



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 054 957	1 745 200
Sum inntekter		2 054 957	1 745 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	577 783	511 150
Annen driftskostnad		475 763	586 315
Sum kostnader		1 053 546	1 097 465
Driftsresultat		1 001 411	647 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 463	0
Annen finansinntekt		2 959	2 917
Sum finansinntekter		4 422	2 917
Annen rentekostnad		834 698	247 264
Sum finanskostnader		834 698	247 264
Netto finans		-830 276	-244 347
Resultat før skattekostnad		171 135	403 388
Skattekostnad		37 328	88 750
Årsresultat		133 807	314 638
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 807	314 638
Sum overføringer og disponeringer		133 807	314 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 038	0
Sum immaterielle eiendeler		32 038	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 233 185	5 670 585
Sum varige driftsmidler		6 233 185	5 670 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 969 515	8 859 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 969 515	8 859 515
Sum anleggsmidler		15 234 738	14 530 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 375	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 832
Sum fordringer		450 375	26 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 229	2 793 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 229	2 793 033
Sum omløpsmidler		764 604	2 819 865
SUM EIENDELER		15 999 342	17 349 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	5	148 518	148 518
Sum innskutt egenkapital		414 518	414 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 998 563	1 864 756
Sum opptjent egenkapital		1 998 563	1 864 756
Sum egenkapital		2 413 081	2 279 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 458
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 709 208	13 601 840
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 208	13 851 840
Sum langsiktig gjeld		12 759 208	13 861 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 686	586 700
Betalbar skatt		78 824	136 770
Skyldige offentlige avgifter		116 479	0
Annen kortsiktig gjeld		596 064	485 923
Sum kortsiktig gjeld		827 053	1 209 393
Sum gjeld		13 586 261	15 070 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 999 342	17 349 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486463

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 996 992 691
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 054 957	1 745 200
Sum inntekter		2 054 957	1 745 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	577 783	511 150
Annen driftskostnad		475 763	586 315
Sum kostnader		1 053 546	1 097 465
Driftsresultat		1 001 411	647 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 463	0
Annen finansinntekt		2 959	2 917
Sum finansinntekter		4 422	2 917
Annen rentekostnad		834 698	247 264
Sum finanskostnader		834 698	247 264
Netto finans		-830 276	-244 347
Resultat før skattekostnad		171 135	403 388
Skattekostnad		37 328	88 750
Årsresultat		133 807	314 638
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		133 807	314 638
Sum overføringer og disponeringer		133 807	314 638



Organisasjonsnr: 996 992 691
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 038	0
Sum immaterielle eiendeler		32 038	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 233 185	5 670 585
Sum varige driftsmidler		6 233 185	5 670 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 969 515	8 859 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 969 515	8 859 515
Sum anleggsmidler		15 234 738	14 530 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 375	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 832
Sum fordringer		450 375	26 832
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 229	2 793 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 229	2 793 033
Sum omløpsmidler		764 604	2 819 865
SUM EIENDELER		15 999 342	17 349 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000



Annen innskutt egenkapital	5	148 518	148 518
Sum innskutt egenkapital		414 518	414 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 998 563	1 864 756
Sum opptjent egenkapital		1 998 563	1 864 756
Sum egenkapital		2 413 081	2 279 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 458
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 709 208	13 601 840
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 208	13 851 840
Sum langsiktig gjeld		12 759 208	13 861 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 686	586 700
Betalbar skatt		78 824	136 770
Skyldige offentlige avgifter		116 479	0
Annen kortsiktig gjeld		596 064	485 923
Sum kortsiktig gjeld		827 053	1 209 393
Sum gjeld		13 586 261	15 070 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 999 342	17 349 964



Organisasjonsnr: 996 992 691
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8969515.00	8859515.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	250000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12709208.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6233185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

996992691

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5




JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691


Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 054 957	1 745 200
Sum driftsinntekter		2 054 957	1 745 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-577 783	-511 150
Annen driftskostnad		-475 763	-586 315
Sum driftskostnader		-1 053 546	-1 097 465
Driftsresultat		1 001 411	647 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 463	0
Annen finansinntekt		2 959	2 917
Sum finansinntekter		4 422	2 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-834 698	-247 264
Sum finanskostnader		-834 698	-247 264
Netto finans		-830 276	-244 347
Resultat før skattekostnad		171 135	403 388
Skattekostnad		-37 328	-88 750
Årsresultat		133 807	314 638
Overføringer			
Annen egenkapital		133 807	314 638
Sum overføringer		133 807	314 638

