



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 321 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landøystranda 4  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533	139 828
Annen driftsinntekt		2 499 996	4 053 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 529</b>	<b>4 193 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-12 967	339 899
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	2 796 493	2 796 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	103 872	143 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 887 398</b>	<b>3 279 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 868</b>	<b>914 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 165	735
Annen finansinntekt			40 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 165</b>	<b>41 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 826	150 917
Annen rentekostnad		1 690 240	1 754 429
Annen finanskostnad			8 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 066</b>	<b>1 913 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 901</b>	<b>-1 872 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 940 769</b>	<b>-958 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-815 258	-3 434 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 125 511	2 476 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 768 669	45 565 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormøbler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 10	<b>42 768 669</b>	<b>45 565 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 662	33 662
Andre langsiktige fordringer		30 000	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 662</b>	<b>65 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 802 331</b>	<b>45 630 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		2 643 877
Andre kortsiktige fordringer		269 290	258 614
Konsernfordringer	5	3 753 057	24 339 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 022 347</b>	<b>27 241 976</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 412 876	5 305 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 412 876</b>	<b>5 305 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 435 223</b>	<b>32 547 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 237 554</b>	<b>78 177 812</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		23 940 306	21 049 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 681 756</b>	<b>36 791 294</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 663 948	7 538 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 663 948</b>	<b>-7 538 437</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>31 017 808</b>	<b>29 252 857</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		37 392	37 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 392</b>	<b>37 392</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 102 243	40 650 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 243</b>	<b>45 650 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 139 635</b>	<b>45 687 392</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		1 444	3 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 966	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 235 498
Annen kortsiktig gjeld		-20 300	-1 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 110</b>	<b>3 237 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 219 745</b>	<b>48 924 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 237 554</b>	<b>78 177 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 321 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landøystranda 4  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 952 321 633  
EKJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533	139 828
Annen driftsinntekt		2 499 996	4 053 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 529</b>	<b>4 193 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-12 967	339 899
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	2 796 493	2 796 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	103 872	143 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 887 398</b>	<b>3 279 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 868</b>	<b>914 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 165	735
Annen finansinntekt			40 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 165</b>	<b>41 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 826	150 917
Annen rentekostnad		1 690 240	1 754 429
Annen finanskostnad			8 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 066</b>	<b>1 913 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 901</b>	<b>-1 872 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-815 258	-3 434 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	-1 125 511	2 476 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 125 511</b>	<b>2 476 319</b>



Organisasjonsnr: 952 321 633  
EKJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 768 669	45 565 161
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormøbler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b>42 768 669</b>	<b>45 565 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 662	33 662
Andre langsiktige fordringer		30 000	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 662</b>	<b>65 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 802 331</b>	<b>45 630 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		2 643 877
Andre kortsiktige fordringer		269 290	258 614
Konsernfordringer	5	3 753 057	24 339 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 022 347</b>	<b>27 241 976</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 412 876	5 305 513



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 876	5 305 513
Sum omløpsmidler		7 435 223	32 547 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 237 554</b>	<b>78 177 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		23 940 306	21 049 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 681 756</b>	<b>36 791 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 663 948	7 538 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 663 948</b>	<b>-7 538 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>31 017 808</b>	<b>29 252 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		37 392	37 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 392</b>	<b>37 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 102 243	40 650 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 243</b>	<b>45 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 139 635</b>	<b>45 687 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 444	3 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 966	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 235 498
Annen kortsiktig gjeld		-20 300	-1 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 110</b>	<b>3 237 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 219 745</b>	<b>48 924 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 237 554</b>	<b>78 177 812</b>



Organisasjonsnr: 952 321 633  
EKJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Ekjord Eiendom AS**

**Org.nr.: 952 321 633**



## RESULTATREGNSKAP

### EKJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		533	139 828
Annen driftsinntekt		2 499 996	4 053 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 500 529</b>	<b>4 193 629</b>
Varekostnad		(12 967)	339 899
Avskrivning av varige driftsmidler	2	2 796 493	2 796 493
Annen driftskostnad	1, 3	103 872	143 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 887 398</b>	<b>3 279 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(386 868)</b>	<b>914 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		178 165	735
Annen finansinntekt		0	40 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 826	150 917
Annen rentekostnad		1 690 240	1 754 429
Annen finanskostnad		0	8 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(1 553 901)</b>	<b>(1 872 113)</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 940 769)	(958 113)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(815 258)	(3 434 432)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 125 511)</b>	<b>2 476 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 125 511)</b>	<b>2 476 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 125 511	(2 476 319)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(1 125 511)</b>	<b>2 476 319</b>



## BALANSE

### EKJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 768 669	45 565 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b>42 768 669</b>	<b>45 565 161</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 662	33 662
Andre langsiktige fordringer		30 000	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 662</b>	<b>65 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 802 331</b>	<b>45 630 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	2 643 877
Andre kortsiktige fordringer		269 290	258 614
Konsernfordringer	5	3 753 057	24 339 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 022 347</b>	<b>27 241 976</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 412 876	5 305 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 435 223</b>	<b>32 547 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 237 554</b>	<b>78 177 812</b>




