



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 074 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 45
Forretningsadresse: St. Olavs vei 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 009	
Sum inntekter	6	852 009	
Kostnader			
Varekostnad		735 835	
Annen driftskostnad		2 219	
Sum kostnader	7	738 054	
Driftsresultat		113 955	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen finanskostnad		133	
Sum finanskostnader		133	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad		113 855	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 855	0
Årsresultat		113 855	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	113 855	
Sum overføringer og disponeringer		113 855	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	35 131	
Andre fordringer	2	36 494	
Sum fordringer		71 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	102 652	
Sum omløpsmidler		174 277	0
SUM EIENDELER		174 277	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 855	
Sum opptjent egenkapital		113 855	
Sum egenkapital		113 855	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		39 474	
Annen kortsiktig gjeld		20 948	
Sum kortsiktig gjeld		60 422	
Sum gjeld		60 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 277	0



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, og kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld som normalt gjøres opp i løpet av en måned.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet har ikke betalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	113 855	113 855
Egenkapital 31.12.2019	113 855	113 855

Sameiet er stiftet 06.12.2018, og består av 26 seksjoner i ett bygg. Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

Innbetalte fellesutgifter	2019
Felleskostnader	489 422
Serviceavtale ventilasjonsanlegg	12 948

Side 1



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2019

Parkeringsplass	37 400
Vederlag gjennomkjøring p-kjeller	10 000
Tv og internett	116 808
Strøm el-bil lader	8 063
Avregning vann/avløp	42 869
Avregning fjernvarme	134 499
	<hr/>
	852 009

Note 7 - Felleskostnader spesifisert

Felleskostnader spesifisert	2019
Tv og internett	86 252
Innkjøp fjernvarme	162 135
Regnskap - honorar	59 976
Kommunale avgifter (vann og avløp)	37 560
Renovasjon	100 208
Forsikring	52 306
Serviceavtale heis, vedlikehold heis	25 625
Andre driftskostnader	25 273
Vedlikehold	46 908
Strøm fellesarealer	26 698
Vaktmester og renhold	104 750
Brannalarm årsgebyr	6 145
Sameiermøte	2 000
	<hr/>
	735 836



Sameiet St. Olavs Vei 45
Org.nr: 822 074 812

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Resultatregnskap

	Note	2019
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	6	<u>852 009</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		735 835
Annen driftskostnad		<u>2 219</u>
Sum driftskostnader	7	<u>738 054</u>
Driftsresultat		<u>113 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		33
Annen finanskostnad		<u>133</u>
Netto finansposter		<u>-100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>113 855</u>
Årsresultat		<u>113 855</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>113 855</u>



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	2	35 131
Andre fordringer	2	<u>36 494</u>
Sum fordringer		<u>71 625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>102 652</u>
Sum omløpsmidler		<u>174 277</u>
Sum eiendeler		<u>174 277</u>




Sameiet St. Olavs Vei 45

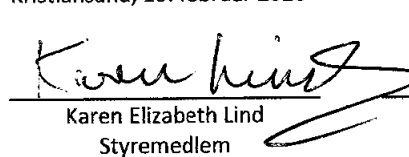
Org.nr: 822 074 812

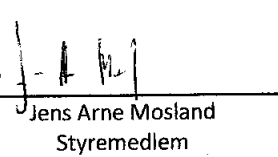
Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
Egenkapital		
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>113 855</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>113 855</u>
Sum egenkapital		<u>113 855</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		39 474
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 948</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 422</u>
Sum gjeld		<u>60 422</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>174 277</u>

Kristiansand, 10. februar 2020


Morten Brandt
Styreleder


Karen Elizabeth Lind
Styremedlem


Jens Arne Mosland
Styremedlem



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, og kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld som normalt gjøres opp i løpet av en måned.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet har ikke betalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	113 855	113 855
Egenkapital 31.12.2019	113 855	113 855

Sameiet er stiftet 06.12.2018, og består av 26 seksjoner i ett bygg. Utgiftene (varekostnad og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).



Sameiet St. Olavs Vei 45

Org.nr: 822 074 812

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

Innbetalte fellesutgifter	2019
Felleskostnader	489 422
Serviceavtale ventilasjonsanlegg	12 948
Parkeringsplass	37 400
Vederlag gjennomkjøring p-kjeller	10 000
Tv og internett	116 808
Strøm el-bil lader	8 063
Avregning vann/avløp	42 869
Avregning fjernvarme	134 499
	<hr/>
	852 009

Note 7 - Felleskostnader spesifisert

Felleskostnader spesifisert	2019
Tv og internett	86 252
Innkjøp fjernvarme	162 135
Regnskap - honorar	59 976
Kommunale avgifter (vann og avløp)	37 560
Renovasjon	100 208
Forsikring	52 306
Serviceavtale heis, vedlikehold heis	25 625
Andre driftskostnader	25 273
Vedlikehold	46 908
Strøm fellesarealer	26 698
Vaktmester og renhold	104 750
Brannalarm årsgebyr	6 145
Sameiermøte	2 000
	<hr/>
	735 836



Til sameiermøtet i
Sameiet St Olavs vei 45

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet St Olavs vei 45 som viser et overskudd på kr 113 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

TH 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. februar 2020

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
registrert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@amedia.no
Nettside www.amedia.no