



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 9 AS
Forretningsadresse: Setervegen 1
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	144 565	133 651
Sum kostnader		144 565	133 651
Driftsresultat		-144 565	-133 651
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 980 556	1 675 905
Sum finanskostnader		1 980 556	1 675 905
Netto finans		-1 980 556	-1 675 905
Resultat før skattekostnad		-2 125 121	-1 809 556
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-2 125 121	-1 809 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 125 121	-1 809 556
Totalresultat		-2 125 121	-1 809 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 125 121	-1 809 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 125 121	-1 809 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 843 471	22 843 471
Sum varige driftsmidler		22 843 471	22 843 471
Sum anleggsmidler		22 843 471	22 843 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 860	48 860
Sum fordringer		48 860	48 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720	620
Sum omløpsmidler		49 580	49 480
SUM EIENDELER		22 893 051	22 892 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Udekket tap		5 807 073	3 681 952
Sum opptjent egenkapital		-5 807 073	-3 681 952
Sum egenkapital		-5 782 643	-3 657 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		28 675 694	26 550 473
Sum kortsiktig gjeld		28 675 694	26 550 473
Sum gjeld		28 675 694	26 550 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 893 051	22 892 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403428

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 9 AS
Forretningsadresse: Setervegen 1
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 926 561 278
LØNNEBAKKE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	144 565	133 651
Sum kostnader		144 565	133 651
Driftsresultat		-144 565	-133 651
Annen rentekostnad		1 980 556	1 675 905
Sum finanskostnader		1 980 556	1 675 905
Netto finans		-1 980 556	-1 675 905
Resultat før skattekostnad		-2 125 121	-1 809 556
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-2 125 121	-1 809 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 125 121	-1 809 556
Totalresultat		-2 125 121	-1 809 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 125 121	-1 809 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 125 121	-1 809 556



Organisasjonsnr: 926 561 278
LØNNEBAKKE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

22 843 471	22 843 471
22 843 471	22 843 471

Sum anleggsmidler

22 843 471	22 843 471
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

48 860	48 860
48 860	48 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

720	620
720	620

Sum omløpsmidler

49 580	49 480
--------	--------

SUM EIENDELER

22 893 051	22 892 951
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2	30 000	30 000
	-5 570	-5 570
	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2	5 807 073	3 681 952
	-5 807 073	-3 681 952

Sum egenkapital

-5 782 643	-3 657 522
------------	------------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	28 675 694	26 550 473
Sum kortsiktig gjeld	28 675 694	26 550 473
Sum gjeld	28 675 694	26 550 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 893 051	22 892 951



Organisasjonsnr: 926 561 278
LØNNEBAKKE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: YPH42-KG70A-AMGDB-AMW6E-6NWEI-FTYAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 18:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPH42-KG70A-AMGDB-AMWGE-6NWEI-FTYAL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Lønnebakke 9 AS

Penneo Dokumentnr.: NRFT3-K3HCA-AAL3Y-ELD11-ETONS-JAAZH



Resultatregnskap

Lønnebakke 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	144 565	133 651
Sum driftskostnader		144 565	133 651
Driftsresultat		-144 565	-133 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 980 556	1 675 905
Resultat av finansposter		-1 980 556	-1 675 905
Resultat før skattekostnad		-2 125 121	-1 809 556
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-2 125 121	-1 809 556
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 125 121	1 809 556
Sum overføringer		-2 125 121	-1 809 556

Penneo Dokumentnøkkel: NRFT3-K3HCA-AAL3Y-ELD11-ETONS-JAAZH



Balanse

Lønnebakke 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 843 471	22 843 471
Sum varige driftsmidler		22 843 471	22 843 471
Sum anleggsmidler		22 843 471	22 843 471
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		48 860	48 860
Sum fordringer		48 860	48 860
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720	620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		720	620
Sum omløpsmidler		49 580	49 480
Sum eiendeler		22 893 051	22 892 951

Penneo Dokumentnøkkel: NRFT3-K3HCA-AAL3Y-ELD11-ETONS-JAAZH



Balanse
Lønnebakke 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 807 073	-3 681 952
Sum opptjent egenkapital		-5 807 073	-3 681 952
Sum egenkapital		-5 782 643	-3 657 522
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		28 675 694	26 550 473
Sum kortsiktig gjeld		28 675 694	26 550 473
Sum gjeld		28 675 694	26 550 473
Sum egenkapital og gjeld		22 893 051	22 892 951

Kongsvinger/ Langangen, 14.03.2025
Styret i Lønnebakke 9 AS

Linda Carstens-Svård
styreleder

Roy Gunnar Holth
styremedlem

Albert Kristian Hæhre
styremedlem

Terje Rønning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NRFT3-K3HCA-AAL3Y-ELD11-ETONS-JAAZH



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Eneste aktivitet i selskapet er utvikling av et eiendomsområde.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carstens-Svård, Linda

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1492772

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-14 08:24:52 UTC



Rønning, Terje

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1450501

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-14 08:53:25 UTC



Hæhre, Albert Kristian

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-14 19:32:39 UTC



Holth, Roy Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-338034

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-03-16 09:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NRFT3-K3HCA-AAL3Y-ELD11-ETONS-JAAZH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.