**BALANSE**

**EKJORD EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		23 940 306	21 049 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 681 756</b>	<b>36 791 294</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		(8 663 948)	(7 538 437)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 663 948)</b>	<b>(7 538 437)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>31 017 808</b>	<b>29 252 857</b>
<b>GJELD</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		37 392	37 392
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 102 243	40 650 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10	0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 243</b>	<b>45 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 444	3 684
Skyldig offentlige avgifter		98 966	0
Konserngjeld	5	0	3 235 498
Annen kortsiktig gjeld		(20 300)	(1 619)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 110</b>	<b>3 237 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 219 745</b>	<b>48 924 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 237 554</b>	<b>78 177 812</b>

Oslo, 29.06.2021

  
Harald James Otterhaug  
styreleder

  
Anna Linda Teresia Karlsson  
styremedlem



EKJORD EIENDOM AS

NOTER 2020

952 321 633

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**EKJORD EIENDOM AS**

**NOTER 2020**

**952 321 633**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt sysselsatt 0 årsverk i 2020.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

**Ytelser til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 725.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr6 097.

Beløp er eks. mva.



**EKJORD EIENDOM AS** **NOTER 2020** **952 321 633**

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 912 918	13 118 639	64 031 557
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>50 912 918</b>	<b>13 118 639</b>	<b>64 031 557</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	18 466 396	0	18 466 396
+ Årets avskrivninger	2 796 493	0	2 796 493
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>21 262 889</b>	<b>0</b>	<b>21 262 889</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>29 650 029</b>	<b>13 118 639</b>	<b>42 768 668</b>
Avskrivningssatser	4 - 10%	10%	

**Note 3 Konstaterte tap på fordringer**

Det er ikke konstatert tap på fordringer i 2020.



EKJORD EIENDOM AS NOTER 2020 952 321 633

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	(815 258)	(3 434 432)
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(815 258)</b>	<b>(3 434 432)</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(1 940 769)	(958 113)
Permanente forskjeller	0	(39 729)
Endring i midlertidige forskjeller	1 681 890	1 294 436
Mottatt konsernbidrag	3 705 720	15 611 056
Anvendelse av fremførbart underskudd	(3 446 841)	(15 907 650)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	(815 258)	(3 434 432)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	815 258	3 434 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	(7 364 437)	(5 799 409)	1 565 029
Fordringer	0	168 596	168 596
Gevinst – og tapskonto	(132 220)	(165 274)	(33 054)
Avsetninger mv	(17 092)	(35 773)	(18 681)
<b>Sum</b>	<b>(7 513 750)</b>	<b>(5 831 860)</b>	<b>1 681 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	(5 175 722)	(8 622 563)	(3 446 841)
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 689 471	33 520 848	20 831 377
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>19 066 426</b>	<b>19 066 426</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>(2 791 684)</b>	<b>(3 179 973)</b>	<b>(388 289)</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EKJORD EIENDOM AS NOTER 2020 952 321 633

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	2 643 877
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 753 057	24 339 485
<b>Sum</b>	<b>3 753 057</b>	<b>26 983 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 235 498
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 235 498</b>

Kortsiktig fordring på morselskap HJO Invest AS tilsvarer mottatt konsernbidrag på kr 3 753 057.

## Note 6 Investering i aksjer og andeler i andre foretak

Investering i ikke-børsnoterte aksjer vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere.

	Eierandel	Antall	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>				
Tracking Systems AS	1,003%	150 000	3 662	33 662

## Note 7 Bankinnskudd

Det er ikke innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.2020.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EKJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	512	888,3	454 827
B-aksjer	2 488	888,3	2 210 173
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>2 665 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hjo Invest AS	512	2 488	3 000	100,0	100,0



**EKJORD EIENDOM AS** **NOTER 2020** **952 321 633**

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskudd egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital (Udekket tap)</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	2 665 000	13 076 450	21 049 844	(7 538 437)	29 252 857
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 665 000</b>	<b>13 076 450</b>	<b>21 049 844</b>	<b>(7 538 437)</b>	<b>29 252 857</b>
Årets resultat				(1 125 511)	(1 125 511)
Konsernbidrag mottatt			2 890 462		2 890 462
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 665 000</b>	<b>13 076 450</b>	<b>23 940 306</b>	<b>(8 663 948)</b>	<b>31 017 808</b>

**Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 102 243	40 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 102 243</b>	<b>40 650 000</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,88%	3,88%
Øvrig langsiktig gjeld	0,0%	6,0%
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	19 102 243	40 650 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom og driftstilbehør	42 768 669	45 565 161



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ekjord Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ekjord Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 125 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: W25G0-MK3JY-CADG6-2WYBF-T2IQZ-W839G



Revisors beretning 2020 for Ekjord Eiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W25G0-MK3JY-CADG6-2WYBF-T2IQZ-W838G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-08 20:51:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: W25G0-MK3JY-CADG6-2WYBF-TZIQZ-W838G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>