



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 356 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CIC HOSPITALITY AS
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 21B 0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erika Belova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 422 691	2 653 203
Annen driftsinntekt		147 957	2 201
Sum inntekter		3 570 648	2 655 404
Kostnader			
Varekostnad			6 413
Lønnskostnad	1	906 081	1 043 304
Avskrivning på varige driftsmidler		84 667	
Annen driftskostnad	1	545 919	623 837
Sum kostnader		1 536 667	1 673 555
Driftsresultat		2 033 980	981 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 566	
Annen renteinntekt		20 706	454
Sum finansinntekter		280 272	454
Annen rentekostnad		385 225	225 785
Sum finanskostnader		385 225	225 785
Netto finans		-104 954	-225 331
Ordinært resultat før skattekostnad		1 929 027	756 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	435 062	166 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 965	589 612
Årsresultat		1 493 965	589 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 965	589 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 493 965	589 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 493 965	589 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 029 053	
Sum varige driftsmidler		4 029 053	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	185 800	160 000
Lån til foretak i samme konsern	8,9	800 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 236 040	7 224 040
Andre langsiktige fordringer		4 200	
Sum finansielle anleggsmidler		8 226 040	7 384 040
Sum anleggsmidler		12 255 093	7 384 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			346 250
Andre kortsiktige fordringer		58 655	107 306
Konsernfordringer		835 041	172 975
Sum fordringer		893 696	626 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 328 522	594 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 522	594 222
Sum omløpsmidler		2 222 217	1 220 753
SUM EIENDELER		14 477 310	8 604 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 510 468	1 016 504
Sum opptjent egenkapital		2 510 468	1 016 504
Sum egenkapital		2 704 898	1 210 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 523
Sum avsetninger for forpliktelser			1 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 780 499	
Langsiktig konserngjeld	8,9	3 470 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 540 000	3 639 743
Sum annen langsiktig gjeld		10 790 499	6 689 743
Sum langsiktig gjeld		10 790 499	6 691 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 753	118 865
Betalbar skatt	2	436 585	165 383
Skyldig offentlige avgifter		179 890	149 048
Annen kortsiktig gjeld		341 685	269 297
Sum kortsiktig gjeld		981 913	702 593
Sum gjeld		11 772 412	7 393 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 477 310	8 604 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829820

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 356 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIC HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 21B
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erika Belova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 422 691	2 653 203
Annen driftsinntekt		147 957	2 201
Sum inntekter		3 570 648	2 655 404
Kostnader			
Varekostnad			6 413
Lønnskostnad	1	906 081	1 043 304
Avskrivning på varige driftsmidler		84 667	
Annen driftskostnad	1	545 919	623 837
Sum kostnader		1 536 667	1 673 555
Driftsresultat		2 033 980	981 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 566	
Annen renteinntekt		20 706	454
Sum finansinntekter		280 272	454
Annen rentekostnad		385 225	225 785
Sum finanskostnader		385 225	225 785
Netto finans		-104 954	-225 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	435 062	166 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 965	589 612
Årsresultat		1 493 965	589 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 965	589 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 493 965	589 612
Sum overføringer og disponeringer		1 493 965	589 612



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 4 029 053
Sum varige driftsmidler 4 029 053

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 185 800 160 000
Lån til foretak i samme konsern 8,9 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap 7 7 236 040 7 224 040
Andre langsiktige fordringer 4 200
Sum finansielle anleggsmidler 8 226 040 7 384 040
Sum anleggsmidler 12 255 093 7 384 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 346 250
Andre kortsiktige fordringer 58 655 107 306
Konsernfordringer 835 041 172 975
Sum fordringer 893 696 626 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 1 328 522 594 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 328 522 594 222

Sum omløpsmidler 2 222 217 1 220 753

SUM EIENDELER 14 477 310 8 604 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 510 468	1 016 504
Sum opptjent egenkapital		2 510 468	1 016 504
Sum egenkapital		2 704 898	1 210 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 523
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 780 499	
Langsiktig konserngjeld	8,9	3 470 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 540 000	3 639 743
Sum annen langsiktig gjeld		10 790 499	6 689 743
Sum langsiktig gjeld		10 790 499	6 691 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 753	118 865
Betalbar skatt	2	436 585	165 383
Skyldig offentlige avgifter		179 890	149 048
Annen kortsiktig gjeld		341 685	269 297
Sum kortsiktig gjeld		981 913	702 593
Sum gjeld		11 772 412	7 393 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 477 310	8 604 793



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mabeta AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lind Forvaltning AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Frisak Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Buest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	674725.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



