



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 344 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ullerudfaret 49 1447 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Søren Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		239 059	6 804
Annen driftsinntekt		1 019 829	1 326 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 888</b>	<b>1 333 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 920	3 000
Lønnskostnad	3, 2	2 684	3 270
Avskrivning på varige driftsmidler	4	206 227	210 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	256 945
Annen driftskostnad		1 125 109	906 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 940</b>	<b>1 380 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 052</b>	<b>-47 248</b>
Annen rentekostnad		129 036	81 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 036</b>	<b>81 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 036</b>	<b>-81 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 088</b>	<b>-128 750</b>
Skattekostnad		-7 949	-4 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 139</b>	<b>-124 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 140	-124 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 140</b>	<b>-124 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 563 123	2 738 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	33 881	64 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 597 004</b>	<b>2 803 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		62 417	3 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 980	135 980
Andre langsiktige fordringer		144	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>218 541</b>	<b>199 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 545</b>	<b>3 003 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 234	109 642
Andre kortsiktige fordringer		446 553	374 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 787</b>	<b>484 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 008	192 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 008</b>	<b>192 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 795</b>	<b>677 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 340</b>	<b>3 680 049</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 396 801	1 597 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 801</b>	<b>1 597 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 496 801</b>	<b>1 697 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 803 000	1 819 000
Langsiktig konserngjeld		28 395	28 395
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 844 895</b>	<b>1 860 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 844 895</b>	<b>1 860 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	42 569
Skyldig offentlige avgifter		11 580	11 580
Annen kortsiktig gjeld		94 064	67 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 644</b>	<b>121 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 539</b>	<b>1 982 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 340</b>	<b>3 680 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 344 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullerudfarete 49  
1447 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Søren Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 344 475  
FRID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		239 059	6 804
Annen driftsinntekt		1 019 829	1 326 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 888</b>	<b>1 333 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 920	3 000
Lønnskostnad	3, 2	2 684	3 270
Avskrivning på varige driftsmidler	4	206 227	210 711
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	256 945
Annen driftskostnad		1 125 109	906 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 940</b>	<b>1 380 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 052</b>	<b>-47 248</b>
Annen rentekostnad		129 036	81 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 036</b>	<b>81 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 036</b>	<b>-81 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 088</b>	<b>-128 750</b>
Skattekostnad		-7 949	-4 406
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 139</b>	<b>-124 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 140	-124 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 140</b>	<b>-124 345</b>



Organisasjonsnr: 995 344 475  
FRID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 563 123	2 738 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	33 881	64 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 597 004</b>	<b>2 803 232</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		62 417	3 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		95 980	135 980
Andre langsiktige fordringer		144	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>218 541</b>	<b>199 780</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 815 545</b>	<b>3 003 012</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 234	109 642
Andre kortsiktige fordringer		446 553	374 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 787</b>	<b>484 629</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 008	192 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 008</b>	<b>192 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 795</b>	<b>677 037</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 340</b>	<b>3 680 049</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 396 801	1 597 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 396 801</b>	<b>1 597 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 496 801</b>	<b>1 697 941</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 803 000	1 819 000
Langsiktig konserngjeld	28 395	28 395
Øvrig langsiktig gjeld	13 500	13 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 844 895</b>	<b>1 860 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 844 895</b>	<b>1 860 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	42 569
Skyldig offentlige avgifter	11 580	11 580
Annen kortsiktig gjeld	94 064	67 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 644</b>	<b>121 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 950 539</b>	<b>1 982 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 447 340</b>	<b>3 680 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 344 475  
FRID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2684.00	3270.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2684.00	3270.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578921.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578921.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	981917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2597004.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206227.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

