



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 456 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSPURTEN 7 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 121 750	49 394 554
Sum inntekter		42 121 750	49 394 554
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 876 016	11 766 643
Annen driftskostnad	3	8 992 554	9 044 460
Sum kostnader		20 868 570	20 811 103
Driftsresultat		21 253 180	28 583 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596 106	577 185
Sum finansinntekter		596 106	577 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 846 850	8 279 317
Annen finanskostnad		79	651
Sum finanskostnader		9 846 929	8 279 968
Netto finans		-9 250 823	-7 702 783
Resultat før skattekostnad		12 002 357	20 880 668
Skattekostnad	4	2 640 518	4 593 747
Årsresultat	5	9 361 839	16 286 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 361 839	16 286 921
Sum overføringer og disponeringer		9 361 839	16 286 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 860 451	442 008 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		69 288	103 932
Sum varige driftsmidler	2	430 929 739	442 112 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		430 929 739	442 112 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 343 572	5 753 742
Konsernfordringer	6	15 122 099	65 530 874
Sum fordringer		16 465 671	71 284 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 849 568	18 598 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 849 568	18 598 219
Sum omløpsmidler		30 315 239	89 882 835
SUM EIENDELER		461 244 978	531 995 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		234 501 504	234 501 504
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		234 531 504	234 531 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 163 825	46 801 986
Sum opptjent egenkapital		56 163 825	46 801 986
Sum egenkapital	5	290 695 329	281 333 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 980 604	27 340 086
Sum avsetninger for forpliktelser		29 980 604	27 340 086
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	130 175 077	221 328 221
Sum annen langsiktig gjeld		130 175 077	221 328 221
Sum langsiktig gjeld		160 155 681	248 668 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 831	502 619
Skyldige offentlige avgifter		1 691 914	1 472 667
Annen kortsiktig gjeld		8 510 223	17 980
Sum kortsiktig gjeld		10 393 968	1 993 266
Sum gjeld		170 549 649	250 661 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 244 978	531 995 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331054

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 456 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSPURTEN 7 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 823 456 352
INNSPURTEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 860 451	442 008 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		69 288	103 932
Sum varige driftsmidler	2	430 929 739	442 112 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		430 929 739	442 112 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 343 572	5 753 742
Konsernfordringer	6	15 122 099	65 530 874
Sum fordringer		16 465 671	71 284 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 849 568	18 598 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 849 568	18 598 219
Sum omløpsmidler		30 315 239	89 882 835
SUM EIENDELER		461 244 978	531 995 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs		234 501 504	234 501 504
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		234 531 504	234 531 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 163 825	46 801 986
Sum opptjent egenkapital		56 163 825	46 801 986
Sum egenkapital	5	290 695 329	281 333 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 980 604	27 340 086
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 980 604	27 340 086
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	130 175 077	221 328 221
Sum annen langsiktig gjeld		130 175 077	221 328 221
Sum langsiktig gjeld		160 155 681	248 668 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 831	502 619
Skyldige offentlige avgifter		1 691 914	1 472 667
Annen kortsiktig gjeld		8 510 223	17 980
Sum kortsiktig gjeld		10 393 968	1 993 266
Sum gjeld		170 549 649	250 661 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 244 978	531 995 063



Organisasjonsnr: 823 456 352
INNSPURTEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helsefyr Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyr Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Helsfyr Hotell AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 18:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Helsfyr Hotell AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2024-02-14 17:32 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:28 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 09:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

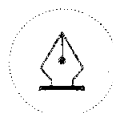
External reference: 940166FCC11643768C5E8D3798BE4841



Helsfyrt Hotell AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		42 121 750	49 394 554
Sum driftsinntekter		42 121 750	49 394 554
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	11 830 850	11 779 112
Honorarer		112 364	111 295
Administrasjonskostnader	3	6 469 350	6 752 175
Løpende driftskostnader		1 770 979	1 722 748
Vedlikeholdskostnader		610 472	441 116
Utleie/markeds kostnader		67 500	0
Annen driftskostnad		7 129	4 657
Sum driftskostnader		20 868 643	20 811 103
Driftsresultat		21 253 107	28 583 451
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		596 106	577 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-9 846 856	-8 279 317
Annen rentekostnad		0	-651
Netto finansresultat		-9 250 750	-7 702 783
Resultat før skattekostnad		12 002 357	20 880 668
Skattekostnad	4	2 640 518	4 593 747
ÅRSRESULTAT	5	9 361 839	16 286 921
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 361 839	16 286 921
Sum overføringer		9 361 839	16 286 921



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

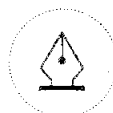
Document ID:
940166FCC11643768C5E8D3798BE4841



Helsfyrt Hotell AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		17 362 648	17 362 648
Bygninger og annen fast eiendom		413 497 803	424 645 649
Inventar		69 288	103 932
Sum varige driftsmidler	2	430 929 739	442 112 229
Sum anleggsmidler		430 929 739	442 112 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 343 572	89 042
Fordring på konsernselskap	6	15 122 099	65 530 874
Andre fordringer		0	5 664 700
Sum fordringer		16 465 671	71 284 616
Bankinnskudd		13 849 568	18 598 219
Sum omløpsmidler		30 315 240	89 882 834
SUM EIENDELER		461 244 979	531 995 063



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
940166FCC11643768C5E8D3798BE4841



Helsfyrr Hotell AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

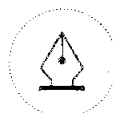
	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		183 387 422	183 387 422
Annen innskutt egenkapital		51 114 082	51 114 082
Sum innskutt egenkapital		234 531 504	234 531 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 163 824	46 801 986
Sum opptjent egenkapital		56 163 824	46 801 986
Sum egenkapital	5	290 695 329	281 333 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 980 604	27 340 086
Gjeld til foretak i samme konsern	6	130 175 077	221 328 221
Sum langsiktig gjeld		160 155 682	248 668 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 831	502 619
Offentlige avgifter		1 691 914	1 472 667
Annen kortsiktig gjeld		8 510 223	17 980
Sum kortsiktig gjeld		10 393 968	1 993 266
Sum gjeld		170 549 650	250 661 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 244 979	531 995 063

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
940166FCC11643768C5E8D3798BE4841

Helsfyr Hotell AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

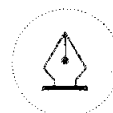
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
940166FCC11643768C5E8D3798BE4841



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	17 362 648	467 432 975	6 795 138	491 590 760
Tilgang	-	-	648 360	-	648 360
Anskaffelseskost 31.12	-	17 362 648	468 081 335	6 795 138	492 239 120
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	42 787 327	6 691 206	49 478 533
Årets av- og nedskrivninger	-	-	11 796 206	34 644	11 830 850
Akk. avskr. 31.12.	-	-	54 583 533	6 725 850	61 309 383
Bokført verdi pr. 31.12	-	17 362 648	413 497 802	69 288	430 929 739
Økonomisk levetid	-	Inntil 50 år	Inntil 20 år	Inntil 10 år	-
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	lineær	-

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	6 469 350	6 752 175
Renter på mellomværende, kostnad	9 846 856	8 279 317

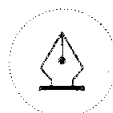
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-14 416 792
Endring i utsatt skatt	2 640 518	19 010 539
Skattekostnad ordinært resultat	2 640 518	4 593 747

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	12 002 357	20 880 668
Endring midlertidige forskjeller	-5 792 144	-7 191 936
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-	65 530 874
Årets skattegrunnlag	6 210 213	79 219 606
Fremført underskudd (-Anvendt)	-6 210 213	-79 219 606
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	137 064 933	131 272 789	5 792 144
Fremførbart underskudd	-789 463	-6 999 676	6 210 213
Sum	136 275 470	124 273 113	12 002 357
Utsatt skatt	29 980 604	27 340 086	-2 640 518



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
940166FCC11643768C5E8D3798BE4841



Note 5 Egenkapital

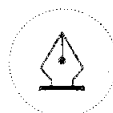
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	183 387 422	51 114 082	46 801 986	281 333 490
Årets resultat				9 361 839	9 361 839
Egenkapital 31.12	30 000	183 387 422	51 114 082	56 163 825	290 695 329

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	15 122 099	65 530 874	130 175 077	221 328 221
Sum	15 122 099	65 530 874	130 175 077	221 328 221

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
940166FCC11643768C5E8D3798BE4841