



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN  
Forretningsadresse: Mellomveien 18  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 603 996	426 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 996</b>	<b>426 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 569 317	265 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 842</b>	<b>293 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 154</b>	<b>132 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 889	
Annen finansinntekt		1 864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 753</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 907	132 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 765
Andre fordringer		134 726	85 990
Sum fordringer		134 726	105 754
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 040	251 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 040	251 872
Sum omløpsmidler		778 766	357 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 766</b>	<b>357 626</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 321	132 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 321</b>	<b>132 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 321</b>	<b>132 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		330 690	47 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 690</b>	<b>47 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 686	119 329
Annen kortsiktig gjeld		72 069	58 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 756</b>	<b>177 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 446</b>	<b>225 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 766</b>	<b>357 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN  
Forretningsadresse: Mellomveien 18  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 603 996	426 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 603 996</b>	<b>426 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 569 317	265 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 842</b>	<b>293 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 154</b>	<b>132 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 889	
Annen finansinntekt		1 864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 753</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 907	132 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 765
Andre fordringer		134 726	85 990
Sum fordringer		134 726	105 754
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 040	251 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 040	251 872
Sum omløpsmidler		778 766	357 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 766</b>	<b>357 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 321	132 414
Sum opptjent egenkapital		142 321	132 414



<b>Sum egenkapital</b>	<b>142 321</b>	<b>132 414</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	330 690	47 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>330 690</b>	<b>47 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	233 686	119 329
Annen kortsiktig gjeld	72 069	58 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>305 756</b>	<b>177 972</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>636 446</b>	<b>225 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>778 766</b>	<b>357 626</b>



Organisasjonsnr: 925 870 412  
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28525.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Fabrikken Mellomveien**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fabrikken Mellomveien

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fabrikken Mellomveien.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PPEWK-2785G-KDXFF-7H77E-MMMJKG-6DGZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 09:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPEWK-2785G-KDXFF-7H77E-MMMJKG-6DGZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Fabrikken Mellomveien

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	19 765
Andre fordringer		0	8 892
Forskuddsbetalte kostnader		134 726	77 098
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>134 726</b>	<b>105 754</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>644 040</b>	<b>251 872</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>778 766</b>	<b>357 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 766</b>	<b>357 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		132 414	0
Årets resultat		9 907	132 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 321</b>	<b>132 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>142 321</b>	<b>132 414</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		330 690	47 240
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>330 690</b>	<b>47 240</b>
Leverandørgjeld		233 686	119 329
Forskudd fra kunder		23 787	11 786
Påløpte kostnader	4/5	48 282	46 856
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>305 756</b>	<b>177 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 766</b>	<b>357 626</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2022,  
Sameiet Fabrikken Mellomveien

Janne A fireth  
Styrets leder

Wenche Slemmelid-Olsen  
Styremedlem

Anne Katrine Green  
Styremedlem

Jørgen Laugtug  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Fabrikken Mellomveien

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		819 612	63 887	819 650	1 134 672
Felleskostnader lik fordeling		111 696	10 047	111 725	131 015
Kabel TV		186 576	16 782	186 576	189 696
Energi		326 112	25 420	326 025	0
Andre inntekter	4/5	50 000	0	0	0
Startkapital	6	110 000	310 000	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>1 603 996</b>	<b>426 136</b>	<b>1 443 976</b>	<b>1 455 383</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	7	28 525	28 525	28 525	39 935
Innleide tjenester	8	139 902	40 576	137 000	143 100
Forretningsførsel	9	72 810	11 839	83 200	82 180
Revisjon	10	8 563	0	11 000	8 900
Forsikring		101 964	23 746	101 200	105 900
Eiendomsavgifter	11	1 000	32 335	0	0
Strøm		67 645	0	80 000	75 000
Fjernvarme		321 633	48 050	326 025	300 000
Renhold		98 748	14 967	95 000	95 000
Vakthold/Alarm		9 850	0	0	4 400
Kabel-TV		202 902	17 940	186 576	189 696
Reparasjon/vedlikehold	12	180 242	18 456	102 000	323 472
Prosjektkostnader	4/5	50 000	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning	3	283 450	47 240	283 450	60 000
Kontorkostnader		13 067	586	5 000	12 500
Andre kostnader	13	17 543	9 462	5 000	15 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 597 842</b>	<b>293 722</b>	<b>1 443 976</b>	<b>1 455 383</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 154</b>	<b>132 414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 753	0	0	0
<b>SUM FINANS</b>		<b>3 753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>9 907</b>	<b>132 414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		9 907	132 414	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	19 765
Kortsiktige fordringer - dobbelbetalt fosikringsmegling, tilbakebetalt i 2021	Kr 0	8 326
Kortsiktige fordringer - for mye fakturert registrering i Brønnøysund	Kr 0	566
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 49 112	0
Forskuddsbetalt brannalarmoverføring 12 mnd	Kr 2 411	0
Forskuddsbetalt alarmlinje 12 mnd	Kr 2 471	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 80 732	77 098
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 134 726</b>	<b>105 754</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

#### NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 47 240	0
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 283 450	47 240
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 330 690</b>	<b>47 240</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Påløpte kostnader, kabel-TV og portal	Kr	0	18 331
Påløpt eiendomsskatt	Kr	750	0
Påløpt kostnad urban hage - rest tilskudd	Kr	19 007	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Sum påløpte kostnader	Kr	48 282	46 856

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Tilskudd til urban hage	Kr	50 000	0
Sum andre inntekter	Kr	50 000	0

NOTE 6 - STARTKAPITAL		2021	2020
Startkapital	Kr	110 000	310 000
Sum startkapital	Kr	110 000	310 000

2020: 31 seksjoner à 10 000 kr

2021: 11 seksjoner à 10 000 kr

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Sum lønnskostnader	Kr	28 525	28 525

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	49 330	8 044
Vaktmester diverse	Kr	3 806	8 419
Vintervedlikehold	Kr	58 941	24 113
Sommervedlikehold	Kr	27 825	0
Sum innleide tjenester	Kr	139 902	40 576

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	72 610	11 839
Forvaltning utover avtale	Kr	200	0
Sum forretningsførsel	Kr	72 810	11 839

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 563	0
Sum revisjon	Kr	8 563	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

<b>NOTE 11 - EIENDOMSAVGIFTER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kommunale avgifter	Kr	0	32 335
Eiendomsskatt	Kr	1 000	0
<b>Sum eiendomsavgifter</b>	<b>Kr</b>	<b>1 000</b>	<b>32 335</b>

<b>NOTE 12 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmateriale	Kr	4 186	0
Vedlikehold bygninger	Kr	37 822	0
Vedlikehold heis	Kr	36 292	0
Utenomhusutstyr	Kr	30 534	7 150
Beplantning	Kr	9 050	0
Bortkjøring søppel	Kr	0	2 873
Skilting/postkasse	Kr	4 693	0
Nøkler, låser m.m	Kr	3 041	8 433
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	Kr	54 625	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>180 242</b>	<b>18 456</b>

<b>NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankgebyr	Kr	2 483	1 507
Registrering i Brønnøysund	Kr	0	2 250
Oppstartsmøte, leie lokale, kake	Kr	-685	5 655
Bomiljø - servering, julepynt	Kr	11 385	50
Årsmøtekostnader	Kr	4 360	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>17 543</b>	<b>9 462</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omløpsmidler	Kr	778 766	357 626
- Kortsiktig gjeld	Kr	305 756	177 972
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>473 010</b>	<b>179 654</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Slemmelid-Olsen, Wenche**

Date  
**2022-03-22**

Identification

 Slemmelid-Olsen, Wenche

Name  
**Laugtug, Jørgen**

Date  
**2022-03-16**


Identification

 Laugtug, Jørgen

Name  
**Green, Anne Katrine**

Date  
**2022-03-22**

Identification

 Green, Anne Katrine

Name  
**Aftret, Janne**

Date  
**2022-03-23**

Identification

 Aftret, Janne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))