



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 054 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDERBYEN KHOB 3 AS
Forretningsadresse:	c/o KNAS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	31 715	26 634
Sum kostnader		31 715	26 634
Driftsresultat		-31 715	-26 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	29
Sum finansinntekter		31	29
Netto finans		31	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 683	-26 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 683	-26 605
Årsresultat	4	-31 683	-26 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 683	-26 605
Totalresultat		-31 683	-26 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 683	-26 605
Sum overføringer og disponeringer		-31 683	-26 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 154 555	3 036 988
Sum varige driftsmidler		3 154 555	3 036 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 154 555	3 036 988
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 823	894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 823	894
Sum omløpsmidler		4 823	894
SUM EIENDELER		3 159 378	3 037 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	888 777	888 777
Overkurs	4	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	4	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	218 909	187 225
Sum opptjent egenkapital		-218 909	-187 225
Sum egenkapital		685 126	716 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 474 252	2 321 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 252	2 321 073
Sum langsiktig gjeld		2 474 252	2 321 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 474 252	2 321 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 378	3 037 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250072

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 3 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	31 715	26 634
Sum kostnader		31 715	26 634
Driftsresultat		-31 715	-26 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	29
Sum finansinntekter		31	29
Netto finans		31	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 683	-26 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 683	-26 605
Årsresultat	4	-31 683	-26 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 683	-26 605
Totalresultat		-31 683	-26 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 683	-26 605
Sum overføringer og disponeringer		-31 683	-26 605



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 154 555	3 036 988
Sum varige driftsmidler		3 154 555	3 036 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 154 555	3 036 988
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 823	894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 823	894
Sum omløpsmidler		4 823	894
SUM EIENDELER		3 159 378	3 037 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	888 777	888 777
Overkurs	4	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	4	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	218 909	187 225
Sum opptjent egenkapital		-218 909	-187 225



Sum egenkapital		685 126	716 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 474 252	2 321 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 252	2 321 073
Sum langsiktig gjeld		2 474 252	2 321 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 474 252	2 321 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 378	3 037 883



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	300.00	2962.59	888777.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Agderbyen Khob
3 AS**

Org.nr.:999 054 005



Resultatregnskap Agderbyen Khob 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	31 715	26 634
Sum driftskostnader		31 715	26 634
Driftsresultat		-31 715	-26 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	29
Resultat av finansposter		31	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 683	-26 605
Ordinært resultat		-31 683	-26 605
Årsresultat	4	-31 683	-26 605
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 683	26 605
Sum overføringer		-31 683	-26 605



Balanse
Agderbyen Khob 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 154 555	3 036 988
Sum varige driftsmidler		<u>3 154 555</u>	<u>3 036 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 154 555</u>	<u>3 036 988</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 823	894
Sum omløpsmidler		<u>4 823</u>	<u>894</u>
Sum eiendeler		<u>3 159 378</u>	<u>3 037 883</u>



Balanse Agderbyen Khob 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	888 777	888 777
Overkurs	4	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	4	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-218 909	-187 225
Sum opptjent egenkapital		-218 909	-187 225
Sum egenkapital		685 126	716 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 474 252	2 321 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 252	2 321 073
Sum gjeld		2 474 252	2 321 073
Sum egenkapital og gjeld		3 159 378	3 037 883

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen Khob 3 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 036 988	3 036 988
Tilgang	117 567	117 567
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 154 554	3 154 554
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2020	3 154 554	3 154 554

Årets avskrivninger 0

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 474 252	2 321 073
Sum	0	0	2 474 252	2 321 073

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 888 777 består av 300 aksjer à kr. 2 963.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen Khob 3 AS fås utlevert.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	888 777	13 953	1 305	-187 225	716 810
Årets resultat	0	0	0	-31 683	-31 683
Egenkapital 31.12.2020	888 777	13 953	1 305	-218 909	685 126

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	409 222	344 729	-64 493
Sum	409 222	344 729	-64 493
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 616	-537 440	96 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 394	192 710	-31 683
Utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-31 683	-26 605
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-64 493	-58 093
Skattepliktig inntekt		-96 176	-84 698
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2020