



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 27
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omholt Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	232 900
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	700 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3, 4	48 629	311 331
Sum kostnader		80 611	343 313
Driftsresultat		387 389	357 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	125
Sum finansinntekter		1 127	125
Annen rentekostnad		0	365
Sum finanskostnader		0	365
Netto finans		1 127	-240
Resultat før skattekostnad		388 516	357 347
Skattekostnad	5, 6	85 473	78 608
Årsresultat		303 043	278 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	360 000	260 000
Annen egenkapital	7	-56 957	18 740
Sum overføringer og disponeringer		303 043	278 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 503 191	1 535 173
Sum varige driftsmidler		1 503 191	1 535 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 503 191	1 535 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 937
Sum fordringer		0	101 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	417 896	213 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 896	213 634
Sum omløpsmidler		417 896	315 571
SUM EIENDELER		1 921 088	1 850 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 265 801	1 322 758
Sum opptjent egenkapital		1 265 801	1 322 758
Sum egenkapital		1 365 801	1 422 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	90 061	89 744
Sum avsetninger for forpliktelser		90 061	89 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		90 061	89 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	423
Betalbar skatt	5	85 156	77 819
Utbytte	7	360 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		20 070	0
Sum kortsiktig gjeld		465 226	338 242
Sum gjeld		555 287	427 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 088	1 850 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377449

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 27
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omholt Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	232 900
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	700 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 982	31 982
Annen driftskostnad	3, 4	48 629	311 331
Sum kostnader		80 611	343 313
Driftsresultat		387 389	357 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	125
Sum finansinntekter		1 127	125
Annen rentekostnad		0	365
Sum finanskostnader		0	365
Netto finans		1 127	-240
Resultat før skattekostnad		388 516	357 347
Skattekostnad	5, 6	85 473	78 608
Årsresultat		303 043	278 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	360 000	260 000
Annen egenkapital	7	-56 957	18 740
Sum overføringer og disponeringer		303 043	278 740



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 503 191	1 535 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 503 191	1 535 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 937
Sum fordringer		0	101 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	417 896	213 634
Sum omløpsmidler		417 896	315 571
SUM EIENDELER		1 921 088	1 850 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 265 801	1 322 758
Sum opptjent egenkapital		1 265 801	1 322 758



Sum egenkapital		1 365 801	1 422 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	90 061	89 744
Sum avsetninger for forpliktelse		90 061	89 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		90 061	89 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	423
Betalbar skatt	5	85 156	77 819
Utbytte	7	360 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		20 070	0
Sum kortsiktig gjeld		465 226	338 242
Sum gjeld		555 287	427 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 088	1 850 744



Organisasjonsnr: 985 195 307
FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Anleggsmidler, Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det en nedskrivning til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring vedutgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	2306724.00	0.00
31.12.		



2306724.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
803533.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1503191.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31982.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomten på kr. 100 000 avskrives ikke .

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FYSIO EIENDOM AS
985195307
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FYSIO EIENDOM AS
985 195 307

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	232 900
Annen driftsinntekt	1	468 000	468 000
Sum driftsinntekter		468 000	700 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 982	-31 982
Annen driftskostnad	3, 4	-48 629	-311 331
Sum driftskostnader		-80 611	-343 313
Driftsresultat		387 389	357 587
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 127	125
Sum finansinntekter		1 127	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-365
Sum finanskostnader		0	-365
Netto finans		1 127	-240
Resultat før skattekostnad		388 516	357 347
Skattekostnad	5, 6	-85 473	-78 608
Årsresultat		303 043	278 740
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	360 000	260 000
Annen egenkapital	7	-56 957	18 740
Sum overføringer		303 043	278 740



FYSIO EIENDOM AS
985 195 307

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 503 191	1 535 173
Sum varige driftsmidler		1 503 191	1 535 173
Sum anleggsmidler		1 503 191	1 535 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 937
Sum fordringer		0	101 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	417 896	213 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 896	213 634
Sum omløpsmidler		417 896	315 571
SUM EIENDELER		1 921 088	1 850 744



FYSIO EIENDOM AS
985 195 307

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 265 801	1 322 758
Sum opptjent egenkapital		1 265 801	1 322 758
Sum egenkapital		1 365 801	1 422 758
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	90 061	89 744
Sum avsetning for forpliktelser		90 061	89 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	423
Betalbar skatt	5	85 156	77 819
Utbytte	7	360 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		20 070	0
Sum kortsiktig gjeld		465 226	338 242
Sum gjeld		555 287	427 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 088	1 850 744

STJØRDAL, 11.04.2025

Hilde Omholt Alver
styrets leder

Stig Bjarne Salberg
styremedlem

Lars Furan
styremedlem

Randi Marie Buaas
styremedlem



FYSIO EIENDOM AS
985 195 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler, Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det en nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring vedutgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieavtalen er signert på en periode på 10 år med rett til fornyelse med ytterlige 10 år med Stokmoen Fysioterapi DA.



FYSIO EIENDOM AS
985 195 307

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 306 724
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 724
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-803 533
Balanseført verdi per 31.12.	1 503 191
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 982

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomten på kr. 100 000 avskrives ikke .

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonsplikten er valgt bort.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 156	77 819
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	317	789
Skattekostnad	85 473	78 608
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	388 516	357 347
Permanente forskjeller	0	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 442	-3 585
Skattepliktig inntekt	387 074	353 721
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	85 156	77 819
Betalbar skatt i balansen	85 156	77 819

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FYSIO EIENDOM AS

985 195 307

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	407 926	409 368	-1 442
Netto forskjeller	407 926	409 368	-1 442
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	407 926	409 368	-1 442
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	89 744	90 061	-317

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 322 758	1 422 758
Årsresultat	0	303 043	303 043
Avsatt utbytte	0	-360 000	-360 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 265 801	1 365 801

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler siden det er ingen ansatte.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Furan	250	25,00	Ordinære
Randi Marie Buaas	250	25,00	Ordinære
Stig Bjarne Salberg	250	25,00	Ordinære
Hilde Omholt Alver	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	