



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 294 658 | 828 272 |
| Sum kostnader | | 294 658 | 828 272 |
| Driftsresultat | | -294 658 | -828 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 6 807 875 | 28 264 549 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 265 511 | 1 930 128 |
| Sum finansinntekter | | 10 073 386 | 30 194 677 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 2 215 576 | 1 326 387 |
| Sum finanskostnader | | 2 215 576 | 1 326 387 |
| Netto finans | | 7 857 810 | 28 868 290 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 563 152 | 28 040 019 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 663 894 | 6 311 956 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 899 258 | 21 728 063 |
| Årsresultat | | 5 899 258 | 21 728 063 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 899 258 | 21 728 063 |
| Totalresultat | | 5 899 258 | 21 728 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 219 816 | 8 718 916 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 679 442 | 13 009 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 5 899 258 | 21 728 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 254 117 | 254 117 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 254 117 | 254 117 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 78 250 867 | 77 421 625 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 87 916 138 | 85 471 199 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 166 167 005 | 162 892 824 |
| Sum anleggsmidler | | 166 421 122 | 163 146 941 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 094 | 4 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 094 | 4 999 |
| Sum omløpsmidler | | 65 095 | 5 000 |
| SUM EIENDELER | | 166 486 217 | 163 151 941 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | | 99 465 | 99 465 |
| Overkurs | | 70 221 575 | 70 221 575 |
| Annen innskutt egenkapital | | 774 111 | 774 111 |
| Sum innskutt egenkapital | | 71 095 151 | 71 095 151 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 682 524 | 33 003 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 682 524 | 33 003 083 |
| Sum egenkapital | 4 | 104 777 675 | 104 098 234 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 61 651 354 | 59 053 707 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 651 354 | 59 053 707 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 651 354 | 59 053 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 57 188 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 188 | |
| Sum gjeld | | 61 708 542 | 59 053 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 166 486 217 | 163 151 941 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489801

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 915 852 653
MAYA BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 294 658 | 828 272 |
| Sum kostnader | | 294 658 | 828 272 |
| Driftsresultat | | -294 658 | -828 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 6 807 875 | 28 264 549 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 3 265 511 | 1 930 128 |
| Sum finansinntekter | | 10 073 386 | 30 194 677 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 2 215 576 | 1 326 387 |
| Sum finanskostnader | | 2 215 576 | 1 326 387 |
| Netto finans | | 7 857 810 | 28 868 290 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 563 152 | 28 040 019 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 663 894 | 6 311 956 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 899 258 | 21 728 063 |
| Årsresultat | | 5 899 258 | 21 728 063 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 899 258 | 21 728 063 |
| Totalresultat | | 5 899 258 | 21 728 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 219 816 | 8 718 916 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 679 442 | 13 009 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 5 899 258 | 21 728 063 |



Organisasjonsnr: 915 852 653
MAYA BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 254 117 | 254 117 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 254 117 | 254 117 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 78 250 867 | 77 421 625 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 87 916 138 | 85 471 199 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 166 167 005 | 162 892 824 |
| Sum anleggsmidler | | 166 421 122 | 163 146 941 |

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
|---|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 65 094 | 4 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 094 | 4 999 |
| Sum omløpsmidler | | 65 095 | 5 000 |

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 166 486 217 | 163 151 941 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|------------|------------|
| Aksjekapital | | 99 465 | 99 465 |
| Overkurs | | 70 221 575 | 70 221 575 |
| Annen innskutt egenkapital | | 774 111 | 774 111 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 71 095 151 | 71 095 151 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 682 524 | 33 003 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 682 524 | 33 003 083 |
| Sum egenkapital | 4 | 104 777 675 | 104 098 234 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 61 651 354 | 59 053 707 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 61 651 354 | 59 053 707 |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 651 354 | 59 053 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 57 188 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 188 | |
| Sum gjeld | | 61 708 542 | 59 053 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 166 486 217 | 163 151 941 |



Organisasjonsnr: 915 852 653
MAYA BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 915 852 653
Maya Bolig 2 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Maya Bolig 2 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>294 658</u> | <u>828 272</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>294 658</u> | <u>828 272</u> |
| Driftsresultat | | <u>-294 658</u> | <u>-828 272</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap ² | | 6 807 875 | 28 264 549 |
| Annen renteinntekt | 2 | 3 265 511 | 1 930 128 |
| Annen rentekostnad | 2 | 2 215 576 | 1 326 387 |
| Netto finansposter | | <u>7 857 810</u> | <u>28 868 290</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 7 563 152 | 28 040 019 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 663 894 | 6 311 956 |
| Resultat | | <u>5 899 258</u> | <u>21 728 063</u> |
| Årsresultat | | <u>5 899 258</u> | <u>21 728 063</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 219 816 | 8 718 916 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 679 442 | 13 009 147 |
| Sum overføringer | 4 | <u>5 899 258</u> | <u>21 728 063</u> |