 BankID Signing
Tor Inge Soma
2024-05-16


 BankID Signing
Knut Myklebust
2024-05-21

 BankID Signing
Eimund Myklebust
2024-05-21


 BankID Signing
Adrian Myklebust
2024-05-22



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691

 BankID Signing
Tor Inge Soma
2024-05-16

 BankID Signing
Knut Myklebust
2024-05-21

 BankID Signing
Eimund Myklebust
2024-05-21

 BankID Signing
Adrian Myklebust
2024-05-22

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

32 038

0

32 038

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1, 2

6 233 185

5 670 585

6 233 185

5 670 585

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

Sum finansielle anleggsmidler

3

8 969 515

8 859 515

8 969 515

8 859 515

Sum anleggsmidler

15 234 738

14 530 100

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

450 375

0

0

26 832

450 375

26 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

314 229

2 793 033

314 229

2 793 033

Sum omløpsmidler

764 604

2 819 865

SUM EIENDELER

15 999 342

17 349 964



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691



Balanse

	Note	31.12.2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	5	148 518	148 518
Sum innskutt egenkapital		414 518	414 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 998 563	1 864 756
Sum opptjent egenkapital		1 998 563	1 864 756
Sum egenkapital		2 413 081	2 279 274
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 458
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 709 208	13 601 840
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 208	13 851 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 686	586 700
Betalbar skatt		78 824	136 770
Skyldige offentlige avgifter		116 479	0
Annen kortsiktig gjeld		596 064	485 923
Sum kortsiktig gjeld		827 053	1 209 393
Sum gjeld		13 586 261	15 070 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 999 342	17 349 964

Sandnes, 23.05.2024

Tor Inge Soma
styrets leder

Knut Myklebust
styremedlem

Eimund Myklebust
styremedlem

Adrian Myklebust
daglig leder



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 785 128
Tilgang i året	1 140 383
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 925 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 114 543
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 692 326
Balanseført verdi pr 31.12	6 233 185
Årets av- og nedskrivninger	577 783
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691

 BankID Signing
Tor Inge Soma
2024-05-16

 BankID Signing
Knut Myklebust
2024-05-21

 BankID Signing
Eimund Myklebust
2024-05-21

 BankID Signing
Adrian Myklebust
2024-05-22

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 709 208	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 233 185	
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført		0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 969 515	8 859 515

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	250 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	266	1 000	266 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MYKLEBUST EFTF AS	266	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

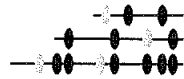
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	266 000	148 518	1 864 756	2 279 274
Årsresultat	0	0	133 807	133 807
Egenkapital 31.12.2023	266 000	148 518	1 998 563	2 413 081

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforning
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jakob Askelandsvei 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Askelandsvei 1 AS som viser et overskudd på kr 133 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

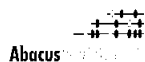
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mai 2024

Abacus Revisjon AS

Kurt Jørgen Reinhardt
Statsautorisert revisor



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 054 957	1 745 200
Sum driftsinntekter		2 054 957	1 745 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-577 783	-511 150
Annen driftskostnad		-475 763	-586 315
Sum driftskostnader		-1 053 546	-1 097 465
Driftsresultat		1 001 411	647 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 463	0
Annen finansinntekt		2 959	2 917
Sum finansinntekter		4 422	2 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-834 698	-247 264
Sum finanskostnader		-834 698	-247 264
Netto finans		-830 276	-244 347
Resultat før skattekostnad		171 135	403 388
Skattekostnad		-37 328	-88 750
Årsresultat		133 807	314 638
Overføringer			
Annen egenkapital		133 807	314 638
Sum overføringer		133 807	314 638



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 038	0
Sum immaterielle eiendeler		32 038	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 233 185	5 670 585
Sum varige driftsmidler		6 233 185	5 670 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 969 515	8 859 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 969 515	8 859 515
Sum anleggsmidler		15 234 738	14 530 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		450 375	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 832
Sum fordringer		450 375	26 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 229	2 793 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 229	2 793 033
Sum omløpsmidler		764 604	2 819 865
SUM EIENDELER		15 999 342	17 349 964



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	5	148 518	148 518
Sum innskutt egenkapital		414 518	414 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 998 563	1 864 756
Sum opptjent egenkapital		1 998 563	1 864 756
Sum egenkapital		2 413 081	2 279 274
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 458
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 709 208	13 601 840
Øvrig langsiktig gjeld	3	50 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 208	13 851 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 686	586 700
Betalbar skatt		78 824	136 770
Skyldige offentlige avgifter		116 479	0
Annen kortsiktig gjeld		596 064	485 923
Sum kortsiktig gjeld		827 053	1 209 393
Sum gjeld		13 586 261	15 070 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 999 342	17 349 964

Sandnes, 23.05.2024

Tor Inge Soma
styrets leder

Knut Myklebust
styremedlem

Eimund Myklebust
styremedlem

Adrian Myklebust
daglig leder



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 785 128
Tilgang i året	1 140 383
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 925 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 114 543
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 692 326
Balanseført verdi pr 31.12	6 233 185
Årets av- og nedskrivninger	577 783
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær



JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS
996 992 691

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 709 208
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 233 185
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 969 515	8 859 515

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	250 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	266	1 000	266 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MYKLEBUST EFTF AS	266	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	266 000	148 518	1 864 756	2 279 274
Årsresultat	0	0	133 807	133 807
Egenkapital 31.12.2023	266 000	148 518	1 998 563	2 413 081

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.