



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAH INVEST AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rikheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 62 166 | 223 092 |
| Sum kostnader | | 62 166 | 223 092 |
| Driftsresultat | | -62 166 | -223 092 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 445 897 | 284 382 |
| Annen finansinntekt | | 6 045 432 | 2 199 250 |
| Sum finansinntekter | | 6 491 330 | 2 483 632 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 6 490 147 | -1 322 928 |
| Annen rentekostnad | | 69 172 | 739 |
| Annen finanskostnad | | 3 530 012 | 911 050 |
| Sum finanskostnader | | 10 089 330 | -411 140 |
| Netto finans | | -3 598 001 | 2 894 772 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 660 166 | 2 671 680 |
| Skattekostnad | 2 | 361 888 | 109 408 |
| Årsresultat | 3 | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Totalresultat | | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 022 054 | 2 562 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 68 552 221 | 62 933 718 |
| Obligasjoner | | 6 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 052 221 | 62 933 718 |
| Sum anleggsmidler | | 75 052 221 | 62 933 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 540 164 | 209 231 |
| Sum fordringer | | 2 540 164 | 209 231 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 9 911 904 | 15 639 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 911 904 | 15 639 438 |
| Sum omløpsmidler | | 12 452 068 | 15 848 669 |
| SUM EIENDELER | | 87 504 289 | 78 782 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 173 000 | 1 172 000 |
| Overkurs | 3 | 90 764 964 | 79 765 964 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 937 964 | 80 937 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 6 440 023 | 2 417 969 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | -6 440 023 | -2 417 969 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 85 497 941 | 78 519 995 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 152 984 |
| Betalbar skatt | 2 | 361 888 | 109 408 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 644 461 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 006 349 | 262 392 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 006 349 | 262 392 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 504 289 | 78 782 387 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556380

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAH INVEST AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rikheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 62 166 | 223 092 |
| Sum kostnader | | 62 166 | 223 092 |
| Driftsresultat | | -62 166 | -223 092 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 445 897 | 284 382 |
| Annen finansinntekt | | 6 045 432 | 2 199 250 |
| Sum finansinntekter | | 6 491 330 | 2 483 632 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 6 490 147 | -1 322 928 |
| Annen rentekostnad | | 69 172 | 739 |
| Annen finanskostnad | | 3 530 012 | 911 050 |
| Sum finanskostnader | | 10 089 330 | -411 140 |
| Netto finans | | -3 598 001 | 2 894 772 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 660 166 | 2 671 680 |
| Skattekostnad | 2 | 361 888 | 109 408 |
| Årsresultat | 3 | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Totalresultat | | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 022 054 | 2 562 272 |



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 68 552 221 | 62 933 718 |
| Obligasjoner | | 6 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 052 221 | 62 933 718 |
| Sum anleggsmidler | | 75 052 221 | 62 933 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 540 164 | 209 231 |
| Sum fordringer | | 2 540 164 | 209 231 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 9 911 904 | 15 639 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 911 904 | 15 639 438 |
| Sum omløpsmidler | | 12 452 068 | 15 848 669 |
| SUM EIENDELER | | 87 504 289 | 78 782 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 173 000 | 1 172 000 |
| Overkurs | 3 | 90 764 964 | 79 765 964 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 937 964 | 80 937 964 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 6 440 023 | 2 417 969 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | -6 440 023 | -2 417 969 |
| Sum egenkapital | 3 | 85 497 941 | 78 519 995 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 152 984 |
| Betalbar skatt | 2 | 361 888 | 109 408 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 644 461 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 006 349 | 262 392 |
| Sum gjeld | | 2 006 349 | 262 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 504 289 | 78 782 387 |



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Konah Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konah Invest AS som viser et underskudd på kr. 4 022 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. juni 2025

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Konah Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 989 269



Resultatregnskap

Konah Invest AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | | 62 166 | 223 092 |
| Sum driftskostnader | | 62 166 | 223 092 |
| Driftsresultat | | -62 166 | -223 092 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 445 897 | 284 382 |
| Annen finansinntekt | | 6 045 432 | 2 199 250 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 6 490 147 | -1 322 928 |
| Annen rentekostnad | | 69 172 | 739 |
| Annen finanskostnad | | 3 530 012 | 911 050 |
| Resultat av finansposter | | -3 598 001 | 2 894 772 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 660 166 | 2 671 680 |
| Skattekostnad | 2 | 361 888 | 109 408 |
| Resultat | | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Årsoverskudd/-underskudd | 3 | -4 022 054 | 2 562 272 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 2 562 272 |
| Overført til udekket tap | | 4 022 054 | 0 |
| Sum disponeringer og overføringer | | -4 022 054 | 2 562 272 |



Balanse

Konah Invest AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 68 552 221 | 62 933 718 |
| Obligasjoner | | 6 500 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 75 052 221 | 62 933 718 |
| Sum anleggsmidler | | 75 052 221 | 62 933 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 540 164 | 209 231 |
| Sum fordringer | | 2 540 164 | 209 231 |
| Bankinnskudd | | 9 911 904 | 15 639 438 |
| Sum omløpsmidler | | 12 452 068 | 15 848 669 |
| Sum eiendeler | | 87 504 289 | 78 782 387 |



Balanse

Konah Invest AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 173 000 | 1 172 000 |
| Overkurs | 3 | 90 764 964 | 79 765 964 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 937 964 | 80 937 964 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -6 440 023 | -2 417 969 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | -6 440 023 | -2 417 969 |
| Sum egenkapital | 3 | 85 497 941 | 78 519 995 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 152 984 |
| Betalbar skatt | 2 | 361 888 | 109 408 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 644 461 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 006 349 | 262 392 |
| Sum gjeld | | 2 006 349 | 262 392 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 87 504 289 | 78 782 387 |

17.06.2025

Styret i Konah Invest AS

Olav Alexander Nergaard
styreleder

Anne Gro Rikheim
styremedlem



Konah Invest AS

991 989 269

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Konah Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, styremedlemmer eller til styrets leder.



Konah Invest AS

991 989 269

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 361 888 | 109 408 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 361 888 | 109 408 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 660 166 | 2 671 680 |
| Permanente forskjeller | 5 305 111 | -2 174 371 |
| Skattepliktig inntekt | 1 644 945 | 497 309 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 361 888 | 109 408 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 361 888 | 109 408 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | -3 415 845 | -2 938 975 | 476 870 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 415 845 | 2 938 975 | -476 871 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -751 486 | -646 574 | 104 911 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 172 000 | 79 765 964 | -2 417 969 | 78 519 995 |
| Pr. 01.01.2024 | 1 172 000 | 79 765 964 | -2 417 969 | 78 519 995 |
| Årets resultat | | | -4 022 054 | -4 022 054 |
| Kapitalendring i 2024 | 1 000 | 10 999 000 | | 11 000 000 |
| Pr. 31.12.2024 | 1 173 000 | 90 764 964 | -6 440 023 | 85 497 941 |

Side 6



Konah Invest AS

991 989 269

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konah Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 173,0 | 1 173 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 173 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| A.n. Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |