



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 972 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS STRØMSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeversrudveien 1
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 538 690	3 405 120
Sum inntekter		3 538 690	3 405 120
Kostnader			
Varekostnad		135 394	110 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 351	429 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		263 975	181 944
Sum kostnader		810 719	721 028
Driftsresultat		2 727 971	2 684 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 893	
Sum finansinntekter		3 893	
Annen rentekostnad		955 167	913 383
Sum finanskostnader		955 167	913 383
Netto finans		-951 274	-913 383
Resultat før skattekostnad		1 776 697	1 770 708
Skattekostnad på resultat	3	390 017	389 608
Årsresultat		1 386 680	1 381 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 680	1 381 100
Totalresultat		1 386 680	1 381 100
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 036	564 482
Avsatt til annen egenkapital		1 247 644	816 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	1 386 680	1 381 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 938	36 569
Sum immaterielle eiendeler		30 938	36 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 982 977	16 392 662
Maskiner og anlegg		58 334	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 041 311	16 392 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 896 260	9 491 572
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		9 896 560	9 491 872
Sum anleggsmidler		25 968 809	25 921 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	378 671	381 352
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	378 671	381 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 995 628	3 509 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 628	3 509 682
Sum omløpsmidler		4 374 299	3 891 034
SUM EIENDELER		30 343 109	29 812 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 440 383	4 440 383
Sum innskutt egenkapital		4 540 383	4 540 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 380 629	10 132 985
Sum opptjent egenkapital		11 380 629	10 132 985
Sum egenkapital	4	15 921 012	14 673 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 588 180	13 618 144
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 588 180	13 618 144
Sum langsiktig gjeld		12 588 180	13 618 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 197	758
Betalbar skatt	3	345 171	226 671
Skyldig offentlige avgifter		117 236	128 242
Annen kortsiktig gjeld	5	1 351 313	1 164 955
Sum kortsiktig gjeld	5	1 833 917	1 520 626
Sum gjeld		14 422 097	15 138 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 343 109	29 812 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652144

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 972 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS STRØMSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeversrudveien 1
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 986 972 048
FOSS STRØMSBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 538 690	3 405 120
Sum inntekter		3 538 690	3 405 120
Kostnader			
Varekostnad		135 394	110 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 351	429 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		263 975	181 944
Sum kostnader		810 719	721 028
Driftsresultat		2 727 971	2 684 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 893	
Sum finansinntekter		3 893	
Annen rentekostnad		955 167	913 383
Sum finanskostnader		955 167	913 383
Netto finans		-951 274	-913 383
Resultat før skattekostnad		1 776 697	1 770 708
Skattekostnad på resultat	3	390 017	389 608
Årsresultat		1 386 680	1 381 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 680	1 381 100
Totalresultat		1 386 680	1 381 100
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 036	564 482
Avsatt til annen egenkapital		1 247 644	816 618
Sum overføringer og disponeringer	4	1 386 680	1 381 100



Organisasjonsnr: 986 972 048
FOSS STRØMSBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 938	36 569
Sum immaterielle eiendeler		30 938	36 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 982 977	16 392 662
Maskiner og anlegg		58 334	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 041 311	16 392 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 896 260	9 491 572
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		9 896 560	9 491 872
Sum anleggsmidler		25 968 809	25 921 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	378 671	381 352
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	378 671	381 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 995 628	3 509 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 995 628	3 509 682
Sum omløpsmidler		4 374 299	3 891 034
SUM EIENDELER		30 343 109	29 812 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 440 383	4 440 383
Sum innskutt egenkapital		4 540 383	4 540 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 380 629	10 132 985
Sum opptjent egenkapital		11 380 629	10 132 985
Sum egenkapital	4	15 921 012	14 673 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	12 588 180	13 618 144
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 588 180	13 618 144
Sum langsiktig gjeld		12 588 180	13 618 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 197	758
Betalbar skatt	3	345 171	226 671
Skyldig offentlige avgifter		117 236	128 242
Annen kortsiktig gjeld	5	1 351 313	1 164 955
Sum kortsiktig gjeld	5	1 833 917	1 520 626
Sum gjeld		14 422 097	15 138 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 343 109	29 812 137



Organisasjonsnr: 986 972 048
FOSS STRØMSBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Foss Strømsborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foss Strømsborg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 386 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Gard Greger Kjærland

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.07.2025 10:44:20

Signaturmetode

BankID (NO)