



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 921 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOFIES GATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugevik Haarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 001 114	1 025 750
Sum inntekter		1 001 114	1 025 749
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	492 700	649 167
Sum kostnader		538 340	694 808
Driftsresultat		462 774	330 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 627	12 952
Sum finansinntekter		13 627	12 952
Annen rentekostnad		240 145	337 626
Sum finanskostnader		240 145	337 626
Netto finans		226 517	324 674
Ordinært resultat før skattekostnad		236 256	6 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 256	6 269
Årsresultat		236 256	6 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 257	6 268
Sum overføringer og disponeringer		236 257	6 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 891 000	38 891 000
Sum varige driftsmidler		38 891 000	38 891 000
Sum anleggsmidler		38 891 000	38 891 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 710	34 239
Andre fordringer	11	103 747	99 397
Sum fordringer		123 457	133 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 098	908 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 098	908 745
Sum omløpsmidler		1 239 555	1 042 381
SUM EIENDELER		40 130 555	39 933 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 586	-8 671
Sum opptjent egenkapital		137 586	-98 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	227 586	-8 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 864 737	8 908 031
Øvrig langsiktig gjeld	13	30 971 450	30 971 450
Sum annen langsiktig gjeld		39 836 187	39 879 481
Sum langsiktig gjeld		39 836 187	39 879 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 025	3 500
Annen kortsiktig gjeld	14	58 757	59 071
Sum kortsiktig gjeld		66 782	62 571
Sum gjeld		39 902 969	39 942 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 130 555	39 933 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	39 836 187	39 879 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345930

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 921 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOFIES GATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugevik Haarde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 988 921 610
SOFIES GATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 001 114	1 025 750
Sum inntekter		1 001 114	1 025 749
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	492 700	649 167
Sum kostnader		538 340	694 808
Driftsresultat		462 774	330 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 627	12 952
Sum finansinntekter		13 627	12 952
Annen rentekostnad		240 145	337 626
Sum finanskostnader		240 145	337 626
Netto finans		226 517	324 674
Ordinært resultat før skattekostnad		236 256	6 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 256	6 269
Årsresultat		236 256	6 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 257	6 268
Sum overføringer og disponeringer		236 257	6 268



Øvrig langsiktig gjeld	13	30 971 450	30 971 450
Sum annen langsiktig gjeld		39 836 187	39 879 481
Sum langsiktig gjeld		39 836 187	39 879 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 025	3 500
Annen kortsiktig gjeld	14	58 757	59 071
Sum kortsiktig gjeld		66 782	62 571
Sum gjeld		39 902 969	39 942 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 130 555	39 933 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	39 836 187	39 879 481



Organisasjonsnr: 988 921 610
SOFIES GATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	979 810	-5 010
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	236 257	6 268
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-43 294	-602 132
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 580 684
B. Årets endring disponible midler	192 963	984 820
C. Disponible midler	1 172 773	979 810
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 239 555	1 042 381
Kortsiktig gjeld	-66 782	-62 571
C. Disponible midler	1 172 773	979 810

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 001 114	1 024 949	986 392	1 022 101
Sum leieinntekt		1 001 114	1 024 949	986 392	1 022 101
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	801	0	0
Sum annen inntekt		0	801	0	0
Sum inntekt		1 001 114	1 025 749	986 392	1 022 101
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	8 128	4 788	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	6	56 420	33 335	57 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	114 327	112 953	115 000	112 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold	8	16 539	198 288	130 000	720 800
Revisjonshonorar		4 525	4 422	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 925	64 380	66 000	68 000
Andre honorar	9	12 840	24 161	2 000	41 500
TV/bredbånd		98 632	97 168	102 000	102 000
Forsikring		114 149	106 881	117 000	129 000
Andre kostnader	10	1 215	2 791	2 000	7 000
Sum kostnad		538 340	694 808	651 500	1 303 800
Driftsresultat før IN		462 774	330 942	334 892	-281 699
Driftsresultat etter IN		462 774	330 942	334 892	-281 699
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 627	12 952	0	0
Rentekostnad		240 145	337 626	238 136	237 550
Netto finansposter		226 517	324 674	238 136	237 550
Årsresultat		236 257	6 268	96 756	-519 249
Overført til/fra annen egenkapital		236 257	6 268	0	0
SUM OVERFØRINGER		236 257	6 268	0	0



