



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CER BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 22
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 207	0
Sum inntekter		767 207	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		441 466	0
Sum kostnader		441 466	0
Driftsresultat		325 741	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 214	0
Sum finansinntekter		8 214	0
Annen rentekostnad		413	0
Annen finanskostnad		284	0
Sum finanskostnader		697	0
Netto finans		7 517	0
Resultat før skattekostnad		333 258	0
Skattekostnad		73 360	0
Årsresultat		259 898	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 102	0
Sum overføringer og disponeringer		259 898	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 356 313	6 356 313
Sum varige driftsmidler		6 356 313	6 356 313
Sum anleggsmidler		6 356 313	6 356 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 089	470 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 089	470 301
Sum omløpsmidler		333 089	470 301
SUM EIENDELER		6 689 402	6 826 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 406 301	3 446 402
Sum opptjent egenkapital		3 406 301	3 446 402
Sum egenkapital		4 943 301	4 983 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		73 356	85 492
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		267 745	352 719
Sum kortsiktig gjeld		641 101	738 211
Sum gjeld		1 746 101	1 843 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 402	6 826 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520087

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CER BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 22
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 207	0
Sum inntekter		767 207	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		441 466	0
Sum kostnader		441 466	0
Driftsresultat		325 741	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 214	0
Sum finansinntekter		8 214	0
Annen rentekostnad		413	0
Annen finanskostnad		284	0
Sum finanskostnader		697	0
Netto finans		7 517	0
Resultat før skattekostnad		333 258	0
Skattekostnad		73 360	0
Årsresultat		259 898	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 102	0
Sum overføringer og disponeringer		259 898	0



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 356 313	6 356 313
Sum varige driftsmidler		6 356 313	6 356 313
Sum anleggsmidler		6 356 313	6 356 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 089	470 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 089	470 301
Sum omløpsmidler		333 089	470 301
SUM EIENDELER		6 689 402	6 826 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 406 301	3 446 402
Sum opptjent egenkapital		3 406 301	3 446 402
Sum egenkapital		4 943 301	4 983 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	73 356	85 492
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	267 745	352 719
Sum kortsiktig gjeld	641 101	738 211
Sum gjeld	1 746 101	1 843 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 689 402	6 826 613



Organisasjonsnr: 926 176 633
CER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Regnskap

2023

CER Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926176633



CER Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		767 207	716 442
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	441 466	331 460
Sum driftskostnader		441 466	331 460
Driftsresultat		325 741	384 982
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		8 214	3 886
Andre rentekostnader		413	144
Andre finanskostnader		284	194
Resultat av finansielle poster		7 517	3 548
Resultat før skatt		333 258	388 530
Skattekostnad/inntekt	3	-73 360	-85 492
Årsresultat		259 899	303 038
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		300 000	300 000
Overført til annen egenkapital	2	-40 101	3 038
		259 899	303 038



CER Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	1	6 356 313	6 356 313
Sum varige driftsmidler		<u>6 356 313</u>	<u>6 356 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 356 313</u>	<u>6 356 313</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd</u>		333 089	470 301
Sum omløpsmidler		<u>333 089</u>	<u>470 301</u>
Sum eiendeler		<u>6 689 402</u>	<u>6 826 613</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		3 406 301	3 446 402
Sum opptjent egenkapital		<u>3 406 301</u>	<u>3 446 402</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 943 301</u>	<u>4 983 402</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	3	73 356	85 492
Avsatt utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	267 745	352 719
Sum kortsiktig gjeld		<u>641 101</u>	<u>738 211</u>
Sum gjeld		<u>1 746 101</u>	<u>1 843 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 689 402</u>	<u>6 826 613</u>

Oslo, 25. mai 2024

Cecil E. Ringdal
Styrets leder



CER Bolig AS 2023

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CER Bolig AS Noter

Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.	IB	Tilgang/Avgang	UB
Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 I.	6 356 313	0	6 356 313

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	136 000	1 401 000	3 446 401	4 983 402
Resultat 2023			259 899	259 899
Utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	136 000	1 401 000	3 406 301	4 943 301

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Cecil E. Ringdal Wiel

Note 3 Skatt

	2023	2022
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	5 022 727	5 022 727
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	333 258	388 530
Permanente forskjeller	176	69
Grunnlag betalbar skatt	333 434	388 599
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	73 356	85 492
For lite avsatt forrige år	4	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Sum årets skatt	73 360	85 492

Note 4 Godtgjørelse

	2023	2022
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 5 Godtgjørelse

Gjeld til aksjonær	8 699	93 673
--------------------	-------	--------