



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ILSVIKA B4
Forretningsadresse: Mellomila 86
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 844	1 851 373
Sum inntekter		1 969 844	1 851 373
Kostnader			
Lønnskostnad		85 905	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 292	4 922
Annen driftskostnad		1 566 978	1 761 876
Sum kostnader		1 660 174	1 880 897
Driftsresultat		309 670	-29 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 751	5 338
Annen finansinntekt		13 460	14 262
Sum finansinntekter		49 211	19 600
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 211	19 600
Ordinært resultat før skattekostnad		358 880	-9 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 880	-9 925
Årsresultat		358 880	-9 925
Totalresultat		358 880	-9 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 880	-9 925
Sum overføringer og disponeringer		358 880	-9 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 661	16 953
Sum varige driftsmidler		9 661	16 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 661	16 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	2 828
Andre fordringer		240 995	191 072
Sum fordringer		241 030	193 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108 751	1 493 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108 751	1 493 038
Sum omløpsmidler		2 349 781	1 686 938
SUM EIENDELER		2 359 443	1 703 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 336	853 456
Sum opptjent egenkapital		1 212 336	853 456
Sum egenkapital		1 212 336	853 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 599	83 234
Annen kortsiktig gjeld		886 508	767 202
Sum kortsiktig gjeld		1 147 107	850 436
Sum gjeld		1 147 107	850 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 443	1 703 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520003

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ILSVIKA B4
Forretningsadresse: Mellomila 86
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 844	1 851 373
Sum inntekter		1 969 844	1 851 373
Kostnader			
Lønnskostnad		85 905	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 292	4 922
Annen driftskostnad		1 566 978	1 761 876
Sum kostnader		1 660 174	1 880 897
Driftsresultat		309 670	-29 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 751	5 338
Annen finansinntekt		13 460	14 262
Sum finansinntekter		49 211	19 600
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 211	19 600
Ordinært resultat før skattekostnad		358 880	-9 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 880	-9 925
Årsresultat		358 880	-9 925
Totalresultat		358 880	-9 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 880	-9 925
Sum overføringer og disponeringer		358 880	-9 925



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		9 661	16 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 661	16 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		35	2 828
Andre fordringer			
Sum fordringer		240 995	191 072
		241 030	193 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 108 751	1 493 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 108 751	1 493 038
Sum omløpsmidler		2 349 781	1 686 938
SUM EIENDELER		2 359 443	1 703 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital			
		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 212 336	853 456



Sum opptjent egenkapital	1 212 336	853 456
Sum egenkapital	1 212 336	853 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260 599	83 234
Annen kortsiktig gjeld	886 508	767 202
Sum kortsiktig gjeld	1 147 107	850 436
Sum gjeld	1 147 107	850 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 359 443	1 703 891



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10905.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85905.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ilsvika B4

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



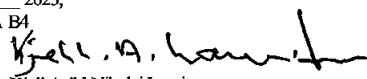
Ilsvika B4

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		9 661	16 953
Sum anleggsmidler	1	9 661	16 953
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	2 828
Forskuddsbetalte kostnader		240 995	191 072
Sum fordringer	2	241 030	193 900
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	2 108 751	1 493 038
SUM OMLØPSMIDLER		2 349 781	1 686 938
SUM EIENDELER		2 359 443	1 703 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		853 456	863 380
Årets resultat		358 880	-9 925
Sum opptjent egenkapital		1 212 336	853 456
SUM EGENKAPITAL		1 212 336	853 456
GJELD			
Avsetning vedlikehold		781 628	656 628
SUM AVSETNINGER	4	781 628	656 628
Leverandørgjeld		260 599	83 234
Forskudd fra kunder		19 305	24 999
Påløpte kostnader	5	85 575	85 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 479	193 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 443	1 703 891

Trondheim / 2023,
ILSVIKA B4

Roar Fjeldsæter
Styreleder


Kjell Arild Nikolai Lauritsen
Styremedlem

Marit Sandvik
Styremedlem

Ingrid Regina Reinkind
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Ilsvika B4

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		1 600 920	1 500 186	1 600 685	1 625 711
Kabel TV		325 680	307 980	325 680	346 920
Parkering/Garasje		36 288	36 288	36 288	36 288
Strøm i bod		6 956	6 919	7 104	7 104
SUMINNTEKTER		1 969 844	1 851 373	1 969 757	2 016 023
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	85 905	114 100	85 575	85 575
Innleide tjenester	7	108 475	108 936	100 000	106 600
Forretningsførsel	8	102 225	99 025	103 000	105 000
Revisjon	9	9 000	9 000	9 300	9 300
Forsikring		139 068	131 522	137 800	148 800
Strøm		252 980	292 875	300 000	300 000
Renhold		27 136	26 220	27 000	28 200
Vakthold/Alarm		6 960	6 727	7 000	7 000
Kabel-TV		337 204	321 862	325 680	346 920
Reparasjon/vedlikehold	10	439 200	622 297	711 288	715 288
Vedlikeholdsavsetning	4	125 000	126 623	125 000	125 000
Kontorkostnader		7 353	8 069	10 000	10 100
Andre kostnader	11	12 377	8 685	20 000	20 000
Avskrivinger		7 292	4 922	0	0
Tap på fordringer		0	35	0	0
SUMKOSTNADER		1 660 174	1 880 897	1 961 643	2 007 783
DRIFTSRESULTAT		309 670	-29 524	8 114	8 240
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		49 211	19 600	0	0
SUMFINANS	12	49 211	19 600	0	0
RESULTAT		358 880	-9 925	8 114	8 240
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		358 880	-9 925	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

ILSVIKA B4

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverede driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Fugleavvisningsutstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	21 875
Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	21 875
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	4 922
Årets avskrivninger	Kr	7 292
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	12 214
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	16 953
Netto endringer ovenfor	Kr	7 292
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	9 661

Fugleavvisningsutstyr anskaffet i 2021 avskrives over 3 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Kundefordringer	kr 35	2 828
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m.31.03.	kr 88 431	83 121
Heisservice t.o.m. 31.12.	kr 35 516	0
Nøkkeloppbevaring t.o.m. 31.03.	kr 4 343	3 596
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	kr 112 705	104 355
Sum fordringer	kr 241 030	193 900

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

ILSVIKA B4

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	kr 656 628	530 005
Årets avsetning ihht budsjett, inkl renter vedlikeholdskonto	kr 125 000	126 623
Sum avsetning ved årets utgang	kr 781 628	656 628

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	kr 85 575	85 575
Sum påløpte kostnader	kr 85 575	85 575

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER	2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	kr 85 905	85 575
Økning i styrehonorar for 2020 iht årsmøtevedtak	kr 0	28 525
Sum lønnskostnader	kr 85 905	114 100

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 75 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER	2022	2021
Vaktmester fastavtale	kr 41 625	40 212
Vaktmester tillegg, diverse tjenester	kr 3 003	5 928
Vintervedlikehold	kr 22 605	21 843
Sommervedlikehold	kr 25 799	24 736
Takst-Forum, besiktigelse og rapport	kr 0	3 136
Nøkkeloppbevaring	kr 15 443	13 080
Sum innleide tjenester	kr 108 475	108 936

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL	2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	kr 101 225	98 275
Forretningsførsel utover avtale, årsoppgaver lønn	kr 1 000	750
Sum forretningsførsel	kr 102 225	99 025

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR	2022	2021
Revisjonshonorar	kr 9 000	9 000
Sum revisjon	kr 9 000	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

ILSVIKA B4

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriell	kr	2 323	0
Vedlikehold bygninger	kr	357 519	329 209
Vedlikehold heis	kr	61 977	63 195
Beplantning/gartner	kr	866	18 870
Bortkjøring søppel	kr	6 818	7 681
Parkeringskjeller/garasje	kr	9 697	149 873
Nøkler, sylindre	kr	0	2 456
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	kr	0	51 015
Sum vedlikehold	kr	439 200	622 297

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Møter (parkering)	kr	165	0
Styremøte	kr	3 821	1 963
Bomiljø	kr	2 549	3 135
Årsmøte	kr	1 706	856
Bankgebyr	kr	3 636	2 731
Kundekontroll	kr	500	0
Sum andre kostnader	kr	12 377	8 685

NOTE 12 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	kr	11	4
Renteinntekt bankinnskudd	kr	35 739	5 334
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	kr	13 460	14 262
Sum finans	kr	49 211	19 600

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	kr	2 349 781	1 686 938
- Kortsiktig gjeld	kr	365 479	193 808
Disponible midler 31.12.	kr	1 984 302	1 493 130

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



063 Årsregnskap...

Name Date
Sandvik, Marit 2023-03-20

Identification

 bankID Sandvik, Marit

Name Date
Fjeldsæter, Roar 2023-03-20

Identification

 bankID Fjeldsæter, Roar

Name Date
Reinkind, Ingrid Regina 2023-03-20

Identification

 bankID Reinkind, Ingrid Regina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ilsvika B4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ilsvika B4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GP2V7-W66XO-DK6KK-WJTL C-WU885-5Z7NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:27:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP21V7-W66XO-DK6KX-WJTL C-WU885-SZ7NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>