Balanse 2021 Sofies gate 6 borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	38 891 000	38 891 000
Sum anleggsmidler		38 891 000	38 891 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 710	19 338
Kundefordringer		10 000	14 901
Andre kortsiktige fordringer	11	1 633	765
Forskuddsbetalte kostnader		102 114	98 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 116 098	908 745
Sum omløpsmidler		1 239 555	1 042 381
SUM EIENDELER		40 130 555	39 933 381



Balanse 2021 Sofies gate 6 borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 586	-98 671
Sum opptjent egenkapital		137 586	-98 671
Sum egenkapital	12	227 586	-8 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 864 737	8 908 031
Borettsinnskudd		15 963 000	15 963 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	15 008 450	15 008 450
Sum langsiktig gjeld		39 836 187	39 879 481
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		467	0
Leverandørgjeld		8 025	3 500
Påløpne renter		57 177	57 476
Annen kortsiktig gjeld	14	1 113	1 595
Sum kortsiktig gjeld		66 782	62 571
Sum gjeld		39 902 969	39 942 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 130 555	39 933 381
Pantstillelser	15	39 836 187	39 879 481

Sted: _____

Dato: _____

Stine Haugevik Haarde
StyrelederMorten Myhrstuen
StyremedlemElena Avdoncencov Nordbø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	705 300	682 683
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	59 922	19 969
3619 Dugnadstillegg	10 800	4 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	225 092	317 797
Sum	1 001 114	1 024 949

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	801
Sum	0	801

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 891 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 891 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 891 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige. Polisenr.77896284.Borettslaget er oppført på g.nr 217, b.nr 288.

Borettslaget eier tomten som utgjør 7 000 380 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 128	4 788
Sum	8 128	4 788

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	31 545	31 020
6391 Snømåking/strøing/feiring	24 875	0
6392 Containerleie/tømming	0	2 315
Sum	56 420	33 335

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	114 327	112 953
Sum	114 327	112 953

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	-14 100
6603 Vedlikehold elektro	0	38 675
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 039	14 765
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	150 548
6641 Malerarbeider	3 500	0
6644 Fasade/balkonger	0	3 500
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 900
Sum	16 539	198 288

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 840	9 587
6730 Teknisk honorar	0	14 574
Sum	12 840	24 161

Konto 6714 består av fakturert tilleggsavtale IN, godkjenning nye andelseiere, viderefakturering av eiendomsskatt samt behandlingsgebyr for overtrekk i 2020.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	963	2 061
7773 Omkostninger innkreving	218	195
7790 Andre kostnader	0	540
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	34	-3
Sum	1 215	2 791

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	956	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	677	765
Sum	1 633	765

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	90 000	0	90 000
Sum innskutt egenkapital	90 000	0	90 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-98 671	236 257	137 586
Sum opptjent egenkapital	-98 671	236 257	137 586
Sum egenkapital	-8 671	236 257	227 586



Noter årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Danske Bank
Formål:		Dette er IN-lån fra 01.01.12
Lånenummer:	16362136060	81011274129
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	1.79 %	2.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	22 938 000
Lånesaldo 01.01:	978 553	7 929 478
Avdrag i perioden:	43 294	0
Lånesaldo 31.12:	935 259	7 929 478
Saldo 5 år frem i tid:	710 937	7 929 478
Andelssaldo 01.01:	0	15 008 450
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	15 008 450
Sum pantegjeld for lån:	935 259	22 937 928

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362136060	1	89 364	89 364
	1	67 271	67 271
	1	61 520	61 520
	2	57 838	115 676
	2	53 618	107 236
	2	52 584	105 168
	1	51 508	51 508
	2	50 474	100 948
	1	47 288	47 288
	1	41 000	41 000
	2	38 890	77 780
	1	35 746	35 746
	1	34 711	34 711
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 81011274129	1	1 790 775	1 790 775
	1	1 561 676	1 561 676
	1	1 488 644	1 488 644
	1	1 120 485	1 120 485
	1	840 364	840 364
	1	700 303	700 303
	1	330 535	330 535
	1	96 696	96 696



Noter årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Sofies gate 6 borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 113	410
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 157
2997 IN konto betalinger	0	27
Sum	1 113	1 595

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	23 873 187
Innskuddskapital	15 963 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	39 836 187
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 891 000

Borettsinnkuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 15 963 000.



Resultat og balanse med noter for Sofies gate 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sofies gate 6 borettslag

Styreleder	Stine Haugevik Haarde (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Elena Avdoncencov Nordbø (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Morten Myhrstuen (sign.)	19.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sofies Gate 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sofies Gate 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Sofies gate 6 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor