



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 654 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kyavegen 13, 15, 17
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 864	1 209 580
Sum inntekter		1 209 864	1 209 580
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	122 315
Annen driftskostnad		1 053 160	937 808
Sum kostnader		1 178 670	1 060 123
Driftsresultat		31 194	149 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 571	3 882
Sum finansinntekter		13 571	3 882
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		218	0
Netto finans		13 353	3 882
Resultat før skattekostnad		44 547	153 339
Årsresultat		44 547	153 339
Totalresultat		44 547	153 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 547	153 339
Sum overføringer og disponeringer		44 547	153 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 711	95 975
Sum fordringer		150 711	95 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 255	851 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 255	851 668
Sum omløpsmidler		894 966	947 643
SUM EIENDELER		894 966	947 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 172	641 625
Sum opptjent egenkapital		686 172	641 625
Sum egenkapital		686 172	641 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 329	174 220
Skyldige offentlige avgifter			113
Annen kortsiktig gjeld		45 464	131 686
Sum kortsiktig gjeld		208 793	306 018
Sum gjeld		208 793	306 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 966	947 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371308

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 654 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kyavegen 13, 15, 17
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 992 654 023
PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 864	1 209 580
Sum inntekter		1 209 864	1 209 580
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	122 315
Annen driftskostnad		1 053 160	937 808
Sum kostnader		1 178 670	1 060 123
Driftsresultat		31 194	149 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 571	3 882
Sum finansinntekter		13 571	3 882
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		218	0
Netto finans		13 353	3 882
Resultat før skattekostnad		44 547	153 339
Årsresultat		44 547	153 339
Totalresultat		44 547	153 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 547	153 339
Sum overføringer og disponeringer		44 547	153 339



Organisasjonsnr: 992 654 023
PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		150 711	95 975
Sum fordringer		150 711	95 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 255	851 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 255	851 668
Sum omløpsmidler		894 966	947 643
SUM EIENDELER		894 966	947 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		686 172	641 625
Sum opptjent egenkapital		686 172	641 625



Sum egenkapital	686 172	641 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 329	174 220
Skyldige offentlige avgifter		113
Annen kortsiktig gjeld	45 464	131 686
Sum kortsiktig gjeld	208 793	306 018
Sum gjeld	208 793	306 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	894 966	947 643



Organisasjonsnr: 992 654 023
PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5872

Persaunet Ekstra 2 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Persaunet Ekstra 2 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. april 2024 kl. 18:00, Bydelskaffen Sansen for Smak, Kristine Bonnevis veg 20..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte

Det vil avholdes et uformelt beboermøte etter selve årsmøtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Persaunet Ekstra 2 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne velges av årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5872 Årsrapport Sameiet Persaunet Ekstra 2.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 110 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Følgende er på valg for 2024:



- 1 Styreleder på valg for 2 år
- 1 styremedlem på valg for 2 år
- 1 varamedlem på valg for 1 år
- 2 medlemmer til valgkomiteen på valg for 1 år

Følgende styremedlemmer har 1 år igjen før de er på valg:

- Styremedlem Nils Erik Wormdahl
- Styremedlem Morten Sigholt Mageli

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- John Olav Midtlyng

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Olav Dybvad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bente Schrøder

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Joakim Aune
- Øystein Gjersøe



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	John Olav Midtlyng	Kyaveien 15
Styremedlem	Olav Dybvad	Kyaveien 13
Styremedlem	Morten Sigholt Mageli	Kyavegen 13
Styremedlem	Nils Erik Wormdal	Kyavegen 17
Varamedlem	Ruth Inger Tangen	Kyaveien 13

Valgkomiteen

Øystein Gjersøe	Kyaveien 13
Kristin Jæger	Kyavegen 15

Styret

Styret har e-post: persaunetekstra2@styrommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Persaunet Ekstra 2 Boligsameie

Sameiet består av 52 seksjoner.

Persaunet Ekstra 2 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992654023, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

9 863

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Persaunet Ekstra 2 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING ASA med polisenummer 8458400. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



PERSAUNET EKSTRA 2

Styrets arbeid 2023

Det er i alt avholdt 8 styremøter i 2023 I tillegg er det avholdt mange ad-hoc arbeidsmøter, samt 2 styreledermøter mellom PE1-4.

Styrets arbeid for 2023 har primært bestått i å drifte og vedlikeholde våre bygninger og tekniske anlegg, både utomhus og innomhus.

Energiavregning for 2023 fungerer fortsatt utmerket med ISTA, og ble utsendt til alle seksjonseiere i mars 2024.

Våre heiser fungerer bedre nå, med forholdsvis lite stanser i forhold til tidligere.

Vi har videreutviklet vår «Vedlikeholdsplan bygninger», som viser vedlikeholdsbehovet for bygningsmassen med tilhørende kostnader for mange år fremover.

Vi har også utviklet en tilsvarende «Preventiv vedlikeholdsplan for heisene». Dette er altså en plan for utskifting av deler etc. før man MÅ skifte deler etter en stans.

Begge disse planer er store og omfattende planer, som viser seg å gi oss et godt grunnlag for å beslutte hva som skal utbedres/vedlikeholdes på bygningsmassen og heisene, samtidig som dette sterkt forenkler budsjettering fremover.

