



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND AS
Forretningsadresse: Kåsemyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 989 294	
Sum inntekter		1 989 294	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	39 909	48 603
Sum kostnader		39 909	48 603
Driftsresultat		1 949 384	-48 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 920	12 435
Sum finansinntekter		168 920	12 435
Netto finans		168 920	12 435
Ordinært resultat før skattekostnad		2 118 304	-36 167
Skattekostnad på resultat	1	466 027	-7 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 277	-28 210
Årsresultat	4	1 652 277	-28 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 277	-28 210
Totalresultat		1 652 277	-28 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 493 804	
Avgitt konsernbidrag		1 593 031	
Udekket tap		166 716	-28 210
Overført fra overkursfond		-1 480 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-121 274	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 652 277	-28 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		16 711
Sum immaterielle eiendeler			16 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 084 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			2 084 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		0	2 101 417
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 588 020	387 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 588 020	387 658
Sum omløpsmidler		4 588 020	387 658
SUM EIENDELER		4 588 020	2 489 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkurs			1 480 000
Annen innskutt egenkapital			121 274
Sum innskutt egenkapital	4	1 050 000	2 651 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			166 716
Sum opptjent egenkapital	4		-166 716
Sum egenkapital	4	1 050 000	2 484 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 869	4 518
Betalbar skatt	1		
Utbytte		1 493 804	
Kortsiktig konserngjeld		2 042 347	
Sum kortsiktig gjeld		3 538 020	4 518
Sum gjeld		3 538 020	4 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 020	2 489 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740658

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND AS
Forretningsadresse: Kåsemyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTMAR REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 957 769
BROKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 989 294	
Sum inntekter		1 989 294	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	39 909	48 603
Sum kostnader		39 909	48 603
Driftsresultat		1 949 384	-48 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 920	12 435
Sum finansinntekter		168 920	12 435
Netto finans		168 920	12 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	2 118 304	-36 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 027	-7 957
Årsresultat	4	1 652 277	-28 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 277	-28 210
Totalresultat		1 652 277	-28 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 493 804	
Avgitt konsernbidrag		1 593 031	
Udekket tap		166 716	-28 210
Overført fra overkursfond		-1 480 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-121 274	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 652 277	-28 210



Organisasjonsnr: 916 957 769
BROKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 16 711

Sum immaterielle eiendeler 16 711

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 2 084 706

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 2 084 706

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Sum anleggsmidler 0 2 101 417

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 588 020 387 658

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 588 020 387 658**

Sum omløpsmidler 4 588 020 387 658

SUM EIENDELER 4 588 020 2 489 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 050 000 1 050 000



Overkurs			1 480 000
Annen innskutt egenkapital			121 274
Sum innskutt egenkapital	4	1 050 000	2 651 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			166 716
Sum opptjent egenkapital	4		-166 716
Sum egenkapital	4	1 050 000	2 484 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 869	4 518
Betalbar skatt	1		
Utbytte		1 493 804	
Kortsiktig konserngjeld		2 042 347	
Sum kortsiktig gjeld		3 538 020	4 518
Sum gjeld		3 538 020	4 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 020	2 489 076



Organisasjonsnr: 916 957 769
BROKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brokeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 957 769



RESULTATREGNSKAP

BROKELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 989 294	0
Sum driftsinntekter		1 989 294	0
Annen driftskostnad	1, 2	39 909	48 603
Sum driftskostnader		39 909	48 603
Driftsresultat		1 949 384	-48 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168 920	12 435
Resultat av finansposter		168 920	12 435
Resultat før skattekostnad		2 118 304	-36 167
Skattekostnad på resultat	1	466 027	-7 957
Årsresultat	4	1 652 277	-28 210
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		166 716	0
Avsatt til utbytte		1 493 804	0
Avsatt konsernbidrag		1 593 031	0
Overført fra overkursfond		-1 480 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-121 274	0
Overført til udekket tap		0	28 210
Sum overføringer	4	1 652 277	-28 210



BALANSE

BROKELAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	16 711
Sum immaterielle eiendeler		0	16 711
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 084 706
Sum varige driftsmidler		0	2 084 706
Sum anleggsmidler		0	2 101 417
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 588 020	387 658
Sum omløpsmidler		4 588 020	387 658
Sum eiendeler		4 588 020	2 489 076



BALANSE

BROKELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkurs		0	1 480 000
Annen innskutt egenkapital		0	121 274
Sum innskutt egenkapital	4	1 050 000	2 651 274
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-166 716
Sum opptjent egenkapital	4	0	-166 716
Sum egenkapital	4	1 050 000	2 484 558
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 869	4 518
Utbytte		1 493 804	0
Konserngjeld		2 042 347	0
Sum kortsiktig gjeld		3 538 020	4 518
Sum gjeld		3 538 020	4 518
Sum egenkapital og gjeld		4 588 020	2 489 076

Drangedal, 05.08.2024
Styret i Brokeland AS

Stein Jarle Rønningen
styreleder

Jan Terje Dahle
styremedlem

Finn Yngve Karlsen
styremedlem

Øystein Rugtveit
daglig leder



BROKELAND AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

916 957 769

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Brokeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 084 706
Avgang solgte anleggsmidler	-2 084 706
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	0

BROKELAND AS

SIDE 5



BROKELAND AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

916 957 769

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	1 480 000	121 274	-166 716	2 484 558
Overført til annen EK		-1 480 000	-121 274	1 601 274	0
Årets resultat				1 652 277	1 652 277
Utbytte				-1 493 804	-1 493 804
Konsernbidrag avgitt				-1 593 031	-1 593 031
Pr 31.12.2023	1 050 000	0	0	0	1 050 000

Note 5 Konsern

Brokeland AS er 100 % datterselskap av Vestmar Eiendom AS som er 100 % datterselskap av Vestmargruppen AS som har forretningskontor på Kåsmyra i Drangedal. Vestmargruppen AS utarbeider konsernregnskap der Brokeland AS inngår i konsolideringen.

Samlet fordringer og gjeld til konsernselskaper	31.12.23	31.12.22
Kundefordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Leverandørgjeld	1 869	2 200
Annen kortsiktig gjeld	3 536 151	0
Sum gjeld	3 538 020	2 200

BROKELAND AS

SIDE 6