



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST VENTURE AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 12  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ausland & Bratlid AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		726 480	700 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 480</b>	<b>700 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	323 657	593 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 657</b>	<b>593 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 823</b>	<b>107 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad	3	105 502	105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 502</b>	<b>105 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 235</b>	<b>-104 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 588</b>	<b>2 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	66 881	849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 707</b>	<b>1 661</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 707</b>	<b>1 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 707</b>	<b>1 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 707</b>	<b>1 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 707	1 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 707</b>	<b>1 661</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	4 541 414	8 091 414
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 541 414</b>	<b>8 091 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 541 414</b>	<b>8 091 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 055
Andre kortsiktige fordringer		8 750	17 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>18 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 435 653	1 019 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 653</b>	<b>1 019 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 403</b>	<b>1 037 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 985 817</b>	<b>9 128 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000



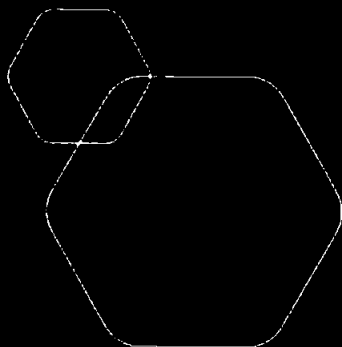
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 984 633	2 984 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 984 633</b>	<b>4 984 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 707	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 707</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 215 340</b>	<b>4 984 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	442 574	442 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 574</b>	<b>442 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>442 574</b>	<b>3 992 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 719	
Betalbar skatt	1	66 881	849
Annen kortsiktig gjeld	3	257 303	150 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 903</b>	<b>151 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 477</b>	<b>4 144 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 985 817</b>	<b>9 128 966</b>



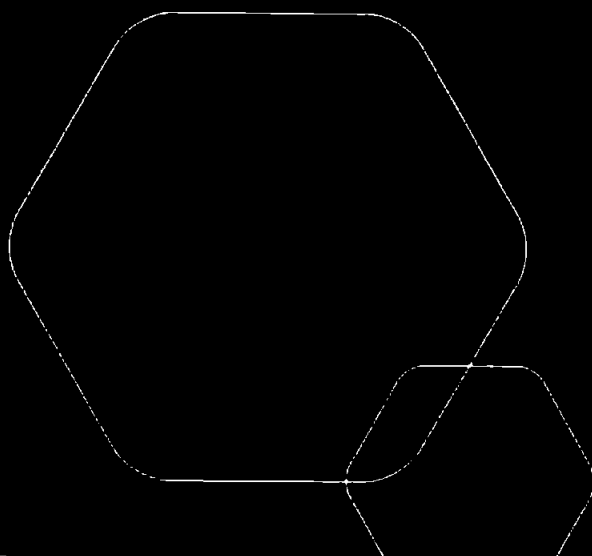
Legally signed by  
Frøde Friane  
05.03.2021

Legally signed by  
Kim Eria  
08.03.2021



# Årsregnskap 2020 West Venture AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 858 799



Legally signed by  
Frøde Fiane  
05.03.2021

Legally signed by  
Kim Erla  
08.03.2021

## RESULTATREGNSKAP

WEST VENTURE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		726 480	700 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 480</b>	<b>700 220</b>
Annen driftskostnad	2	323 657	593 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 657</b>	<b>593 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 823</b>	<b>107 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		267	483
Annen rentekostnad	3	105 502	105 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 235</b>	<b>-104 517</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		297 588	2 510
Skattekostnad på ordinært resultat	1	66 881	849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>230 707</b>	<b>1 661</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 707</b>	<b>1 661</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 707	1 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 707</b>	<b>1 661</b>

WEST VENTURE AS

SIDE 2



Legally signed by  
Frode Flåne  
05.03.2021

Legally signed by  
Kim Erfa  
08.03.2021

## BALANSE

### WEST VENTURE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Leiligheter	4	4 541 414	8 091 414
Sum varige driftsmidler	4	<b>4 541 414</b>	<b>8 091 414</b>
Sum anleggsmidler		<b>4 541 414</b>	<b>8 091 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 055
Andre kortsiktige fordringer		8 750	17 111
Sum fordringer		<b>8 750</b>	<b>18 166</b>
Bankinnskudd		1 435 653	1 019 387
Sum omløpsmidler		<b>1 444 403</b>	<b>1 037 552</b>
Sum eiendeler		<b>5 985 817</b>	<b>9 128 966</b>