CIC Operations AS	96.00%	96.00%	183137.00	134955.00
CIC Operations	100.00%	100.00%	1649948.00	232879.00
Hallingdal AS				
CIC Management AS	94.00%	94.00%	207352.00	177352.00
CIC property AS	40.00%	40.00%	4117166.00	92747.00
ERM Eiendom AS	40.00%	40.00%	15334004.00	991846.00
CIC Operations	40.00%	40.00%	-474103.00	-486078.00
Haugesund AS				



**Årsregnskap 2020
for
CIC Hospitality AS**

Organisasjonsnr. 920356389



CIC Hospitality AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 422 691	2 653 203
Annen driftsinntekt		147 957	2 201
Sum driftsinntekter		3 570 648	2 655 404
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 413
Lønnskostnad	1	906 081	1 043 304
Avskrivning på varige driftsmidler		84 667	0
Annen driftskostnad	1	545 919	623 837
Sum driftskostnader		1 536 667	1 673 555
DRIFTSRESULTAT		2 033 980	981 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 566	0
Annen renteinntekt		20 706	454
Sum finansinntekter		280 272	454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		385 225	225 785
Sum finanskostnader		385 225	225 785
NETTO FINANSPOSTER		-104 954	-225 331
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 929 027	756 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	435 062	166 906
ORDINÆRT RESULTAT		1 493 965	589 612
ÅRSRESULTAT		1 493 965	589 612
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 493 965	589 612
SUM OVERF. OG DISP.		1 493 965	589 612



CIC Hospitality AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 029 053	0
Sum varige driftsmidler		4 029 053	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	185 800	160 000
Lån til foretak i samme konsern	8,9	800 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 236 040	7 224 040
Andre langsiktige fordringer		4 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 226 040	7 384 040
SUM ANLEGGSMIDLER		12 255 093	7 384 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	346 250
Fordringer på konsernselskap		835 041	172 975
Andre kortsiktige fordringer		58 655	107 306
Sum fordringer		893 696	626 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 328 522	594 222
SUM OMLØPSMIDLER		2 222 217	1 220 753
SUM EIENDELER		14 477 310	8 604 793
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 510 468	1 016 504
Sum opptjent egenkapital		2 510 468	1 016 504
SUM EGENKAPITAL		2 704 898	1 210 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 523
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 780 499	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8,9	3 470 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 540 000	3 639 743
Sum annen langsiktig gjeld		10 790 499	6 689 743
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 790 499	6 691 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 753	118 865
Betalbar skatt	2	436 585	165 383
Skyldig offentlige avgifter		179 890	149 048
Annen kortsiktig gjeld		341 685	269 297

Årsregnskap for CIC Hospitality AS

Organisasjonsnr. 920356389



CIC Hospitality AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM KORTSIKTIG GJELD		981 913	702 593
SUM GJELD		11 772 412	7 393 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 477 310	8 604 793

Oslo, _____.____.2021

Matthias Benjamin Tanski
Styrets leder

Anders Lindvall
Styremedlem



CIC Hospitality AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert innskuddbasert pensjonsordning for de ansatte.



CIC Hospitality AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	755 692	849 085
Arbeidsgiveravgift	108 514	131 329
Pensjonskostnader	13 917	12 396
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 958	50 495
Totalt	906 081	1 043 304

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		43 819
Andre tjenester		945
Samlet honorar til revisor		44 764

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det er heller ikke stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller styremedlemmer.

Pensjonsordning for de ansatte er etablert i DnB Livsforsikring AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	436 585
= Sum betalbar skatt	436 585
+ endring i utsatt skatt	-1 523
= Ordinær skattekostnad	435 062
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	436 585
= Betalbar skatt i balansen	436 585



CIC Hospitality AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 393	0
+ Utestående fordringer	0	6 925
= Grunnlag utsatt skatt	-2 393	6 925
Utsatt skatt	0	1 523
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 393	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 393	0
Utsatt skattefordel	526	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 393	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	526	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 010 934	1 210 934
Tilført fra årsresultat	0	1 493 965	1 493 965
Pr 31.12.	200 000	2 504 898	2 704 898

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: SR-BANK
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr -3 120 499
Rentesats: 4,65 %
Renteberegning: Etterskuddsvis
Løpetid: 20 år og 6 mnd
Avdragsfri periode: Frem til 15.10.2020
Utbetalingsdato: 10.03.2020

Lånet er ytet av: SR-BANK
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr -660 000
Rentesats: 1,95 %
Renteberegning: Etterskuddsvis
Løpetid: 3 år
Utbetalingsdato: 02.04.2020



