



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 469	416 174
Annen driftsinntekt		74 718	92 690
Sum inntekter		168 187	508 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	655 800	673 146
Annen driftskostnad		170 831	64 261
Sum kostnader		826 631	737 407
Driftsresultat		-658 445	-228 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2 070
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		11	2 120
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		11	1 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 434	-226 560
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 094	-350 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 340	124 399
Årsresultat		-645 340	124 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 340	124 399
Totalresultat		-645 340	124 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-645 340	124 399
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-645 340	124 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 549 669	16 009 660
Sum varige driftsmidler		9 549 669	16 009 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 862	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	
Sum anleggsmidler		15 462 531	16 009 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	305 980
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			1 654 787
Sum fordringer		2 000	1 960 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 554	1 227 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 554	1 227 463
Sum omløpsmidler		50 554	3 188 230
SUM EIENDELER		15 513 085	19 197 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	816 370	2 677 500
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	83 603
Sum innskutt egenkapital		899 256	2 761 103
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	645 340	
Sum opptjent egenkapital		-645 340	
Sum egenkapital		253 916	2 761 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		13 094
Sum avsetninger for forpliktelser			13 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 100 000	16 394 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	16 394 820
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	16 407 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 407	17 833
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		5 211	11 040
Annen kortsiktig gjeld		3 150 550	
Sum kortsiktig gjeld		3 159 168	28 873
Sum gjeld		15 259 168	16 436 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 085	19 197 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649378

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 469	416 174
Annen driftsinntekt		74 718	92 690
Sum inntekter		168 187	508 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		655 800	673 146
Annen driftskostnad		170 831	64 261
Sum kostnader		826 631	737 407
Driftsresultat		-658 445	-228 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	2 070
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		11	2 120
Annen finanskostnad			138
Sum finanskostnader			138
Netto finans		11	1 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 094	-350 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 340	124 399
Årsresultat		-645 340	124 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 340	124 399
Totalresultat		-645 340	124 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-645 340	124 399
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-645 340	124 399



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 549 669	16 009 660
Sum varige driftsmidler		9 549 669	16 009 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 862	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	
Sum anleggsmidler		15 462 531	16 009 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	305 980
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			1 654 787
Sum fordringer		2 000	1 960 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 554	1 227 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 554	1 227 463
Sum omløpsmidler		50 554	3 188 230
SUM EIENDELER		15 513 085	19 197 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	816 370	2 677 500
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	83 603



Sum innskutt egenkapital		899 256	2 761 103
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	645 340	
Sum opptjent egenkapital		-645 340	
Sum egenkapital		253 916	2 761 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		13 094
Sum avsetninger for forpliktelses			13 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 100 000	16 394 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	16 394 820
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	16 407 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 407	17 833
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		5 211	11 040
Annen kortsiktig gjeld		3 150 550	
Sum kortsiktig gjeld		3 159 168	28 873
Sum gjeld		15 259 168	16 436 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 513 085	19 197 890



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

H. Strøm Eiendom AS

Org.nr. 925 944 661



RESULTATREGNSKAP

H. STRØM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		93 469	416 174
Annen driftsinntekt		74 718	92 690
Sum driftsinntekter		168 187	508 864
Avskrivning av driftsmidler	4	-655 800	-673 146
Annen driftskostnad		-170 831	-64 261
Sum driftskostnader		-826 631	-737 407
Driftsresultat		-658 445	-228 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11	2 070
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		11	2 120
Annen finanskostnad		0	138
Sum finanskostnader		0	138
Resultat av finansposter		11	1 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 434	-226 560
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 094	350 959
Ordinært resultat		-645 340	124 399
Årsresultat		-645 340	124 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	124 399
Overført til udekket tap	6	645 340	0
Sum overføringer		-645 340	124 399



BALANSE

H. STRØM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 549 669	16 009 660
Sum anleggsmidler		9 549 669	16 009 660
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 862	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	0
Sum anleggsmidler		15 462 531	16 009 660
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 000	305 980
Fordringer på konsernselskap		0	1 654 787
Sum fordringer		2 000	1 960 767
Bankinnskudd		48 554	1 227 463
Sum omløpsmidler		50 554	3 188 230
Sum eiendeler		15 513 085	19 197 890



BALANSE

H. STRØM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	816 370	2 677 500
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	83 603
Sum innskutt egenkapital		899 256	2 761 103
Udekket tap	6	-645 340	0
Sum opptjent egenkapital		-645 340	0
Sum egenkapital		253 916	2 761 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	0	13 094
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 094
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 100 000	16 394 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	16 394 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 407	17 833
Skyldig offentlige avgifter		5 211	11 040
Annen kortsiktig gjeld		3 150 550	0
Sum kortsiktig gjeld		3 159 168	28 873
Sum gjeld		15 259 168	16 436 787
Sum egenkapital og gjeld		15 513 085	19 197 890

Oslo, 10.05.2022
Styret i H. Strøm Eiendom AS

Thomas Børnich
Styreleder

Axel Folkvard
Styremedlem

Lars Hellik Strøm
Styremedlem



H. Strøm Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



H. Strøm Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 036 347	8 680 000	26 716 347
Tilgang	0	0	0
Avgang ved fisjon	0	-5 804 191	-5 804 191
Anskaffelseskost 31.12	18 036 347	1 024 269	20 912 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 362 487	0	11 362 487
Balansført verdi 31.12	8 525 400	1 024 269	9 549 669
Årets avskrivninger	655 800	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 816 370 består av 500 aksjer à NOK 1 633. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	500	100%
Sum	500	100%