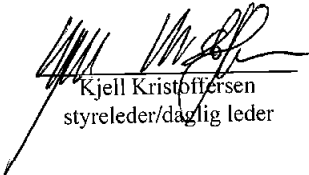



| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Maya Bolig 2 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | <u>254 117</u> | <u>254 117</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>254 117</u> | <u>254 117</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 78 250 867 | 77 421 625 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 87 916 138 | 85 471 199 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>166 167 005</u> | <u>162 892 824</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>166 421 122</u> | <u>163 146 941</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 094 | 4 999 |
| Sum omløpsmidler | | <u>65 095</u> | <u>5 000</u> |
| Sum eiendeler | | <u>166 486 217</u> | <u>163 151 941</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Maya Bolig 2 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 99 465 | 99 465 |
| Overkurs | | 70 221 575 | 70 221 575 |
| Annen innskutt egenkapital | | 774 111 | 774 111 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>71 095 151</u> | <u>71 095 151</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 682 524 | 33 003 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>33 682 524</u> | <u>33 003 083</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>104 777 675</u> | <u>104 098 234</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 61 651 354 | 59 053 707 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>61 651 354</u> | <u>59 053 707</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 57 188 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>57 188</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>61 708 542</u> | <u>59 053 707</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>166 486 217</u> | <u>163 151 941</u> |

Oslo, 15.04.2023
Styret i Maya Bolig 2 AS


Kjell Kristoffersen
styreleder/daglig leder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Maya Bolig 2 AS Side 4



Maya Bolig 2 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Maya Bolig 2 AS

Noter 2022

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

| Inntekter | 2022 | 2021 |
|----------------|-----------|-----------|
| Renteinntekter | 3 265 511 | 1 930 128 |
| Sum | 3 265 511 | 1 930 128 |

| Kostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Forvaltningstjenester | 62 500 | 62 500 |
| Rentekostnader | 2 215 576 | 1 326 387 |
| Sum | 2 278 076 | 1 388 887 |

| Mellomværende | 2022 | 2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Langsiktige fordringer | 87 916 138 | 85 471 199 |
| Kortsiktig gjeld | 15 625 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 61 651 354 | 59 053 707 |

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 6 807 875 fra datterselskap.

Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 6 692 072 til morselskap og kr. 871 081 til datterselskap.

Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 663 894 | 2 459 181 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 3 852 775 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 663 894 | 6 311 956 |

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 563 152 | 28 040 019 |
| Permanente forskjeller | 737 639 | -86 946 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -737 639 | -16 774 976 |
| Avgitt konsernbidrag | -7 563 152 | -11 178 097 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 166 161 | -2 543 964 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 663 893 | -3 066 709 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 497 733 | 5 610 673 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Side 6



Maya Bolig 2 AS

Noter 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Fordringer | 0 | -737 639 | -737 639 |
| Sum | 0 | -737 639 | -737 639 |
| Avskåret rentefradrag | -1 155 078 | -1 155 078 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 737 639 | 737 639 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 155 078 | -1 155 078 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -254 117 | -254 117 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 31.12. | 99 465 | 70 221 575 | 774 111 | 33 003 083 | 104 098 234 |
| Årets resultat | | | | 5 899 258 | 5 899 258 |
| Avgitt konsernbidrag e/skatt til mor | | | | -5 219 816 | -5 219 816 |
| Egenkapital pr 31.12 | 99 465 | 70 221 575 | 774 111 | 33 682 524 | 104 777 675 |

Note 5 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

| Selskapsnavn | Orgnr | Balanseført verdi | Årsresultat | Bokført egenkapital |
|-----------------------------|-------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Trondheimsveien 84/86 AS | 980 480 992 | 39 983 470 | -645 750 | 37 956 465 |
| Thorvald Meyers Gate 44 AS* | 914 599 628 | 1 696 247 | 34 735 | 30 000 |
| Breigata 10 AS** | 914 599 776 | 12 910 022 | 5 050 392 | 426 469 |
| Thorvald Meyers Gate 38 AS | 913 977 203 | 23 661 127 | 647 133 | 24 356 277 |
| Sum | | 78 250 867 | 5 086 510 | 62 769 211 |

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er ført som økning i balanseført verdi aksjer.

* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 250.

**Datterforetaket Breigata 10 Eiendom ANS (org. nr. 915 852 653) har i 2022 blitt omdannet til et aksjeselskap før det deretter er innfusjonert i datterselskapet Breigata 10 AS.

Side 7



Maya Bolig 2 AS

Noter 2022

Note 6 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Maya Bolig 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig 2 AS som viser et overskudd på kr. 5 899 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. April 2023
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor