 726 361</b>	<b>7 495 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 240 000	1 240 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	68 864	83 838
Forskuddsbetalt husleie		51 724	37 431
Mellomregning		5 538	4 721
Ubetalt forsikringspremie		8 185	7 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 311</b>	<b>133 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 311</b>	<b>1 373 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 100 672</b>	<b>8 869 245</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 439082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 882 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 105 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Ludvig Olsen  
Fantoftvegen 28  
5072 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ludvig Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2019

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 882 784  
INNDALSVEIEN 105 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		527 568	472 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 568</b>	<b>472 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold		132 193	49 992
Felleslys		6 755	3 903
Varme i ledige leiligheter		635	3 873
Forsikring		27 084	17 860
Kommunale avgifter		45 940	45 741
Andre driftskostn		0	490
Kilometergodtgjørelse		4 793	5 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 400</b>	<b>126 874</b>
<b>Driftøresultat</b>		<b>310 168</b>	<b>345 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankrenter	3	2 663	3 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>3 551</b>
Bankgebyrer		70	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 593</b>	<b>3 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	68 864	83 838
Restskatt fra 2017		13 351	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 546</b>	<b>265 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 546</b>	<b>265 487</b>



Organisasjonensnr: 913 882 784  
INNDALSVEIEN 105 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Inndalsveien 105	2	7 740 000	7 740 000
Sum varige driftsmidler		7 740 000	7 740 000
Sum anleggsmidler		7 740 000	7 740 000

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer  
Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern Bankinnsk

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 360 672	1 129 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 672	1 129 245
Sum omløpsmidler		1 360 672	1 129 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 100 672</b>	<b>8 869 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 455 000	6 455 000
Sum innskutt egenkapital		6 485 000	6 485 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 241 361	1 010 815
Sum opptjent egenkapital		1 241 361	1 010 815
Sum egenkapital		7 726 361	7 495 815

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 240 000	1 240 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 240 000	1 240 000
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 240 000	1 240 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	68 864	83 838
Forskuddsbetalt husleie		51 724	37 431
Mellomregning		5 538	4 721
Ubetalt forsikringspremie		8 185	7 440
Sum kortsiktig gjeld		134 311	133 430
Sum gjeld		1 374 311	1 373 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 100 672	8 869 245



Organisasjonnr: 913 882 784  
INNDALSVEIEN 105 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Ludvig Olsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
4

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312761.00	349325.00

Skattepliktig inntekt

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13351.00	0.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299410.00	349325.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68864.00	-83838.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68864.00	-83838.00

Andre elementer = forlite avsatt i 2017 - restskatt

Note  
8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

Inndalsveien 105 AS  
Noter til regnskap 2018

913 882 784

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter og -kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 2 Anleggsmidler**

Selskapet disponerer eiendommen Inndalsveien 105 (gnr. 159 bnr. 524 i Bergen)

Eiendommen inneholder 6 leiligheter som alle er utleiet pr. 31.12.

1 leilighet sto ledig i perioden 01.01 - 31.08

Eiendommens verdi i henhold til takst av 15.06.2014

Skattemessig verdi i henhold til brev fra Brg. Likningskontor 14.10.1994

Grunnlag utsatt skatt

**Balansført verdi inkl. utsatt skatt**

6 500 000
850 000
5 650 000
<b>7 740 000</b>

**Note 3 Bankinnskudd - renter**

Tekst	DnB		Renter skatt	Sum
	Driftskto	Fastrente		
	1503 50 97683	1208 64 44192		
Saldi 31.12.18	1 001 922,40	358 750,11		<b>1 360 672,51</b>
Renter for 2018	448,40	2 214,43	-	<b>2 662,83</b>
Sum	<b>1 001 922,40</b>	<b>358 750,11</b>		<b>1 360 672,51</b>

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Note 5 Skatt****Utsatt skatt**

Balansført verdi eiendom

Skattemessig verdi eiendom

Grunnlag utsatt skatt

**Utsatt skatt i balansen**

7 740 000
850 000
6 890 000
<b>1 240 000</b>

Siden utsatt skatt antas å ligge mange år frem i tid er den beregnet til et redusert beløp.

**Skattekostnad**

Årsresultat før skattekostnad

Forlite avsatt i 2017 - restskatt

Grunnlag for årets skattekostnad

**Betalbar skatt (23%)**

Innbetalt forhåndsskatt

312 761,09
13 351,00
299 410,09
<b>68 864,32</b>
83 872,00



**Note 6 Egenkapital**

Tekst	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30 000,00	1 010 815,32	6 455 000,00	7 495 815,32
Årets endringer	0	230 546,09	-	230 546,09
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000,00</b>	<b>1 241 361,41</b>	<b>6 455 000,00</b>	<b>7 726 361,41</b>

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 30 aksjer a kr. 1 000,-

Tore Ludvig Olsen eier samtlige aksjer.



## Årsberetning 2018

Inndalsveien 105 AS

Org. nr. 913 882 784

### BESKRIVELSE AV VIRKSOMHETEN

Selskapets formål er utleie av leiligheter  
Selskapet drives etter vedtatte vedtekter.  
Siviløkonom Tore Ludvig Olsen er forretningsfører.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener årsberetningen og årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets finansielle stilling og resultat samt eiendeler og gjeld.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

### LIKESTILLING - ARBEIDSMILJØ OG YTRE MILJØ

Lovens krav vedr. opplysninger om arbeidsmiljø er ikke relevant da selskapet ikke har ansatte.  
Huset inneholder 6 leiligheter. Tre av disse har vedovn som oppvarmingskilde.  
De tre andre har elektrisk oppvarming.

### ANDRE FORHOLD

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir nødvendig informasjon om årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet.  
Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

### DISPONERING AV ÅRSOVERSKUDET:

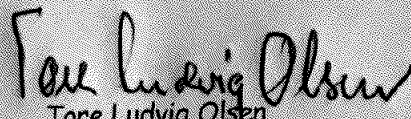
Årets overskudd kr. 230 546,09 disponeres som følger:

Til annen egenkapital	kr. 230 546,09
Sum disponert	kr. 230 546,09

Bergen,

31.12.2018

27.04.2019

  
Tore Ludvig Olsen  
styreleder