



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 861 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfonn
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hustoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 557	376 337
Sum inntekter		703 557	376 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 970	255 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 511	279 713
Annen driftskostnad	2	617 337	509 633
Sum kostnader		1 039 818	1 044 584
Driftsresultat		-336 261	-668 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 712	-27 384
Sum finansinntekter		1 712	-27 384
Annen rentekostnad		1 018	137 172
Sum finanskostnader		1 018	137 172
Netto finans		694	-164 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 567	-832 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 567	-832 803
Årsresultat		-335 567	-832 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-335 568	-832 804
Sum overføringer og disponeringer		-335 568	-832 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 630 989	5 881 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	75 796	134 349
Sum varige driftsmidler		5 706 785	6 016 176
Sum anleggsmidler		5 706 785	6 016 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	659 117	498 693
Andre fordringer		169 768	243 451
Sum fordringer		828 885	742 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	492 720	603 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 720	603 735
Sum omløpsmidler		1 321 605	1 345 879
SUM EIENDELER		7 028 390	7 362 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	10	3 365 503	3 664 051
Sum opptjent egenkapital		3 365 503	3 664 051
Sum egenkapital		3 395 503	3 694 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 840	33 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 840	33 132
Sum langsiktig gjeld		2 840	33 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 079 649	3 079 649
Leverandørgjeld		430 142	430 142
Skyldige offentlige avgifter		85 162	53 991
Annen kortsiktig gjeld		35 093	64 933
Sum kortsiktig gjeld		3 630 046	3 628 715
Sum gjeld		3 632 886	3 661 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 389	7 355 898



Årsregnskap for 2016

SOLFONN EIENDOM AS
4015 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2016
SOLFONN EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		703 557	376 337
Sum driftsinntekter		703 557	376 337
Lønnskostnad	1	(142 970)	(255 238)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(279 511)	(279 713)
Annen driftskostnad	2	(617 337)	(509 633)
Sum driftskostnader		(1 039 819)	(1 044 585)
Driftsresultat		(336 262)	(668 249)
Annen renteinntekt		1 712	(27 384)
Sum finansinntekter		1 712	(27 384)
Annen rentekostnad		(1 018)	(137 172)
Sum finanskostnader		(1 018)	(137 172)
Netto finans		694	(164 556)
Ordinært resultat før skattekostnad		(335 568)	(832 804)
Ordinært resultat		(335 568)	(832 804)
Årsresultat		(335 568)	(832 804)
Overføringer			
Annen egenkapital		(335 568)	(832 804)
Sum		(335 568)	(832 804)



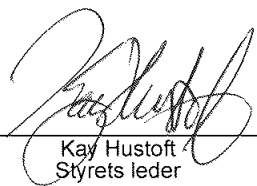
Balanse pr. 31. desember 2016
SOLFONN EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 630 989	5 881 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 796	134 349
Sum varige driftsmidler		5 706 785	6 016 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	(6 156)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(6 156)
Sum anleggsmidler		5 706 785	6 010 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	659 117	498 693
Andre fordringer		169 768	243 451
Sum fordringer		828 884	742 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	492 720	603 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 720	603 735
Sum omløpsmidler		1 321 604	1 345 878
Sum eiendeler		7 028 389	7 355 899



Balanse pr. 31. desember 2016
SOLFONN EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 365 503	3 664 051
Sum opptjent egenkapital		3 365 503	3 664 051
Sum egenkapital	10	3 395 503	3 694 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 840	33 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 840	33 132
Sum langsiktig gjeld		2 840	33 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 079 649	3 079 649
Leverandørgjeld		430 142	430 142
Skyldige offentlige avgifter		85 162	53 991
Annen kortsiktig gjeld		35 093	64 933
Sum kortsiktig gjeld		3 630 046	3 628 715
Sum gjeld		3 632 886	3 661 847
Sum egenkapital og gjeld		7 028 389	7 355 899



Kay Hustoft
Styrets leder



Noter 2016

SOLFONN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Det er ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	129 268	229 434
Arbeidsgiveravgift	13 702	23 255
Pensjonskostnader		2 549
Sum	142 970	255 238

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	6 016 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	309 392
Anskaffelseskost 31.12.2016	5 706 785



Balansført verdi pr. 31.12.2016 5 706 785

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(335 568)	(832 804)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 115	(1 182 737)
Årets skattegrunnlag	(297 453)	(2 015 541)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(382 112)	(420 227)	38 115
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 992 991)	(11 290 444)	297 453
Netto forskjeller	(11 375 103)	(11 710 671)	335 568
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 375 103	11 710 671	(335 568)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 810 561

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	659 117	498 693
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	659 117	498 693

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 63 994.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kay Hustoft	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%



Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	3 664 051	3 694 051
Årets resultat		(335 568)	(335 568)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	3 328 484	3 358 484



Årsberetning 2016
SOLFONN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Solfonn Eiendom AS er et aksjeselskap som driver utvikling av, samt investering i fast eiendom.

Selskapet har sitt forretningskontor i Odda kommune.

Virksomhetens resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2016, gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktivitet i 2016.

Fortsatt drift

Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon og kommet frem til at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.


Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 3 deltidsansatte, og alle er menn.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig større grad enn hva som er normalt for tilsvarende virksomheter.

Stavanger 30. juni 2017

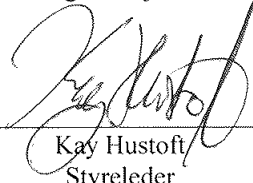

Kay Hustoft
Styreleder



**Generalforsamlingsprotokoll
SOLFONN EIENDOM AS**

1. **Åpning av møte**
Møtet ble åpnet 30.juni 2017 klokken 18.00 i Stavanger.
Tilstede var Kay Hustoft. Dermed var 100 % av aksjene representert.
2. **Valg av møteleder og protokollunderskriver**
Kay Hustoft ble valgt til møteleder.
3. **Godkjennelse av innkalling og agenda**
Innkallelse og agenda ble godkjent uten kommentarer.
4. **Godkjennelse av årsregnskap og årsberetning for 2016**
Styreleder informerte om selskapets resultat for 2016, og styret mener at det er godt grunnlag for videre drift.
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag.
5. **Godtgjørelse til styret**
Det er ikke belastet eller utbetalt godtgjørelser til styret i 2016.
6. **Revisor**
Selskapet har fravalgt revisor.
7. **Valg**
Ingen funksjoner på valg i år.

Stavanger 30. juni 2017



Kay Hustoft
Styreleder