



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 5
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 092	919 639
Annen driftsinntekt		21 000	150 000
Sum inntekter		918 092	1 069 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 927	286 099
Annen driftskostnad		516 977	653 759
Sum kostnader		779 904	939 858
Driftsresultat		138 188	129 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 963	1 114
Sum finansinntekter		2 963	1 114
Annen rentekostnad		89 239	73 424
Sum finanskostnader		89 239	73 424
Netto finans		-86 276	-72 310
Resultat før skattekostnad		51 912	57 471
Skattekostnad på resultat	3	20 290	12 540
Årsresultat		31 622	44 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 622	44 931
Totalresultat		31 622	44 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 622	44 931
Sum overføringer og disponeringer		31 622	44 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		575 376
Sum immaterielle eiendeler			575 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 215 370	1 349 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 215 370	1 349 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		62 459	35 644
Sum finansielle anleggsmidler		62 459	35 644
Sum anleggsmidler		1 277 829	1 960 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	266 071	343 925
Andre kortsiktige fordringer		20 644	798
Sum fordringer		286 715	344 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 564	139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 564	139
Sum omløpsmidler		442 279	344 862
SUM EIENDELER		1 720 108	2 305 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 145	785 898
Sum opptjent egenkapital		242 145	785 898
Sum egenkapital		342 145	885 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 221 894	836 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 894	836 956
Sum langsiktig gjeld		1 221 894	836 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			170 720
Leverandørgjeld			7 372
Betalbar skatt	3	20 290	23 268
Skyldig offentlige avgifter		26 430	20 018
Annen kortsiktig gjeld		109 349	360 947
Sum kortsiktig gjeld		156 069	582 325
Sum gjeld		1 377 963	1 419 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 108	2 305 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678716

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 5
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 092	919 639
Annen driftsinntekt		21 000	150 000
Sum inntekter		918 092	1 069 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 927	286 099
Annen driftskostnad		516 977	653 759
Sum kostnader		779 904	939 858
Driftsresultat		138 188	129 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 963	1 114
Sum finansinntekter		2 963	1 114
Annen rentekostnad		89 239	73 424
Sum finanskostnader		89 239	73 424
Netto finans		-86 276	-72 310
Resultat før skattekostnad		51 912	57 471
Skattekostnad på resultat	3	20 290	12 540
Årsresultat		31 622	44 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 622	44 931
Totalresultat		31 622	44 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 622	44 931
Sum overføringer og disponeringer		31 622	44 931



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		575 376
Sum immaterielle eiendeler			575 376

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 215 370	1 349 297
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 215 370	1 349 297

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		62 459	35 644
Sum finansielle anleggsmidler		62 459	35 644

Sum anleggsmidler		1 277 829	1 960 317
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	266 071	343 925
Andre kortsiktige fordringer		20 644	798
Sum fordringer		286 715	344 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 564	139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 564	139

Sum omløpsmidler		442 279	344 862
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 720 108	2 305 179
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	242 145	785 898
Sum opptjent egenkapital	242 145	785 898
Sum egenkapital	342 145	885 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 221 894	836 956
Sum annen langsiktig gjeld	1 221 894	836 956
Sum langsiktig gjeld	1 221 894	836 956
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		170 720
Leverandørgjeld		7 372
Betalbar skatt	3 20 290	23 268
Skyldig offentlige avgifter	26 430	20 018
Annen kortsiktig gjeld	109 349	360 947
Sum kortsiktig gjeld	156 069	582 325
Sum gjeld	1 377 963	1 419 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 108	2 305 179



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

AØ Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 980 108



BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-12

BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-14

BankID Signing
Jonny Aune
2025-07-14

Resultatregnskap

Aø Eiendom Verdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		897 092	919 639
Annen driftsinntekt		21 000	150 000
Sum driftsinntekter		918 092	1 069 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 927	286 099
Annen driftskostnad		516 977	653 759
Sum driftskostnader		779 904	939 858
Driftsresultat		138 188	129 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 963	1 114
Annen rentekostnad		89 239	73 424
Resultat av finansposter		-86 276	-72 310
Resultat før skattekostnad		51 912	57 471
Skattekostnad på resultat	3	20 290	12 540
Årsresultat		31 622	44 931
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 622	44 931
Sum overføringer		31 622	44 931

Aø Eiendom Verdal AS

Side 2



BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-12

BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-14

BankID Signing
Jonny Aune
2025-07-14

Balanse			
Aø Eiendom Verdal AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	575 376
Sum immaterielle eiendeler		0	575 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 215 370	1 349 297
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 215 370	1 349 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		62 459	35 644
Sum finansielle anleggsmidler		62 459	35 644
Sum anleggsmidler		1 277 829	1 960 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	266 071	343 925
Andre kortsiktige fordringer		20 644	798
Sum fordringer		286 715	344 723
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 564	139
Sum omløpsmidler		442 279	344 862
Sum eiendeler		1 720 108	2 305 179

Aø Eiendom Verdal AS

Side 3



BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-12

BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-14

BankID Signing
Jonny Aune
2025-07-14

Balanse			
Aø Eiendom Verdal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 145	785 898
Sum opptjent egenkapital		242 145	785 898
Sum egenkapital		342 145	885 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 221 894	836 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 894	836 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	170 720
Leverandørgjeld		0	7 372
Betalbar skatt	3	20 290	23 268
Skyldig offentlige avgifter		26 430	20 018
Annen kortsiktig gjeld		109 349	360 947
Sum kortsiktig gjeld		156 069	582 325
Sum gjeld		1 377 963	1 419 281
Sum egenkapital og gjeld		1 720 108	2 305 179
Verdal, 30.06.2025 Styret i Aø Eiendom Verdal AS			
_____ Jonny Aune styreleder	_____ Jim Roger Skogseth styremedlem	_____ Lars Hjelde daglig leder	
Aø Eiendom Verdal AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 239 801	29 440	3 269 241
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	129 000		129 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 368 801	29 440	3 398 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 175 431	7 440	2 182 871
= Bokført verdi 31.12.24	1 193 370	22 000	1 215 370
Årets ordinære avskrivninger	259 903	3 024	262 927
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 290	23 268
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 728
Skattekostnad ordinært resultat	20 290	12 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 912	57 471
Permanente forskjeller	-1 084	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 400	0
Skattepliktig inntekt	92 229	57 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 290	23 268
Sum betalbar skatt i balansen	20 290	23 268

 BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2025-07-12

 BankID Signing
Lars Hjelde
2025-07-14

 BankID Signing
Jonny Aune
2025-07-14

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 656 745	-2 615 345	41 400
Sum	-2 656 745	-2 615 345	41 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 656 745	0	-2 656 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 615 345	-2 615 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-575 376	-575 376

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 221 894	836 956
Sum	1 221 894	836 956
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 215 370	1 349 297
Kundefordringer	266 071	343 925
Sum	1 481 441	1 693 222