H. Strøm Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 677 500	0	83 603	0	2 761 103
Årets resultat	0	0	0	-645 340	-645 340
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-1 861 130	0	-717	0	-1 861 847
Pr. 31.12	816 370	0	82 886	-645 340	253 916

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på H. Strøm Toteutvikling I AS	0	0	5 912 862	0
SUM	0	0	5 912 862	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	0	16 394 820
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	12 100 000	0
SUM	0	0	12 100 000	16 394 820

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



H. Strøm Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-364 053
Endring i utsatt skatt	-13 094	13 094
Skattekostnad ordinært resultat	-13 094	-350 959
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-658 434	-226 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	353 254	357 492
Mottatt konsernbidrag	0	1 654 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 785 719
Skattepliktig inntekt	-305 180	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-364 053
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	364 053
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-293 738	59 516	353 254
Sum	-293 738	59 516	353 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 180	0	305 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 918	0	-598 918
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	59 516	59 516
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	13 094	13 094

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

H. Strøm Eiendom AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-05-18 13:10 GMT+02
Strøm, Lars Helik	BANKID MOBILE	2022-05-18 10:36 GMT+02
Folkvord, Axel Meyer	BANKID	2022-05-16 16:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F2E3834A6D264079A319D8F85ACEBC/4



Årsregnskap 2021

H. Strøm Eiendom AS

Org.nr. 925 944 661



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F2E9834A6D264C79A319D2F21A0EB074



RESULTATREGNSKAP

H. STRØM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		93 469	416 174
Annen driftsinntekt		74 718	92 690
Sum driftsinntekter		168 187	508 864
Avskrivning av driftsmidler	4	-655 800	-673 146
Annen driftskostnad		-170 831	-64 261
Sum driftskostnader		-826 631	-737 407
Driftsresultat		-658 445	-228 542
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11	2 070
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		11	2 120
Annen finanskostnad		0	138
Sum finanskostnader		0	138
Resultat av finansposter		11	1 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 434	-226 560
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 094	350 959
Ordinært resultat		-645 340	124 399
Årsresultat		-645 340	124 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	124 399
Overført fra annen egenkapital	6	645 340	0
Sum overføringer		-645 340	124 399

H. STRØM EIENDOM AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F2E9834A3D264C79A319D8F21AC0EBC74



BALANSE

H. STRØM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 549 669	16 009 660
Sum anleggsmidler		9 549 669	16 009 660
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 862	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	0
Sum anleggsmidler		15 462 531	16 009 660
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 000	305 980
Fordringer på konsernselskap		0	1 654 787
Sum fordringer		2 000	1 960 767
Bankinnskudd		48 554	1 227 463
Sum omløpsmidler		50 554	3 188 230
Sum eiendeler		15 513 085	19 197 890

H. STRØM EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F2E9834A3D264C79A319D8F21AC0EBC74



BALANSE

H. STRØM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	816 370	2 677 500
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	83 603
Sum innskutt egenkapital		899 256	2 761 103
Udekket tap	6	-645 340	0
Sum opptjent egenkapital		-645 340	0
Sum egenkapital		253 916	2 761 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	0	13 094
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 094
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 100 000	16 394 820
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	16 394 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 407	17 833
Skyldig offentlige avgifter		5 211	11 040
Annen kortsiktig gjeld	7	3 150 550	0
Sum kortsiktig gjeld		3 159 168	28 873
Sum gjeld		15 259 168	16 436 787
Sum egenkapital og gjeld		15 513 085	19 197 890

Oslo, 10.05.2022
Styret i H. Strøm Eiendom AS

Thomas Børnich
styreleder

Axel Folkvard
styremedlem

Lars Hellig Strøm
styremedlem

H. STRØM EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F2E9834A3D264C79A319D8F21AC0EBC74



H. Strøm Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F2E3834A3D264C79A313D2F21A0EBC74



H. Strøm Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 036 347	8 680 000	26 716 347
Tilgang	0	0	0
Avgang ved fisjon	0	5 804 191	5 804 191
Anskaffelseskost 31.12	18 036 347	1 024 269	20 912 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 362 487	0	11 362 487
Balanseført verdi 31.12	8 525 400	1 024 269	9 549 669
Årets avskrivninger	655 800	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 816 370 består av 500 aksjer à NOK 1 633. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	500	100%
Sum	500	100%

H. STRØM EIENDOM AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F2E9834A3D264C79A319D8F21A0EBC74



H. Strøm Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 677 500	0	83 603	0	2 761 103
Årets resultat	0	0	0	645 340	645 340
Kapitalnedsettelse ved fisjon	1 861 130	0	717	0	1 861 847
Pr. 31.12	816 370	0	82 886	-645 340	253 916

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på H. Strøm Toteutvikling I AS	0	0	5 912 862	0
SUM	0	0	5 912 862	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	0	16 394 820
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	12 100 000	0
SUM	0	0	12 100 000	16 394 820

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F2E9834A6D264C79A319D8F21A0EBC74



H. Strøm Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 8 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	364 053
Endring i utsatt skatt	13 094	13 094
Skattekostnad ordinært resultat	-13 094	-350 959
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	658 434	226 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	353 254	357 492
Mottatt konsernbidrag	0	1 654 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	1 785 719
Skattepliktig inntekt	-305 180	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	364 053
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	364 053
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	293 738	59 516	353 254
Sum	-293 738	59 516	353 254
Akkumulert fremførbart underskudd	305 180	0	305 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 918	0	598 918
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	59 516	59 516
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	13 094	13 094

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H. Strøm Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H. Strøm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VKYC-MMWUE-GZTU1-63NWK-NXQCM-027IF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 17:13:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VKYC-MMWUE-GZTU1-63NWK-NXQCM-027IF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>