



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		787 832	819 916
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		356 928	295 912
Sum inntekter		1 144 760	1 115 828
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		441 530	393 654
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 061	317 299
Annen driftskostnad		212 053	255 642
Sum kostnader		935 644	966 595
Driftsresultat		209 116	149 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	329
Sum finansinntekter		345	329
Annen rentekostnad		28 956	21 601
Sum finanskostnader		28 956	21 601
Netto finans		-28 611	-21 272
Ordinært resultat før skattekostnad		180 505	127 961
Skattekostnad på resultat	7	39 741	28 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 764	99 810
Årsresultat	4	140 764	99 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 764	99 810
Totalresultat		140 764	99 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 942	8 565
Sum immaterielle eiendeler		27 942	8 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 867 828	5 149 889
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 867 828	5 149 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 895 770	5 158 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 597	178 143
Kundefordringer konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		27 132	25 284
Konsernfordringer	6		252
Sum fordringer		165 730	203 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 641	60 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 641	60 523
Sum omløpsmidler		329 371	264 201
SUM EIENDELER		5 225 141	5 422 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 054	809 890
Sum opptjent egenkapital		741 054	809 890
Sum egenkapital	4	3 581 642	3 650 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	765 000	945 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	945 000
Sum langsiktig gjeld		765 000	945 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	47 757	39 022
Betalbar skatt	7		58 953
Kortsiktig konserngjeld	6	762 750	678 607
Annen kortsiktig gjeld		67 991	50 595
Sum kortsiktig gjeld		878 499	827 177
Sum gjeld		1 643 499	1 772 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 141	5 422 655

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508824

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		787 832	819 916
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		356 928	295 912
Sum inntekter		1 144 760	1 115 828
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		441 530	393 654
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 061	317 299
Annen driftskostnad		212 053	255 642
Sum kostnader		935 644	966 595
Driftsresultat		209 116	149 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	329
Sum finansinntekter		345	329
Annen rentekostnad		28 956	21 601
Sum finanskostnader		28 956	21 601
Netto finans		-28 611	-21 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	39 741	28 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 764	99 810
Årsresultat	4	140 764	99 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 764	99 810
Totalresultat		140 764	99 810



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	27 942	8 565
Sum immaterielle eiendeler		27 942	8 565

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 8	4 867 828	5 149 889
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 867 828	5 149 889
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 895 770	5 158 454
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 597	178 143
-----------------	--	---------	---------

Kundefordringer konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 132	25 284
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		252
-------------------	---	--	-----

Sum fordringer		165 730	203 679
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		163 641	60 523
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		163 641	60 523
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		329 371	264 201
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 225 141	5 422 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 054	809 890
Sum opptjent egenkapital		741 054	809 890
Sum egenkapital	4	3 581 642	3 650 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	765 000	945 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	945 000
Sum langsiktig gjeld		765 000	945 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	47 757	39 022
Betalbar skatt	7		58 953
Kortsiktig konserngjeld	6	762 750	678 607
Annen kortsiktig gjeld		67 991	50 595
Sum kortsiktig gjeld		878 499	827 177
Sum gjeld		1 643 499	1 772 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 141	5 422 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 869 464



RESULTATREGNSKAP

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		787 832	819 916
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		356 928	295 912
Sum driftsinntekter		1 144 760	1 115 828
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		441 530	393 654
Avskrivning av driftsmidler	2	282 061	317 299
Annen driftskostnad		212 053	255 642
Sum driftskostnader		935 644	966 595
Driftsresultat		209 116	149 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		345	329
Annen rentekostnad		28 956	21 601
Resultat av finansposter		-28 611	-21 272
Resultat før skattekostnad		180 505	127 961
Skattekostnad på resultat	7	39 741	28 151
Resultat		140 764	99 810
Årsresultat	4	140 764	99 810



BALANSE

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	27 942	8 565
Sum immaterielle eiendeler		27 942	8 565
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 867 828	5 149 889
Sum varige driftsmidler		4 867 828	5 149 889
Sum anleggsmidler		4 895 770	5 158 454
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 597	178 143
Kortsiktig konsernfordring	6	0	252
Andre kortsiktige fordringer		27 132	25 284
Sum fordringer		165 730	203 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 641	60 523
Sum omløpsmidler		329 371	264 201
Sum eiendeler		5 225 141	5 422 655



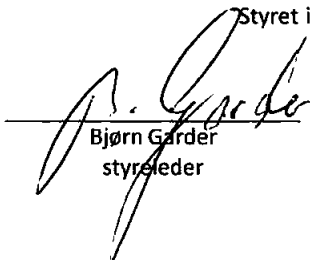
BALANSE

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		741 054	809 890
Sum opptjent egenkapital		741 054	809 890
Sum egenkapital	4	3 581 642	3 650 478
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	765 000	945 000
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	945 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 834	32 244
Leverandørgjeld konsern	6	8 923	6 778
Betalbar skatt	7	0	58 953
Kortsiktig konserngjeld	6	762 750	678 607
Annen kortsiktig gjeld		67 991	50 595
Sum kortsiktig gjeld		878 499	827 177
Sum gjeld		1 643 499	1 772 177
Sum gjeld og egenkapital		5 225 141	5 422 655

Grålum, 30.05.2023

Styret i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS


Bjørn Garder
styreleder


Bjørn Petter Garder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 136 545	11 136 545
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 136 545	11 136 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 268 717	6 268 717
= Bokført verdi 31.12.22	4 867 828	4 867 828
Årets ordinære avskrivninger	282 061	282 061
Økonomisk levetid	0-50 år	

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.



Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS Noter til regnskapet 2022 959 869 464

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colligo AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 740 588	809 890	3 650 478
Pr 01.01.2022	100 000	2 740 588	809 890	3 650 478
Årets resultat			140 764	140 764
Konsernbidrag avgitt			-209 600	-209 600
Pr 31.12.2022	100 000	2 740 588	741 054	3 581 642

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	45 000

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	252
Sum	0	252
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	8 923	6 778
Annen kortsiktig gjeld konsern	762 750	678 607
Sum	771 673	685 385

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest. Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune. Det har tidligere vært utarbeidet konsernregnskap, men fra og med 2022 er konsernet ikke lenger pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 118	58 953
Endring i utsatt skattefordel	-19 377	-30 802
Skattekostnad ordinært resultat	39 741	28 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 505	127 961
Permanente forskjeller	137	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 076	140 009
Avgitt konsernbidrag	-268 718	0
Skattepliktig inntekt	0	267 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 118	58 953
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 118	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-107 909	-13 933	93 976
Fordringer	-19 100	-25 000	-5 900
Sum	-127 009	-38 933	88 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-127 009	-38 933	88 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 942	-8 565	19 377



Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS Noter til regnskapet 2022 959 869 464

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	765 000	945 000
Sum	765 000	945 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 867 828	5 149 889
Sum	4 867 828	5 149 889