CIC Hospitality AS

Noter 2020

Lånene er sikret med pant i eiendom på kr. 4 029 053

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 113 720
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 113 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	84 667
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 667
Balanseført verdi pr 31/12	4 029 053
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CIC Operations AS, Oslo	96,00 %	96,00 %	134 955	183 137
CIC Operations Hallingdal AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	232 879	1 649 948
CIC Management AS, Oslo	94,00 %	94,00 %	177 352	207 352

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CIC Property AS, Oslo	40,00 %	40,00 %	92 747	4 117 166
ERM Eiendom AS, Oslo	40,00 %	40,00 %	991 846	15 334 004
CIC Operasjon Haugesund AS, Haugesund	40,00 %	40,00 %	-486 078	-474 103



CIC Hospitality AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Lån til CIC Operations AS saldo pr 31.12 kr. 800 000
Lånet er renteberegnet med kr. 8 066 i 2020

Note 9 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	585 041	172 975
Andre langsiktige fordringer	800 000	0
Sum fordringer	1 635 041	172 975
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 470 000	3 050 000
Sum gjeld	3 470 000	3 050 000

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 81 371 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 85 815.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mabeta AS	925 589 543	250	25,00 %
Lind Forvaltning AS	989 207 881	250	25,00 %
Frisak Invest AS	925 335 924	250	25,00 %
Buest AS	925 208 043	250	25,00 %

Noter for CIC Hospitality AS

Organisasjonsnr. 920356389



CIC Hospitality AS

Noter 2020

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Lind Forvlatning AS	2 700 000
og	820 000
Andreas Buestad	470 000
Mattia B. Tanski	370 000

Lånene er renteberegnet i 2020 med:

Lind Forvlatning AS	kr. 108 000
og	kr. 26 959
Andreas Buestad	kr. 19 102
Mattia B. Tanski	kr. 15 099

Hendelser etter balansedato

Pandemien med Corona-viruset Covid-19 som brøt ut i 2019/2020 pågår fortsatt og preger hele verden. CIC Hospitality AS er ikke påvirket av dette. Selskapet følger utviklingen nøye og vurderer løpende om det er konsekvenser som vil påvirke selskapets evne til å drive videre. Så langt er det ingen indikasjon på at dette vil skje. Årsregnskapet 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
CIC Hospitality AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet CIC Hospitality AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 493 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 30. august 2021
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021

 Legally signed by
Anders Lindvall
02.09.2021

**Årsregnskap 2020
for
CIC Hospitality AS**

Organisasjonsnr. 920356389



CIC Hospitality AS

Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
Legally signed by
Anders Lirnevall
02.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 422 691	2 653 203
Annen driftsinntekt		147 957	2 201
Sum driftsinntekter		3 570 648	2 655 404
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 413
Lønnskostnad	1	906 081	1 043 304
Avskrivning på varige driftsmidler		84 667	0
Annen driftskostnad	1	545 919	623 837
Sum driftskostnader		1 536 667	1 673 555
DRIFTSRESULTAT		2 033 980	981 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 566	0
Annen renteinntekt		20 706	454
Sum finansinntekter		280 272	454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		385 225	225 785
Sum finanskostnader		385 225	225 785
NETTO FINANSPOSTER		-104 954	-225 331
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 929 027	756 518
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	435 062	166 906
ORDINÆRT RESULTAT		1 493 965	589 612
ÅRSRESULTAT		1 493 965	589 612
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 493 965	589 612
SUM OVERF. OG DISP.		1 493 965	589 612



CIC Hospitality AS

Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
Legally signed by
Anders Lirødvall
02.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 029 053	0
Sum varige driftsmidler		4 029 053	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	185 800	160 000
Lån til foretak i samme konsern	8,9	800 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 236 040	7 224 040
Andre langsiktige fordringer		4 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 226 040	7 384 040
SUM ANLEGGSMIDLER		12 255 093	7 384 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	346 250
Fordringer på konsernselskap		835 041	172 975
Andre kortsiktige fordringer		58 655	107 306
Sum fordringer		893 696	626 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 328 522	594 222
SUM OMLØPSMIDLER		2 222 217	1 220 753
SUM EIENDELER		14 477 310	8 604 793
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 510 468	1 016 504
Sum opptjent egenkapital		2 510 468	1 016 504
SUM EGENKAPITAL		2 704 898	1 210 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 523
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 780 499	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8,9	3 470 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 540 000	3 639 743
Sum annen langsiktig gjeld		10 790 499	6 689 743
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 790 499	6 691 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 753	118 865
Betalbar skatt	2	436 585	165 383
Skyldig offentlige avgifter		179 890	149 048
Annen kortsiktig gjeld		341 685	269 297

Årsregnskap for CIC Hospitality AS

Organisasjonsnr. 920356389



CIC Hospitality AS

 Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
 Legally signed by
Anders Lindvall
02.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM KORTSIKTIG GJELD		981 913	702 593
SUM GJELD		11 772 412	7 393 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 477 310	8 604 793

Oslo, _____.____.2021

Matthias Benjamin Tanski
Styrets leder

Anders Lindvall
Styremedlem



CIC Hospitality AS

Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
Legally signed by
Anders Lirévall
02.09.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert innskuddbasert pensjonsordning for de ansatte.



