



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 280 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Kastet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 914	1 486 500
Sum inntekter		1 485 914	1 486 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 615	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	672 979	625 329
Sum kostnader		712 595	665 263
Driftsresultat		773 319	821 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	2 391
Sum finansinntekter		1 461	2 391
Annen finanskostnad		311 251	327 917
Sum finanskostnader		311 251	327 917
Netto finans		-309 790	-325 526
Ordinært resultat før skattekostnad		463 530	495 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 530	495 710
Årsresultat	1,10	463 530	495 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-463 530	-495 711
Sum overføringer og disponeringer		-463 530	-495 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 097 000	1 097 000
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 097 000
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	225 121	221 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 649	540 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 649	540 368
Sum omløpsmidler	1	942 770	761 664
SUM EIENDELER		2 039 770	1 858 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 492 527	-8 956 057
Sum egenkapital	10	-8 490 127	-8 953 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	10 200 139	10 623 305
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 284 139	10 707 305
Sum langsiktig gjeld		10 284 139	10 707 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 012	94 088
Annen kortsiktig gjeld		15 746	10 927
Sum kortsiktig gjeld	1	245 758	105 015
Sum gjeld		10 529 897	10 812 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 770	1 858 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833750

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 280 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Kastet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 914	1 486 500
Sum inntekter		1 485 914	1 486 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 615	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	672 979	625 329
Sum kostnader		712 595	665 263
Driftsresultat		773 319	821 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	2 391
Sum finansinntekter		1 461	2 391
Annen finanskostnad		311 251	327 917
Sum finanskostnader		311 251	327 917
Netto finans		-309 790	-325 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 530	495 710
Årsresultat	1,10	463 530	495 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-463 530	-495 711
Sum overføringer og disponeringer		-463 530	-495 711



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 097 000	1 097 000
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 097 000
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	225 121	221 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 649	540 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 649	540 368
Sum omløpsmidler	1	942 770	761 664
SUM EIENDELER		2 039 770	1 858 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 492 527	-8 956 057
Sum egenkapital	10	-8 490 127	-8 953 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	10 200 139	10 623 305
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 284 139	10 707 305



Sum langsiktig gjeld		10 284 139	10 707 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 012	94 088
Annen kortsiktig gjeld		15 746	10 927
Sum kortsiktig gjeld	1	245 758	105 015
Sum gjeld		10 529 897	10 812 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 770	1 858 664



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		750 528	750 528	750 528	750 528
Inndekning av renter		312 088	327 024	320 752	295 170
Inndekning av ord. avdrag		423 298	408 948	418 935	437 409
Sum inntekter		1 486 914	1 486 500	1 490 215	1 483 107
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 000	7 750	8 000	8 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		28 845	28 728	29 000	30 000
Rådgivningstjenester		18 000	18 000	19 000	19 000
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 800	5 800	5 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 615	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	5	65 109	44 033	103 499	70 409
Kabel-tv		129 421	127 097	130 910	133 000
Forsikring		90 695	83 980	88 000	95 000
Kommunale avgifter		273 199	268 275	287 000	285 000
Strøm		43 860	32 386	27 000	58 000
Andre leiekostnader		1 800	1 800	1 800	1 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	341	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	394	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 250	6 745	10 584	4 584
Sum driftskostnader		712 595	665 263	750 528	750 528
Driftsresultat		773 319	821 237	739 687	732 579
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 461	2 391	0	0
Rentekostnad		311 251	327 917	320 752	295 170
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-309 790	-325 525	-320 752	-295 170
Årsresultat	1, 10	463 530	495 711	418 935	437 409
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-463 530	-495 711	418 935	437 409
Sum disponering av resultat		-463 530	-495 711	418 935	437 409

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Balanserapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	747 000	747 000
Andre fellesanlegg	7, 11	350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 311	899
Andre fordringer	8	219 810	220 396
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		717 649	540 368
Sum omløpsmidler	1	942 770	761 664
SUM EIENDELER		2 039 770	1 858 664

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Balanserapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-8 956 057	-8 956 057
Årets resultat		463 530	0
Sum egenkapital	10	-8 490 127	-8 953 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	8 807 773	9 102 462
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 392 366	1 520 843
Borettssinnskudd	9, 11	84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		10 284 139	10 707 305
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 192	10 038
Leverandørgjeld		230 012	94 088
Påløpne renter		554	889
Sum kortsiktig gjeld	1	245 758	105 015
Sum gjeld		10 529 897	10 812 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 770	1 858 664

Sted: _____, dato: _____

Mathias Kastet
Leder

Sondre Iversen
Styremedlem

Hilde Evensen
Styremedlem

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	656 648	570 773
Årets resultat	463 530	495 711
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-423 166	-409 836
B. Årets endringer i disponible midler	40 364	85 875
C. Disponible midler UB	697 012	656 648
Omløpsmidler	942 770	761 664
- Kortsiktig gjeld	245 758	105 015
Disponible midler 31.12	697 012	656 648



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 000	7 750
Sum	8 000	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-320	0
Sum	4 615	4 935

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	40 279	8 353
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 602	4 147
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	17 341
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	14 192
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	22 228	0
Sum	65 109	44 033

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	374	509
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	3 690	2 265
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 602	2 387
Sum	8 250	6 745



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	747 000	350 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	747 000	350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	747 000	350 000
Anskaffelsesår :	1954	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader gjeldende 2021 Kr. 219.740,- og gebyrer kr.70,-.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering til lavenergi	
Lånenummer:	11517091-2	30007597041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2010
Rentesats:	3.065 %	2.15 %
Betingelser:	Bundet rente fram til 01.01.2032 er 3,065%	Flytende nominell rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041	25.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	2 626 886
Lånesaldo 01.01:	9 102 462	1 520 843
Avdrag i perioden:	294 689	128 477
Lånesaldo 31.12:	8 807 773	1 392 366

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11517091-2	14	389 687	5 455 618
	10	335 215	3 352 150
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007597041	24	58 015	1 392 360

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-8 956 057	-9 451 768
Årets resultat	463 530	495 711
Sum egenkapital 31.12	-8 490 127	-8 953 657

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 284 139	10 707 305
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 097 000	1 097 000



Resultat og balanse med noter for VÅGSBYGD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VÅGSBYGD BORETTSLAG

Styreleder	Mathias Kastet (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Hilde Evensen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Sondre Iversen (sign.)	22.03.2021



Til generalforsamlingen i Vågsbygd Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vågsbygd Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Vågsbygd Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 29. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

47 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-29 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.