Av andre saker styret gjennom 2023 har vært engasjert i kan nevnes:

- Økonomi, budsjett, fakturering.
- Ivareta samarbeidet med Strinda Velforening, deriblant deltakelse på diverse møter og årsmøte.
- Vi har satt i gang Sverresborg Malerservice til å male værutsatte vinduer, men de ble ikke ferdig i høst, men kommer igjen snarest til våren når temperatur er brukbar for utendørs maling.
- Bidra til et godt samarbeid mellom PE1, PE2, P3 og P4. Vi har en felles garasje som medfører en del kostnader som skal deles på 4.
- Vi har administrert dugnader for vedlikehold av uteanlegget, som viste seg å gi god deltakelse blant seksjonseierne.
- Vi har hatt hærverk på heisstyringsanlegget hvor en antenne for kommunikasjon til heisvakt ble stjålet. Ny antenne er nå montert inne i heissjakta for å hindre tyveri.
- Kontinuerlig oppfølging og kontakt med alle våre leverandører.
- Utskifting av avtrekksvifter på taket, som svikter etter ca 10 års drift. Her har Styret gjort utskiftingen selv.
- Vi har skiftet panel bak brannstige opp til taket på F-blokka, da panelet var delvis råttent og dermed et farlig underlag for innfesting av stigen.
- Vi har ikke vært fornøyd med leveransene og kommunikasjonen med Bravida ifbm. VVS-anlegget, og har nå signert ny avtale med Harald VVS.
- I tillegg mye generell administrasjon og vedlikehold av anlegget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd på kr. 44 547 og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 686 173.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Det er budsjettert med kr. 150 000 til nødvendig vedlikehold av heis, som delvis skal dekkes av tidligere oppsparte midler. Utenom dette er det budsjettert med ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Persaunet Ekstra 2 Boligsameie.

Lån

Persaunet Ekstra 2 Boligsameie har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av brøkfordelte felleskostnader fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFG14-LW1YQ-BKDHF-EOZIK-QDQJZ-722CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 15:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFGL4-LW1YQ-BKDHT-EOZIK-QDQJZ-722CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 18

5872 Årsrapport Sameiet Persaunet Ekstra 2.pdf



PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 992 654 023, KUNDENR. 5872

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 209 864	1 208 017	1 210 000	1 281 790
Andre inntekter		0	1 563	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 209 864	1 209 580	1 210 000	1 281 790
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-15 510	-22 315	-15 510	-15 510
Styrehonorar	4	-110 000	-100 000	-110 000	-110 000
Revisjonshonorar	5	-8 729	-8 315	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-90 168	-86 688	-90 000	-95 200
Konsulenthonorar	6	-6 188	-660	-2 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-343 959	-262 435	-417 000	-515 000
Forsikringer		-117 501	-107 488	-115 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-327 471	-334 177	-311 352	-350 700
Andre driftskostnader	8	-159 144	-138 046	-127 000	-164 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 178 670	-1 060 123	-1 197 862	-1 393 410
DRIFTSRESULTAT		31 194	149 457	12 138	-111 620
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	13 571	3 882	0	0
Finanskostnader	10	-218	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 353	3 882	0	0
ÅRSRESULTAT		44 547	153 339	12 138	-111 620
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		44 547	153 339		



PERSAUNET EKSTRA 2 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 992 654 023, KUNDENR. 5872

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		106 069	95 975
Energiavregning	11	44 642	0
Driftskonto OBOS-banken		260 284	451 579
Sparekonto OBOS-banken		483 970	400 089
SUM OMLØPSMIDLER		894 966	947 643
SUM EIENDELER		894 966	947 643
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		686 172	641 625
SUM EGENKAPITAL		686 172	641 625
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 464	35 314
Leverandørgjeld		163 329	174 220
Skyldige offentlige avgifter		0	113
Energiavregning		0	95 572
Annen kortsiktig gjeld		0	800
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 793	306 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 966	947 643
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 08.03.2024
Styret i Persaunet Ekstra 2 Boligsameie

John Olav Midtlyng /s/ Olav Dybvad /s/ Morten Sigholt Mageli /s/ Nils Erik Wormdal /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	719 256
Kabel-TV	350 064
Garasje	68 640
Sparing til vedlikeholdsfond	71 904
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 209 864

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 510

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 110 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 750, og praktiske driftsoppgaver, som ikke er styreoppgaver, fra styreleder kr 23 599. Totalt kr 27 349 jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 729.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 188
SUM KONSULENTHONORAR	-6 188

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 240
Drift/vedlikehold VVS	-6 414
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-125 246
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 030
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-50 686
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 709
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-36 410
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-61 225
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-343 959

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid	-3 637
Telefon-/kontormaskiner	-2 820
Driftsmateriell	-5 113
Lyspærer og sikringer	-8 202
Vaktmestertjenester	-56 062
Vakthold	-2 760
Renhold ved firmaer	-39 261
Andre fremmede tjenester	-8 812
Kontor- og datarekvisita	-1 948
Andre kostnader tillitsvalgte	-27 349
Andre kontorkostnader	-75
Bank- og kortgebyr	-3 107
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-159 144

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 594
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 977
SUM FINANSINNTEKTER	13 571

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-218
SUM FINANSKOSTNADER	-218

**NOTE: 11****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-741 516
SUM INNETEKTER	-741 516

KOSTNADER

Fjernvarme	521 855
Strøm	264 303
SUM KOSTNADER	786 158

SUM ENERGIAVREGNING	44 642
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 15.04.24

Selskapsnummer: 5872 Selskapsnavn: Persaunet Ekstra 2 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.