CIC Hospitality AS

Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
Legally signed by
Anders Lirøvdal
02.09.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	755 692	849 085
Arbeidsgiveravgift	108 514	131 329
Pensjonskostnader	13 917	12 396
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 958	50 495
Totalt	906 081	1 043 304

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		43 819
Andre tjenester		945
Samlet honorar til revisor		44 764

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det er heller ikke stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller styremedlemmer.

Pensjonsordning for de ansatte er etablert i DnB Livsforsikring AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	436 585
= Sum betalbar skatt	436 585
+ endring i utsatt skatt	-1 523
= Ordinær skattekostnad	435 062
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	436 585
= Betalbar skatt i balansen	436 585



CIC Hospitality AS

Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
Legally signed by
Anders Lindvall
02.09.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 393	0
+ Utestående fordringer	0	6 925
= Grunnlag utsatt skatt	-2 393	6 925
Utsatt skatt	0	1 523
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 393	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 393	0
Utsatt skattefordel	526	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 393	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	526	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 010 934	1 210 934
Tilført fra årsresultat	0	1 493 965	1 493 965
Pr 31.12.	200 000	2 504 898	2 704 898

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: SR-BANK
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr -3 120 499
Rentesats: 4,65 %
Renteberegning: Etterskuddsvis
Løpetid: 20 år og 6 mnd
Avdragsfri periode: Frem til 15.10.2020
Utbetalingsdato: 10.03.2020

Lånet er ytet av: SR-BANK
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr -660 000
Rentesats: 1,95 %
Renteberegning: Etterskuddsvis
Løpetid: 3 år
Utbetalingsdato: 02.04.2020



CIC Hospitality AS

Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
Legally signed by
Anders Lirnevall
02.09.2021

Noter 2020

Lånene er sikret med pant i eiendom på kr. 4 029 053

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 113 720
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 113 720
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	84 667
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 667
Balansført verdi pr 31/12	4 029 053
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
CIC Operations AS, Oslo	96,00 %	96,00 %	134 955	183 137
CIC Operations Hallingdal AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	232 879	1 649 948
CIC Management AS, Oslo	94,00 %	94,00 %	177 352	207 352

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
CIC Property AS, Oslo	40,00 %	40,00 %	92 747	4 117 166
ERM Eiendom AS, Oslo	40,00 %	40,00 %	991 846	15 334 004
CIC Operasjon Haugesund AS, Haugesund	40,00 %	40,00 %	-486 078	-474 103



CIC Hospitality AS

Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
Legally signed by
Anders Lirødvall
02.09.2021

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Lån til CIC Operations AS saldo pr 31.12 kr. 800 000
Lånet er renteberegnet med kr. 8 066 i 2020

Note 9 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	585 041	172 975
Andre langsiktige fordringer	800 000	0
Sum fordringer	1 635 041	172 975
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 470 000	3 050 000
Sum gjeld	3 470 000	3 050 000

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 81 371 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 85 815.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mabeta AS	925 589 543	250	25,00 %
Lind Forvaltning AS	989 207 881	250	25,00 %
Frisak Invest AS	925 335 924	250	25,00 %
Buest AS	925 208 043	250	25,00 %

Noter for CIC Hospitality AS

Organisasjonsnr. 920356389



CIC Hospitality AS

Legally signed by
Matthias Benjamin Tanski
29.08.2021
Legally signed by
Anders Lirévall
02.09.2021

Noter 2020

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Lind Forvlatning AS	2 700 000
og	820 000
Andreas Buestad	470 000
Mattia B. Tanski	370 000

Lånene er renteberegnet i 2020 med:

Lind Forvlatning AS	kr. 108 000
og	kr. 26 959
Andreas Buestad	kr. 19 102
Mattia B. Tanski	kr. 15 099

Hendelser etter balansedato

Pandemien med Corona-viruset Covid-19 som brøt ut i 2019/2020 pågår fortsatt og preger hele verden. CIC Hospitality AS er ikke påvirket av dette. Selskapet følger utviklingen nøye og vurderer løpende om det er konsekvenser som vil påvirke selskapets evne til å drive videre. Så langt er det ingen indikasjon på at dette vil skje. Årsregnskapet 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.