



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 4
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 720	1 455 348
Sum inntekter		1 566 720	1 455 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		858 181	1 435 974
Sum kostnader		858 181	1 435 974
Driftsresultat		708 539	19 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	138
Sum finansinntekter		34	138
Annen rentekostnad		840 854	544 209
Sum finanskostnader		840 854	544 209
Netto finans		-840 820	-544 071
Resultat før skattekostnad		-132 281	-524 697
Skattekostnad		-67	-115 433
Årsresultat		-132 214	-409 264
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		31 500	0
Konsernbidrag		31 500	0
Udekket tap		-132 214	-409 264
Sum overføringer og disponeringer		-132 214	-409 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 758 842	18 758 842
Sum varige driftsmidler		18 758 842	18 758 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 758 842	18 758 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 026 757	1 026 757
Sum varer		1 026 757	1 026 757
Fordringer			
Kundefordringer		24 846	29 226
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	50 040	545 839
Sum fordringer		74 886	575 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1 101 644	1 601 823
SUM EIENDELER		19 860 486	20 360 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	526 680	495 180
Sum innskutt egenkapital		1 526 680	1 495 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	638 097	505 883
Sum opptjent egenkapital		-638 097	-505 883
Sum egenkapital		888 583	989 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	67
Sum avsetninger for forpliktelser		0	67
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 642 389	13 942 478
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 163 001	5 368 001
Sum annen langsiktig gjeld		18 805 389	19 310 479
Sum langsiktig gjeld		18 805 390	19 310 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57	114
Leverandørgjeld		93 314	43 460
Annen kortsiktig gjeld		73 143	17 248
Sum kortsiktig gjeld		166 514	60 822
Sum gjeld		18 971 903	19 371 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 860 486	20 360 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454691

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 4
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 720	1 455 348
Sum inntekter		1 566 720	1 455 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		858 181	1 435 974
Sum kostnader		858 181	1 435 974
Driftsresultat		708 539	19 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	138
Sum finansinntekter		34	138
Annen rentekostnad		840 854	544 209
Sum finanskostnader		840 854	544 209
Netto finans		-840 820	-544 071
Resultat før skattekostnad		-132 281	-524 697
Skattekostnad		-67	-115 433
Årsresultat		-132 214	-409 264
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		31 500	0
Konsernbidrag		31 500	0
Udekket tap		-132 214	-409 264
Sum overføringer og disponeringer		-132 214	-409 264



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 758 842	18 758 842
Sum varige driftsmidler		18 758 842	18 758 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 758 842	18 758 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 026 757	1 026 757
Sum varer		1 026 757	1 026 757
Fordringer			
Kundefordringer		24 846	29 226
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	50 040	545 839
Sum fordringer		74 886	575 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1 101 644	1 601 823
SUM EIENDELER		19 860 486	20 360 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	6	526 680	495 180
Sum innskutt egenkapital		1 526 680	1 495 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	638 097	505 883
Sum opptjent egenkapital		-638 097	-505 883
Sum egenkapital		888 583	989 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	67
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	67
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 642 389	13 942 478
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 163 001	5 368 001
Sum annen langsiktig gjeld		18 805 389	19 310 479
Sum langsiktig gjeld		18 805 390	19 310 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		57	114
Leverandørgjeld		93 314	43 460
Annen kortsiktig gjeld		73 143	17 248
Sum kortsiktig gjeld		166 514	60 822
Sum gjeld		18 971 903	19 371 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 860 486	20 360 665



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18540.00	545839.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5163001.00	5368001.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13642389.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18758842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Morselskap Axel Holding AS har stilt kausjon pålydende kr. 750.000,- Det er stilt pantobligasjon i Sandesundsveien 33 med MNOK 15. Det er stilt pantobligasjon i Elvegata 11 med MNOK 11,68. Det er stilt pantobligasjon i Pellygata 6 med MNOK 18,268. Det er stilt pantobligasjon i Sandesund Terrasse 20A med MNOK 11,68. Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværender.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRETLAND EIENDOM AS
926334093
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRETLAND EIENDOM AS
926 334 093

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 720	1 455 348
Sum driftsinntekter		1 566 720	1 455 348
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-858 181	-1 435 974
Sum driftskostnader		-858 181	-1 435 974
Driftsresultat		708 539	19 374
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	138
Sum finansinntekter		34	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-840 854	-544 209
Sum finanskostnader		-840 854	-544 209
Netto finans		-840 820	-544 071
Resultat før skattekostnad		-132 281	-524 697
Skattekostnad		67	115 433
Årsresultat		-132 214	-409 264
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		31 500	0
Mottatt konsernbidrag		-31 500	0
Udekket tap		-132 214	-409 264
Sum overføringer		-132 214	-409 264



GRETLAND EIENDOM AS
926 334 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 758 842	18 758 842
Sum varige driftsmidler		18 758 842	18 758 842
Sum anleggsmidler		18 758 842	18 758 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 026 757	1 026 757
Sum varer		1 026 757	1 026 757
Fordringer			
Kundefordringer		24 846	29 226
Kortsiktige konsernfordringer	3	50 040	545 839
Sum fordringer		74 886	575 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1 101 644	1 601 823
SUM EIENDELER		19 860 486	20 360 665



GRETLAND EIENDOM AS
926 334 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	526 680	495 180
Sum innskutt egenkapital		1 526 680	1 495 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-638 097	-505 883
Sum opptjent egenkapital		-638 097	-505 883
Sum egenkapital		888 583	989 297
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	67
Sum avsetning for forpliktelser		0	67
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 642 389	13 942 478
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 163 001	5 368 001
Sum annen langsiktig gjeld		18 805 389	19 310 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57	114
Leverandørgjeld		93 314	43 460
Annen kortsiktig gjeld		73 143	17 248
Sum kortsiktig gjeld		166 514	60 822
Sum gjeld		18 971 903	19 371 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 860 486	20 360 665

Sarpsborg, 27.05.2024

Sondre Axel Gretland
styrets leder



GRETLAND EIENDOM AS
926 334 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRETLAND EIENDOM AS
926 334 093

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 758 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 758 842
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	18 758 842
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler er boligeiendommer og avskrives ikke.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 540	545 839

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 163 001	5 368 001

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AXEL HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



GRETLAND EIENDOM AS
926 334 093

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	495 180	-505 883	989 297
Årsresultat	0	0	-132 214	-132 214
Mottatt konsernbidrag	0	31 500	0	31 500
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	526 680	-638 097	888 583

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 642 389
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 758 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Morselskap Axel Holding AS har stilt kausjon pålydende kr. 750.000,-

Det er stilt pantobligasjon i Sandesundsveien 33 med MNOK 15.

Det er stilt pantobligasjon i Elvegata 11 med MNOK 11,68.

Det er stilt pantobligasjon i Pellygata 6 med MNOK 18,268.

Det er stilt pantobligasjon i Sandesund Terrasse 20A med MNOK 11,68.

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværender.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Gretland Eiendom AS

Orgnr. 926334093

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gretland Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 132.214**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg mandag 27. mai 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor