



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Fredrik Johansen Rønold
Bekkevollveien 12D
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 763 133	
Annen driftskostnad	1	52 594	79 222
Sum kostnader		-2 710 539	79 222
Driftsresultat		2 710 539	-79 222
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 710 539	-79 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 710 539	-79 222
Årsresultat		2 710 539	-79 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 710 539	-79 222
Sum overføringer og disponeringer		2 710 539	-79 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 630 271	13 307 679
Sum varige driftsmidler		36 630 271	13 307 679
Sum anleggsmidler		36 630 271	13 307 679
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 000	
Sum omløpsmidler		80 000	0
SUM EIENDELER		36 710 271	13 307 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à 5 000kr)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
Sum innskutt egenkapital		38 860	38 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 661 937	8 372 476
Sum opptjent egenkapital		-5 661 937	-8 372 476
Sum egenkapital	4	-5 623 077	-8 333 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		21 621 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 313 348	
Sum annen langsiktig gjeld		42 313 348	21 621 295
Sum langsiktig gjeld		42 313 348	21 621 295
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		42 333 348	21 641 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 710 271	13 307 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416332

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sunvalley Eiendomsutvikling AS
Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 921 335 245
BEKKEVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 763 133	
Annen driftskostnad	1	52 594	79 222
Sum kostnader		-2 710 539	79 222
Driftsresultat		2 710 539	-79 222
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 710 539	-79 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 710 539	-79 222
Årsresultat		2 710 539	-79 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 710 539	-79 222
Sum overføringer og disponeringer		2 710 539	-79 222



Organisasjonsnr: 921 335 245
BEKKEVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 630 271	13 307 679
Sum varige driftsmidler		36 630 271	13 307 679
Sum anleggsmidler		36 630 271	13 307 679
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 000	
Sum omløpsmidler		80 000	0
SUM EIENDELER		36 710 271	13 307 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à 5 000kr)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
Sum innskutt egenkapital		38 860	38 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 661 937	8 372 476
Sum opptjent egenkapital		-5 661 937	-8 372 476
Sum egenkapital	4	-5 623 077	-8 333 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		21 621 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 313 348	
Sum annen langsiktig gjeld		42 313 348	21 621 295



Sum langsiktig gjeld	42 313 348	21 621 295
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum gjeld	42 333 348	21 641 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 710 271	13 307 679



Organisasjonsnr: 921 335 245
BEKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21324534.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20559459.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41883993.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5253723.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36630270.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2763133.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er usikret. Lånet er ikke renteberegnet for 2022. Lånet har ingen bestemt forfallstid, men hele lånet vil bli konvertert til borettsinnskudd når borettslagsleilighetene er ferdigstilt, jfr. note 1. Borettslaget har langsiktig gjeld (les: selgerkreditt) til utbygger og tidligere morselskap, Sunvalley Eiendomsutvikling AS, pålydende kr 42 313 348. Hele lånet er foreslått konvertert til borettsinnskudd på kommende ordinære generalforsamling. Det vil da bli etablert pant i borettslagets eiendom for borettsinnskuddet for fellesskapet av andelseierne, jfr. Brl § 2-11 (1). Generalforsamlingen må formelt vedta konvertering i generalforsamling der alle andelseiere samtykker.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BEKKEVOLL BORETTSLAG
1088 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SMB Accounting AS
Rådmann Halmrasts vei 12
1337 SANDVIKA
Org.nr. 925425575

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
BEKKEVOLL BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 763 133	0
Annen driftskostnad	1	<u>(52 594)</u>	<u>(79 222)</u>
Sum driftskostnader		<u>2 710 539</u>	<u>(79 222)</u>
Driftsresultat		<u>2 710 539</u>	<u>(79 222)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 710 539</u>	<u>(79 222)</u>
Årsresultat		<u>2 710 539</u>	<u>(79 222)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>2 710 539</u>	<u>(79 222)</u>
Sum		<u>2 710 539</u>	<u>(79 222)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
BEKKEVOLL BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 630 271	13 307 679
Sum varige driftsmidler		36 630 271	13 307 679
Sum anleggsmidler		36 630 271	13 307 679
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 000	0
Sum omløpsmidler		80 000	0
Sum eiendeler		36 710 271	13 307 679



Balanse pr. 31. desember 2022 BEKKEVOLL BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à 5 000kr)	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
Sum innskutt egenkapital		38 860	38 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 661 937)	(8 372 476)
Sum opptjent egenkapital		(5 661 937)	(8 372 476)
Sum egenkapital	4	(5 623 077)	(8 333 616)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	21 621 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 313 348	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 313 348	21 621 295
Sum langsiktig gjeld		42 313 348	21 621 295
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		42 333 348	21 641 295
Sum egenkapital og gjeld		36 710 271	13 307 679

10.05.2023
Oslo

Christian Rene Solberg
Styrets leder

Ellen Margrethe Solberg
Styremedlem

Helge Solberg
Styremedlem



Noter 2022

BEKKEVOLL BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	26 953	21 625
Andre tjenester	3 750	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	30 703	27 625

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 324 534
Tilgang i året	20 559 459
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 883 993
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 253 723)
Balansført verdi 31.12.2022	36 630 270
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 763 133

Note 3 - Andelskapital

Borettslaget har 4 andeler pålydende kr 5 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 000	18 860	(8 372 476)	(8 333 616)
Årets resultat			2 710 539	2 710 539
Egenkapital 31.12.2022	20 000	18 860	(5 661 937)	(5 623 077)

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Lånet er usikret. Lånet er ikke renteberegnet for 2022. Lånet har ingen bestemt forfallstid, men hele lånet vil bli konvertert til borettsinnskudd når borettslagsleilighetene er ferdigstilt, jfr. note 1. Borettslaget har langsiktig gjeld (les: selgerkreditt) til utbygger og tidligere morselskap, Sunvalley Eiendomsutvikling AS, pålydende kr 42 313 348. Hele lånet er foreslått konvertert til borettsinnskudd på kommende ordinære generalforsamling. Det vil da bli etablert pant i borettslagets eiendom for borettsinnskuddet for fellesskapet av andelseiere, jfr. BrI § 2-11 (1). Generalforsamlingen må formelt vedta konvertering i generalforsamling der alle andelseiere samtykker.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler fra foregående regnskapsår	-20 000,00	-20 000,00
B Endring i disponible midler		0,00
1. årets resultat	2 710 539,00	-79 222,00
2. Reversering av nedskrivning	-2 763 133,00	
3. Påkostning anleggsmidler	-20 559 459,00	-3 807 679,00
4. Tillegg i langsiktig gjeld	20 692 053,00	3 886 901,00
B Årets endring i disponible midler	80 000,00	0,00
C Disponible midler	60 000,00	-20 000,00
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	80 000,00	0,00
Kortsiktig gjeld	-20 000,00	-20 000,00
C Disponible midler	60 000,00	-20 000,00

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Bekkevoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkevoll Borettslag som viser et overskudd på kr 2 710 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerelskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7D10N-36VA8-LJPT4-NPDFO-COCQC-431ZV



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7D10N-36VA8-LJPT4-NPDDFO-COCQC-431ZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-18 12:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D10N-36VA8-LJPT4-NPDFO-COCQC-43TZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>