WEST VENTURE AS

SIDE 3



Legally signed by  
Frode Fiane  
05.03.2021

Legally signed by  
Kim Erla  
08.03.2021

## BALANSE

### WEST VENTURE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	2 984 633	2 984 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 984 633</b>	<b>4 984 633</b>
Annen egenkapital		230 707	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 215 340</b>	<b>4 984 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	442 574	442 574
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>442 574</b>	<b>442 574</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til eiere	3	0	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 719	0
Betalbar skatt	1	66 881	849
Annen kortsiktig gjeld	3	257 303	150 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 903</b>	<b>151 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 477</b>	<b>4 144 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 985 817</b>	<b>9 128 966</b>

Oslo, 04.03.2021  
Styret i West Venture AS

Kim Erla  
styreleder

Frode Fiane  
Styremedlem/daglig leder



Legally signed by  
Frode Fiane  
05.03.2021

Legally signed by  
Kim Erla  
08.03.2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Legally signed by  
Frode Fiane  
05.03.2021

Legally signed by  
Kim Erla  
08.03.2021

## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 881	849
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 881</b>	<b>849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	297 588	2 510
Permanente forskjeller	6 415	1 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 003</b>	<b>3 860</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 881	849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 881</b>	<b>849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 011 700	2 011 700	0
<b>Sum</b>	<b>2 011 700</b>	<b>2 011 700</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 011 700</b>	<b>2 011 700</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>442 574</b>	<b>442 574</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

West Venture AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000, honorar for teknisk bistand utgjør kr 12 500 og honorar til annen bistand utgjør kr 3 750. Beløpene er inklusiv mva.

### Forretningsfører

Godtgjørelse for administrasjon av selskapet er belastet med kr 49 000 fra Scandia AS.



Legally signed by  
Frode Fiane  
05.03.2021

Legally signed by  
Kim Erla  
08.03.2021

## Note 3 Lån til nærstående parter

Selskapet hadde ved inngangen til året en gjeld til Scandia AS på kr 3 550 000. Det er belastet renter med kr 105 000. Lånet var knyttet opp til en leilighet som ble ervervet fra Scandia AS i 2018 for kr 3 550 000. Leiligheten ble i 2020 solgt tilbake for samme pris.

Under kortsiktig gjeld inngår gjeld til Scandia AS med kr 93 588 og til Fiba Eiendom AS (50% eid av Scandia AS) med kr 130 000.

## Note 4 Anleggsnote

	Haxthausens- gate 7	Bygdøy Allè 20	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 541 414	3 550 000	8 091 414
Avgang solgte driftsmidler	0	-3 550 000	-3 550 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 541 414</b>	<b>0</b>	<b>4 541 414</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>4 541 414</b>	<b>0</b>	<b>4 541 414</b>

Leilighetene blir ikke avskrevet da bokført verdi er vesentlig lavere enn virkelig verdi.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	2 984 633	0	4 984 633
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 984 633</b>	<b>0</b>	<b>4 984 633</b>
Årets resultat			230 707	230 707
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 984 633</b>	<b>230 707</b>	<b>5 215 340</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WEST VENTURE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandia AS	10 000	50,0	50,0
City Finansiering AS	8 000	40,0	40,0
Borger Withsgt 22 AS	2 000	10,0	10,0



Legally signed by  
Frode Fiane  
05.03 2021

Legally signed by  
Kim Erla  
08.03 2021



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	---------------	--------------	--------------

Daglig leder og styremedlem Frode Fiane eier 100% av Fiane Holding AS som eier Scandia AS med 100%. Styrets leder Kim Erla eier 50,1% av City Finansiering Holding AS som eier City Finansiering AS med 100%. City Finansiering AS eier 100% av Borger Withsgt 22 AS.





**Ausland & Bratlid AS**  
**Statsautorisert revisor**

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **West Venture AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert West Venture AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



### **Ausland & Bratlid AS – Statsautorisert revisor**

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

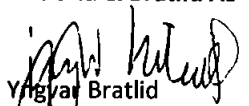
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 8. Mars 2021

**Ausland & Bratlid AS**

  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor