



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 379 289	
Sum inntekter		8 379 289	
Kostnader			
Varekostnad		6 529 068	
Annen driftskostnad		499 375	119 561
Sum kostnader		7 028 443	119 561
Driftsresultat		1 350 846	-119 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 923	150
Sum finansinntekter		1 923	150
Annen rentekostnad		1 009 159	
Sum finanskostnader		1 009 159	
Netto finans		-1 007 236	150
Ordinært resultat før skattekostnad		343 610	-119 411
Skattekostnad		49 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 286	-119 411
Årsresultat		294 286	-119 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 411	-119 411
Annen egenkapital		174 875	
Sum overføringer og disponeringer		294 286	-119 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 089 665	22 442 445
Sum varer		17 089 665	22 442 445
Fordringer			
Kundefordringer		110 657	-7 318
Andre fordringer	1	24 430	24 430
Sum fordringer		135 087	17 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-24	-21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-24	-21
Sum omløpsmidler		17 224 728	22 459 536
SUM EIENDELER		17 224 728	22 459 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 875	
Udekket tap			119 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		174 875	-119 411
Sum egenkapital		199 305	-94 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 652 340	21 707 484
Leverandørgjeld		1 739 378	413 143
Betalbar skatt		49 324	
Kortsiktig konserngjeld	3	843 442	81 000
Annen kortsiktig gjeld		140 938	2 890
Sum kortsiktig gjeld		16 425 422	22 204 517
Sum gjeld		17 025 422	22 554 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 224 728	22 459 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441115

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 927 150 670
SKOLEBAKKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 379 289	
Sum inntekter		8 379 289	
Kostnader			
Varekostnad		6 529 068	
Annen driftskostnad		499 375	119 561
Sum kostnader		7 028 443	119 561
Driftsresultat		1 350 846	-119 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 923	150
Sum finansinntekter		1 923	150
Annen rentekostnad		1 009 159	
Sum finanskostnader		1 009 159	
Netto finans		-1 007 236	150
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		343 610	-119 411
Skattekostnad		49 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 286	-119 411
Årsresultat		294 286	-119 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 411	-119 411
Annen egenkapital		174 875	
Sum overføringer og disponeringer		294 286	-119 411



Organisasjonsnr: 927 150 670
SKOLEBAKKEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		17 089 665	22 442 445
-------	--	------------	------------

Sum varer		17 089 665	22 442 445
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		110 657	-7 318
-----------------	--	---------	--------

Andre fordringer	1	24 430	24 430
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		135 087	17 112
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-24	-21
--	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-24	-21
--	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		17 224 728	22 459 536
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 224 728	22 459 536
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)		30 000	30 000
---	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 875	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			119 411
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		174 875	-119 411
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		199 305	-94 981
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	350 000
------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		600 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 652 340	21 707 484
Leverandørgjeld		1 739 378	413 143
Betalbar skatt		49 324	
Kortsiktig konserngjeld	3	843 442	81 000
Annen kortsiktig gjeld		140 938	2 890
Sum kortsiktig gjeld		16 425 422	22 204 517
Sum gjeld		17 025 422	22 554 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 224 728	22 459 536



Organisasjonsnr: 927 150 670
SKOLEBAKKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BRM Gruppen har eier 90% av selskapet og har gitt et lån på 81 000,- i 2021 og er økt med 725 000,- i 2022 til sammen 806 000,-.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13652340.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17089665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har låne finansiert kjøpet av eiendommen. Det forventes at eiendommene selges før fem år.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKOLEBAKKEN PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 652 340
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 089 665

Mer om gjeld

Selskapet har låne finansiert kjøpet av eiendommen. Det forventes at eiendommene selges før fem år.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

BRM Gruppen har eier 90% av selskapet og har gitt et lån på 81 000,- i 2021 og er økt med 725 000,- i 2022 til sammen 806 000,-.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Varer

Selskapet har investert i seks seksjoner i Asker Kommune, seksjonene skal videreutvikles og selges. To av enhetene ble solgt i 2022.

	2021	2022
Lager av innkjøpte varer	22 442 445	17 089 665
Sum	28 357 445	17 089 665

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	343 610	(119 411)
- Fremførbart underskudd	(119 411)	
Årets skattegrunnlag	224 199	(119 411)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 324	
Sum	49 324	
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 324	0
Betalbar skatt i skattekostnad	49 324	
Betalbar skatt i balansen	49 324	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(119 411)	0	(119 411)
Netto forskjeller	(119 411)	0	(119 411)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 411	0	119 411
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)		(119 411)	(94 981)
Årets resultat			174 875	119 411	294 286
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	174 875	0	199 305

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRM GRUPPEN AS	2 700	90,00%	Ordinære aksjer
BOMSTAD FREDRIK	300	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	